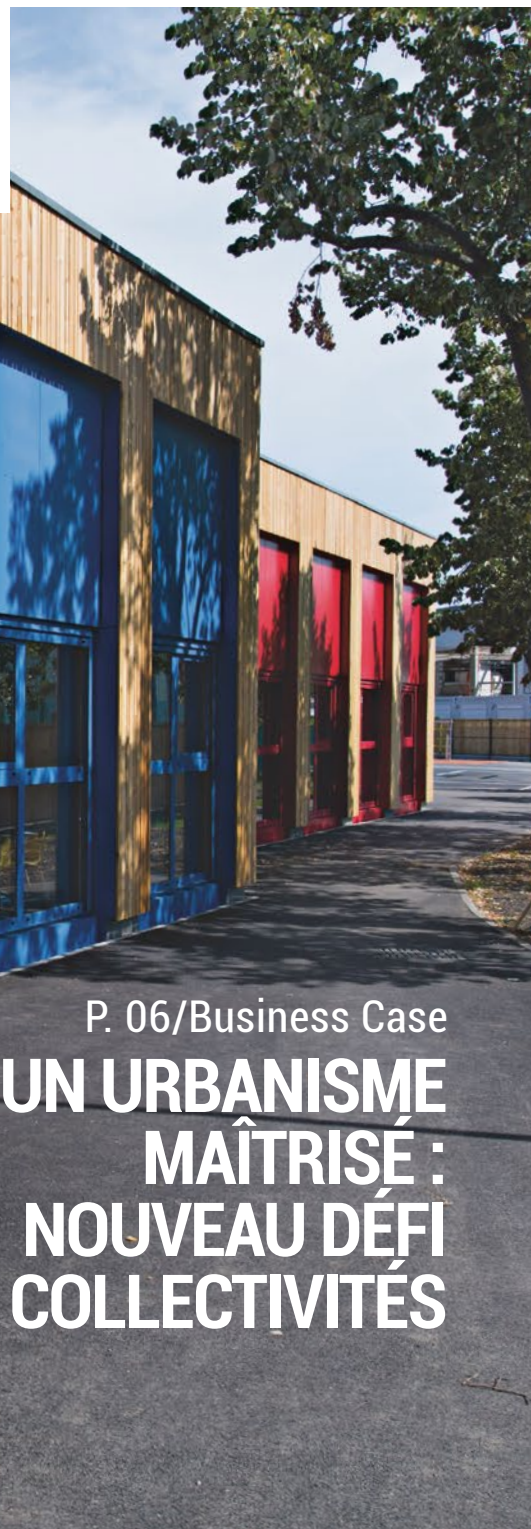


ALGECO LE MAG.

#2
11/2017



P. 03/Business News

P. 05/Business Trends
**CAP SUR LE MODULE
CONNECTÉ !**

P. 12/Business Partner
**LA LIGNE 11 DU MÉTRO
AVANCE AVEC ALGECO**

P. 14/Business Tools
**360° SERVICE : VOTRE
SOLUTION CLÉS EN MAIN**

P. 16/Business Guest
**RENCONTRE AVEC
ARNAUD LE MARÇHAND,
MAÎTRE DE CONFÉRENCES
EN SCIENCES ÉCONOMIQUES**

P. 06/Business Case
**UN URBANISME
MAÎTRISÉ :
NOUVEAU DÉFI
DES COLLECTIVITÉS**

algeco®



« Le modulaire, pierre angulaire du développement des collectivités »

La sixième édition de notre concours Algeco Architecture(s) Élémentaire(s), que je vous invite à découvrir et à suivre, est dédiée à la conception de nouvelles escales santé et bien-être au cœur des villes. Comme pour l'ensemble des constructions au sein des collectivités, il y a tant d'éléments à inventer ou réinventer... Oui, les espaces sont de plus en plus difficiles à trouver en milieu urbain pour construire, et les budgets se resserrent pour bâtir : il convient plus que jamais d'être « malin » dans le choix de ses nouveaux bâtiments. Dans ce contexte, la construction modulaire prend tout son sens et offre aux élus, responsables de l'urbanisme et autres acteurs de l'habitat et de la construction, de nouvelles perspectives. Permettre de se développer au meilleur prix sans engorger les cœurs de ville, seul le modulaire peut le faire ! Avec sa gamme variée, ses nombreux services intégrés et son offre clés en main, présentée en partie au sein de la rubrique « Business Tools », Algeco se place plus que jamais comme le partenaire incontournable des collectivités partout en France. Ces atouts, que vous pouvez découvrir en détail dans ce magazine, apportent une véritable valeur ajoutée à nos clients et aux usagers, en milieux professionnel, scolaire, médical ou sur les chantiers. De plus, le développement et le déploiement du big data et de l'IoT sont en train de révolutionner les usages, de l'optimisation de la sécurité à la maîtrise des consommations d'énergie, en passant par le contrôle et l'amélioration de la qualité de l'air. Depuis soixante ans et l'invention du modulaire, Algeco fait figure de pionnier : une fois encore, nous prenons une longueur d'avance, dans le domaine des capteurs, notamment. Le Salon des maires et des collectivités locales 2017 sera pour nous tous l'occasion de faire le point sur tous ces sujets et d'aborder les formidables challenges à relever en matière d'inventivité urbaine dans l'univers de la construction.

ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR, DIRECTEUR GÉNÉRAL FRANCE

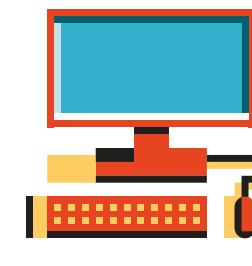


Formation des pilotes FedEx Advance + aux commandes...

La gamme Advance + est un fleuron de l'offre Algeco, dédié en priorité aux collectivités et aux grandes sociétés. Ces bâtiments intelligents constituent l'excellence en matière de modulaire, alliant performances énergétiques, confort et sécurité. FedEx, leader mondial dans le secteur logistique de transport, a choisi ce produit unique sur le marché pour concevoir ses salles de formation de pilotes sur son site de Roissy-Charles-de-Gaulle. Algeco, en collaboration avec Artkansas, a été mandaté pour installer dix modules Advance + de 15 m² afin de constituer deux salles

de 75 m² chacune conforme aux normes handicapés, rampe d'accès, prestation courant fort et courant faible pour permettre l'utilisation des vidéoprojecteurs. Et, bien sûr, priorité à la sécurisation des bâtiments dans cette zone aéroportuaire « sensible ». Les pilotes du monde entier peuvent ainsi faire escale toute l'année au sein de nos modules pour se perfectionner, dans un cadre haut de gamme.

Contact : Guillaume Peluchon
guillaume.peluchon@as.algeco.com



Plateforme commerciale Algeco innove avec son E-shop !

Lancé en juillet, l'E-shop Algeco permet aux artisans et petites entreprises du BTP de bénéficier des services habituellement réservés aux grands groupes à travers un espace de location et de conseil unique proposant les gammes Algecostorage et Origin en monobloc. Pour la première fois, Algeco propose en ligne son savoir-faire premium et tout le professionnalisme de son réseau d'agences-conseils de proximité. En quelques clics et trois étapes seulement, le demandeur choisit sa construction modulaire, réserve ses dates de location et configure l'équipement de ses modules. Sous vingt-quatre heures, un conseiller expert Algeco prend en charge la commande et accompagne le projet de chantier sans aucun surcoût.

■ Découvrez notre E-shop et suivez ses évolutions régulièrement : algeco.fr/eshop

ÇA S'EST DIT SUR TWITTER

COMAP France 17 août 2017
@Comap_Fr
La #RT2020 prendra en compte évidemment la performance énergétique mais aussi l'empreinte carbone des bâtiments
<http://ow.ly/CsKP30eaoK9>

ModEcoUrbains 11 mai 2017
@ModEcoUrbains
La ville rêvée de Google, ça ressemble à quoi ? Immobilier modulaire, espace public libéré des voitures...

Alain McKenna 25 mai 2017
@mckenn
Un gratte-ciel agricole modulaire en plein centre-ville ? Ça, c'est de l'agriculture urbaine !
<http://bit.ly/2qSIW3R>

Travailler Autrement 19 septembre 2017
@FondationTA
Selon une enquête @AlgecoSAS et @InstitutCSA, 76 % des salariés français aspirent à un cadre de #travail comprenant des salles de #bienetre

**SALON DES MAIRES
ET DES COLLECTIVITÉS
LOCALES 2017**

Retrouvez-nous au Pavillon

2-2 F16

Il l'a dit

« L'étude conduite sur cet environnement de bureau particulier contribue à lever les idées reçues sur le bâtiment modulaire, perçu désormais par les Français comme une véritable alternative aux bureaux traditionnels. »

ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR,
DIRECTEUR GÉNÉRAL FRANCE
D'ALGECO

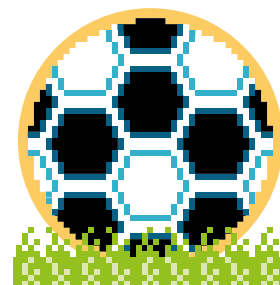


Retrouvez
le baromètre
Algeco-CSA sur
algeco.fr/mag

Brèves

« Ils nous ont fait confiance »

Découvrez les dernières réalisations majeures d'Algeco dédiées aux petites et grandes collectivités. Merci à nos clients pour la confiance qu'ils nous accordent !



Bordeaux Métropole (33)

Création d'un ensemble scolaire

> Prestations : 113 modules Progress 2 sur 2 226 m² livrés en cinq mois clés en main, RT 2012.

Bâtiment architecturé (voir page 10).

Mairie de Saint-Pierre-en-Faucigny (74)

Création d'un restaurant scolaire

> Prestations : 18 modules Progress 2 sur 432 m² livrés en trois mois, RT 2012.

Bâtiment quatrième catégorie avec stabilité au feu.

Groupement Razel-Bec/Eiffage/Demathieu Bard (94)

Location de plusieurs bâtiments pour la ligne 15 du Grand Paris

> Prestations : 253 modules Origin + en R + 2 à Paris sur 3 795 m².

Livraison en six semaines seulement.

Mairie de Servon (77)

Création d'un vestiaire sportif

> Prestations : 16 modules Advance + sur 352 m² livrés clés en main (démarrage du chantier : février 2018).

Bardage à claire-voie et plancher béton.

Mairie de Pourcieux (83)

Création d'un groupe scolaire de maternelle

> Prestations : 24 modules Progress 2 sur 612 m² livrés en trois mois clés en main (cloisonnement, plomberie, CVC...), RT 2012.

Bâtiment à usage de salles d'enseignement + bâtiment à usage de cantine (voir page 11).

Plus d'infos sur algeco.fr

CAP SUR LE MODULE CONNECTÉ !

> Déjà au cœur des enjeux de la construction avec les smart buildings, la data est en passe de révolutionner le modulaire. Les capteurs IoT intégrés aux constructions permettent de recueillir des données pour sécuriser les bâtiments, optimiser le confort et réduire les consommations énergétiques.

De 50 % à 80 %
d'économie sur
votre facture grâce
à une gestion globale
par capteurs IoT
de vos bureaux.

Source : Enlighted.

Big data et smart building

Le bâtiment n'échappe pas à l'analyse et l'exploitation des données. Les atouts potentiels sont nombreux, dans une logique tant de développement durable que de sécurisation et de maîtrise de l'exploitation. Information, diagnostics, identification des bonnes et mauvaises pratiques, maintenance prédictive, pilotage à distance... Les constructions sont plus que jamais connectées. Et cela ne fait que commencer.

Incontournables capteurs IoT

Discrets et parfaitement intégrés aux constructions, les capteurs IoT sont la pierre angulaire du smart building, dont le module connecté fait partie intégrante. Les données qu'ils permettent de recueillir sont transportées sur des réseaux bas débit et collectées sur une plateforme dédiée qui les analyse. Elles peuvent ensuite être présentées aux clients sous forme d'applications pour mobile ou d'extranet pour un pilotage plus fin et simplifié de leurs consommations, par exemple.

Algeco, entreprise de pointe

Algeco travaille depuis plusieurs années sur cette révolution de la data, dans le but de concevoir LE module connecté. Ainsi, l'entreprise proposera bientôt des capteurs IoT permettant de diffuser de l'information auprès des utilisateurs, de sécuriser les bâtiments ou de réaliser des économies d'énergie. Ainsi, détecteurs de mouvement et de présence sont d'ores et déjà gérés par ce type d'outils. Les radiateurs intelligents ou les climatiseurs qui se coupent lorsqu'ils détectent une variation de température dans la pièce n'utilisent pas la même technologie mais s'inscrivent dans cette logique de module connecté.

Vers une nouvelle offre globale

Algeco innove et place les capteurs IoT au cœur de son offre pour proposer des services permettant aux clients de mesurer :

- la luminosité, en repérant les éléments d'éclairage restés allumés ;
- la température, la qualité de l'air, en évaluant le degré de CO₂ et de COV (composés organiques volatils) potentiellement dangereux comme le benzène ou le xylène ;
- la consommation d'eau, en aidant à repérer les fuites et à optimiser sa consommation. /



Mesure de la qualité de l'air en milieu scolaire : Algeco encore pionnier ! La première école dotée de capteurs IoT mesurant la qualité de l'air a été élaborée à Cergy par Algeco.

Restez connecté, les prochains mois seront riches en innovations chez Algeco : plus d'infos sur algeco.fr



Pack Éco-Future
Algeco : l'efficacité
énergétique
L'atout écologique
Algeco regroupe dans
une seule offre des
accessoires locatifs
permettant de
maximiser les
économies d'énergie
et d'optimiser votre
démarche RSE.

Concours

« Inventer les nouvelles escales santé et bien-être au cœur des villes »

C'est la thématique choisie pour le sixième opus du concours Architecture(s) Élémentaire(s) organisé par Algeco. Un sujet dans l'air du temps, en résonance avec les aspirations bien-être et santé de l'époque, qui devrait permettre aux futurs talents de l'architecture d'exprimer une nouvelle fois leur créativité dans ce concours réputé depuis plusieurs éditions. Vous avez autour de vous une relation susceptible d'être intéressée ? Encouragez-la à participer à cette expérience unique.

Découvrir les témoignages des précédents lauréats et des jurés de cette édition sur algeco.fr/mag



45 étudiants
récompensés par un
prix ou une mention
spéciale lors des
cinq premières éditions.

architecture
élémentaire

CONCOURS ALGECO
6^e édition

UN URBANISME MAÎTRISÉ : NOUVEAU DÉFI DES COLLECTIVITÉS

> Les collectivités doivent intégrer de nouvelles contingences dans leurs infrastructures, liées aux évolutions sociétales, budgétaires et environnementales. Comment peuvent-elles répondre à ces nouveaux challenges ? Le point sur la question.

NOUVELLE DONNE, NOUVEAUX ENJEUX...

Depuis une dizaine d'années, les dynamiques de répartition de la population se modifient. Les mobilités de plus en plus fréquentes des Français ont pour principales conséquences la mutation et le développement de nouvelles zones urbaines et périurbaines. Aujourd'hui, ce sont notamment les régions du Sud (PACA, Occitanie) et de l'Ouest (Nouvelle-Aquitaine, Bretagne) qui attirent activités et population. La mobilité professionnelle en est l'une des principales raisons, mais aussi la volonté de « vivre mieux ». C'est pourquoi, après une longue période d'exode vers les villes, on observe un véritable regain d'attraction pour les zones rurales, à même d'offrir une meilleure qualité de vie (espace, nature...). Ces mutations engendrent de nouveaux besoins en matière d'infrastructures : ensembles scolaires, établissements de santé, chantiers dédiés à la construction de logements... En outre s'y ajoutent parfois des retards de construction accumulés au fil des années. Pour faire face à ces enjeux nouveaux, les communautés ont besoin de créer rapidement des solutions provisoires ou transitoires, pour pallier l'urgence, tandis qu'elles mènent en parallèle les grands projets d'infrastructures. Cela peut passer par de nouvelles constructions, mais aussi par des extensions de bâtiments existants : écoles,

collèges, lycées, établissements de santé et autres espaces professionnels. Parallèlement, les métropoles se développent à la vitesse grand V et engagent des projets d'envergure, comme avec Bordeaux Métropole et surtout la création du Grand Paris. Ces immenses chantiers entraînent notamment des besoins majeurs en matière de bases de vie. Autre défi, de taille, pour les collectivités : accompagner le développement de la silver économie pour faire face au vieillissement de la population. Depuis l'an 2000, la France est entrée dans un cycle de départ massif vers la retraite : 31 % des actifs en emploi à cette date quitteront le marché du travail à l'horizon 2020, soit près de 8 millions de personnes. En outre, en 2050, un habitant sur trois sera âgé de 60 ans ou plus, contre un sur cinq en 2005. Résultat : les besoins en termes de résidences pour seniors, maisons de retraite et EHPAD explosent alors que des déserts médicaux s'installent durablement sur le territoire.

RESPECTER LES BUDGETS... ET L'ENVIRONNEMENT !

Les priorités budgétaires gouvernementales intègrent un effort de rationalisation gouvernant des collectivités. Celles-ci sont donc face à un défi de grande ampleur : assurer leur mission de service public dans le respect

de contraintes budgétaires de plus en plus fortes, tandis qu'apparaissent de nouvelles attentes à satisfaire. D'où la recherche par les élus de solutions performantes et économiques, à travers des appels d'offres budgétairement très « cadrés », évitant au maximum les dépassements de l'enveloppe prévue en cours de projet. Le développement durable est également un enjeu primordial, incontournable pour chaque projet de construction. Les collectivités locales sont, à ce titre, les garantes de modes de production et de consommation respectueux de la biodiversité, des milieux et ressources, mais aussi de l'épanouissement social des individus. La cohésion sociale entre les territoires et les générations est une priorité. Les dynamiques de développement des collectivités doivent s'y adapter.

LE MODULAIRE, RÉPONSE GLOBALE AUX ENJEUX DES COLLECTIVITÉS ?

Pour relever ces défis, nombreux et exigeants, les communautés peuvent miser sur la rapidité de mise en œuvre, la flexibilité, les capacités d'évolutivité et la dimension responsable du modulaire. Elles peuvent, grâce à ce mode de construction, répondre à leurs besoins « au coup par coup », en gérant de façon simple et optimale leurs priorités.



← École maternelle Flotte à Marseille, réalisée avec la Direction générale de l'architecture et des bâtiments communaux de la ville de Marseille (DGABC) et le cabinet d'architecture Marzials & Geel.

↓ Village des Enfants de la mer à Argelès-sur-Mer : partenariat organisé par la municipalité lors des rendez-vous annuels en matière de développement durable et de sensibilisation à l'environnement auprès des jeunes.





LES 7 ATOUTS CLÉS DU MODULAIRE POUR LES COLLECTIVITÉS

- Accompagner les mutations sur le territoire.
- Créer rapidement de nouvelles infrastructures.
- Répondre au vieillissement de la population et aux besoins en matière de santé.
- Respecter les enveloppes budgétaires.
- Accompagner les grands projets.
- Respecter les contraintes environnementales.
- Faire évoluer les réalisations dans le temps.

Une école à agrandir ? Une nouvelle unité de consultation médicale à installer ? Une salle de repos à aménager pour une maison de retraite ? Des bases de vie à ériger pour accompagner un chantier ? Le préfabriqué permet de créer ou d'agrandir des espaces « à la carte », en un minimum de temps, dans une enveloppe budgétaire ultracompetitive. En effet, les constructions modulaires, intégrées en usine, permettent une optimisation maximale des coûts : cela est particulièrement vrai sur les « surfaces moyennes », jusqu'à 4 000 m². En outre, le modulaire est un mode de construction très respectueux de l'environnement : les chantiers sont propres, les produits tracés de A à Z, les équipements sains pour la nature et leurs occupants, l'entretien et la maintenance maîtrisés. Mais l'un des aspects les plus vertueux du modulaire réside dans ses capacités évolutives : il est désormais possible d'agrandir des espaces, de déplacer les cloisons à volonté et en toute simplicité, et ce, grâce à l'assemblage de modules et à la superposition, une solution précieuse en milieu urbain où la place se fait rare. Le modulaire est également à la pointe de l'innovation pour répondre aux attentes des administrés en matière d'éducation. Il permet ainsi de réaliser en un temps record des salles de classe et des ensembles scolaires

complets avec salles d'activité, de restauration... Dans l'univers de la santé, le préfabriqué est de plus en plus plébiscité, en particulier pour les seniors et retraités. Ce type de construction permet d'ériger dans les meilleurs délais des centres d'accueil, des pôles médicaux en ville et en périphérie ou des centres d'hébergement.

ALGECO, PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DES PROJETS DES TERRITOIRES

Depuis plus de soixante ans, Algeco, l'inventeur du modulaire, est aux côtés des collectivités pour les aider à mener leurs projets de A à Z. Grâce à sa présence sur tout le territoire, l'entreprise offre des services de proximité indispensables à la réalisation rapide des projets de tout type et un SAV performant, partout en France. Avec un seul interlocuteur au service des élus, services techniques et financiers, les collectivités ont les moyens de leurs ambitions : modules en vente ou en location, installations standards ou personnalisées, choix parmi une gamme variée répondant à tous les besoins. Pour les collectivités, Algeco est un partenaire privilégié de leurs grands projets !

■ Découvrez nos offres *Soigner, Collaborer et Éduquer* sur algeco.fr



« Le modulaire est une bonne réponse à l'urgence et à l'évolutivité des besoins »

ENTRETIEN AVEC SÉBASTIEN LESPINASSE, Chef du service études, architecture et archéologie, direction des bâtiments, direction générale haute qualité de vie de Bordeaux Métropole.



Quelles sont les priorités des collectivités aujourd'hui en matière de construction ?

SÉBASTIEN LESPINASSE : Elles ne sont pas les mêmes sur tout le territoire. Concernant la métropole bordelaise, elle est résolument dynamique et de plus en plus attractive, ce qui engendre une forte croissance démographique. Le besoin en termes d'équipements publics est donc fort, notamment en faveur des jeunes actifs avec enfants. Écoles et crèches font ainsi partie des priorités des communes de la métropole en matière de construction.

En quoi le modulaire peut-il être une réponse aux priorités des collectivités ?

S. L. : Selon moi, c'est une bonne réponse à l'urgence, par la rapidité de mise en œuvre, et à l'évolutivité des besoins, notamment sur les zones en fort développement urbain.

Quels sont les enjeux en matière d'intégration dans le territoire ?

S. L. : L'amélioration de la qualité de vie des habitants passe par le soin donné à l'intégration de nos équipements en termes d'architecture,

de biodiversité, de connexion aux transports en commun, de protection vis-à-vis des nuisances... L'un des axes prioritaires de Bordeaux Métropole est clair : constituer une métropole à haute qualité de vie. Cet enjeu est également renforcé par le fait que Bordeaux est classée au patrimoine mondial de l'Unesco : la préservation de notre patrimoine est par conséquent impérieuse.

Pouvez-vous nous détailler le projet de Bordeaux Métropole ?

S. L. : Le projet de construction du groupe scolaire Alfred-Daney est né de la découverte d'une pollution au radium sur un terrain devant accueillir un premier projet, au cœur d'une zone en grand développement urbain. Les élus ont donc souhaité qu'une réponse puisse être apportée rapidement afin de faire face à l'accueil de 10 nouvelles classes sur la zone, ainsi que des salles de restauration, de repos et de motricité, le temps de relancer le projet sur un nouveau terrain. Cette décision a été prise fin juillet 2016 pour une livraison à la rentrée 2017. Sont planifiées 14 autres classes avec livraison courant 2018. Pour tenir ces délais très serrés, nous avons travaillé en maîtrise d'œuvre interne, avec

l'un de nos architectes et notre bureau d'études. Nous avons lancé en parallèle un marché générique de construction de bâtiments modulaires pouvant répondre à tout type de besoins (bureaux, crèches, écoles, vestiaires sportifs...). Ce marché a été remporté par Algeco, qui a pu lancer les études début 2017 et commencer les travaux courant mars. La réactivité était la clé indispensable pour ce challenge : tout le monde a répondu présent. La qualité de l'équipement livré a été saluée par tous, des élus aux parents d'élèves, en passant par le personnel d'entretien. /

■ Découvrez le projet de Bordeaux Métropole page suivante

2 539 m²
de bâtiment,
300 m²
de préau ont été construits.



AGENCE : BORDEAUX, FRANCE
SECTEUR : ÉDUCATION
GAMME : PROGRESS 2 FEU

Groupe scolaire Alfred-Daney, Bordeaux Métropole (33)

UN VASTE ENSEMBLE, UNE VRAIE PROUESSE... UN SUCCÈS PARTAGÉ !

Bordeaux Métropole a lancé à la fin de l'année 2016 une consultation pour la construction de bâtiments modulaires. L'objectif était de réaliser avec le prestataire des projets variés au service de la collectivité, en fonction de ses besoins au fil du temps : groupes scolaires, locaux sportifs, crèches, bureaux... Algeco a remporté cette compétition et entamé immédiatement son partenariat par un projet conséquent : la réalisation d'une école maternelle et élémentaire dans son intégralité. Le projet a été confié à Algeco fin décembre avec un impératif déterminant : être prêt à accueillir les élèves pour la rentrée 2017-2018. Avec plus de 110 modules à installer dans le respect des normes RT 2012 et d'autres contraintes liées aux bâtiments scolaires, cette réalisation d'ampleur conjuguée à des délais si serrés relevait véritablement de la performance ! Les équipes d'Algeco, parfaitement rodées à la gestion de l'urgence, ont œuvré pendant dix mois pour livrer un bâtiment remarquable à plus d'un titre, notamment en termes d'esthétique. En effet, l'élégant bardage en bois, placé assez haut pour cacher les éléments techniques, a permis une intégration harmonieuse dans le territoire, répondant ainsi aux exigences de Bordeaux Métropole en la matière. /

« Cette réalisation marquait le début d'un accord-cadre sur quatre ans avec Bordeaux Métropole. En un mot : il ne fallait pas se rater ! Le résultat est à la hauteur de toutes les attentes : celles de notre client, des parents d'élèves et du maire de Bordeaux, Alain Juppé. Celui-ci a salué la qualité globale de l'ensemble scolaire lors de sa visite sur les lieux le 4 septembre 2017, insistant notamment sur les salles vastes et lumineuses et sur l'esthétique de la salle de motricité. »

JEAN-BAPTISTE GIRAudeau, COMMERCIAL ALGECO



> Le challenge
Le respect des délais imposés dans le cadre de ce projet constituait non pas un challenge, mais un véritable défi pour les équipes d'Algeco. En effet, il s'agissait de réaliser un ensemble scolaire de grande envergure dans son intégralité, et non seulement de simples salles de classe. En outre, l'esthétique de la construction représentait un enjeu de taille avec la volonté de la part du client de disposer d'un ensemble scolaire au design et à l'apparence exemplaires, parfaitement intégré au territoire.



> Notre réponse
Pas moins de 113 modules ont été installés sur 2 539 m² pour réaliser l'école Alfred-Daney, et ce, afin de répondre aux multiples exigences inhérentes à un ensemble scolaire complet : salles de classe, salles de repos, salle de motricité, vestiaires, bureaux administratifs et salles de restauration. Pour mettre en œuvre ce projet, tout l'éventail de la gamme Progress 2 a été utilisé avec des modules de 15, 18, 24, 27 et 30 m² en RT 2012.

Contact : Jean-Baptiste Giraudeau
jean-baptiste.giraudeau@as.algeco.com



AGENCE : MARSEILLE, FRANCE
SECTEUR : ÉDUCATION
GAMME : PROGRESS 2 FEU

École maternelle, Pourcieux (83)

UN ÉTABLISSEMENT HAUT EN COULEUR !

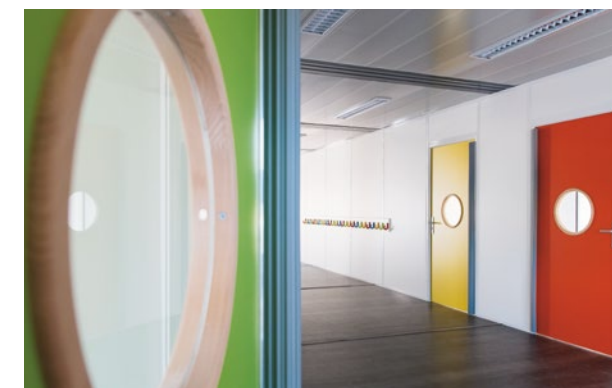
La commune de Pourcieux connaît depuis des années une importante expansion démographique. Pour répondre aux besoins grandissants des familles de la ville et des communes avoisinantes, la mairie a lancé la construction d'une école maternelle. Dans l'attente de l'achèvement des travaux en 2018, le maire, Claude Porzio, a sollicité Algeco pour la réalisation de l'établissement provisoire à même d'accueillir les jeunes élèves dans de bonnes conditions, avec toutes les fonctionnalités inhérentes à ce type de bâtiment. Il s'agissait d'installer une salle de motricité, un dortoir et un bureau de direction pour le premier ensemble et une cantine scolaire, y compris sa cuisine, pour le second.

L'impératif ? Intégrer parfaitement cette construction à l'environnement rural et charmant de cette jolie commune du Var. Sur recommandation de Grégory Frandjian, Commercial Algeco, la commune a opté pour la gamme Progress 2 Feu, répondant aux priorités des bâtiments scolaires : stabilité au feu, respect de la norme RT 2012 et isolation optimale, obtenue par un traitement des ponts thermiques de dernière génération. Côté esthétique, chaque pignon de module a été doté d'une couleur personnalisée : orange, vert ou jaune. Le résultat, en phase avec les attentes de la mairie, a permis que l'année scolaire se déroule dans un lieu idéalement adapté à l'apprentissage. /

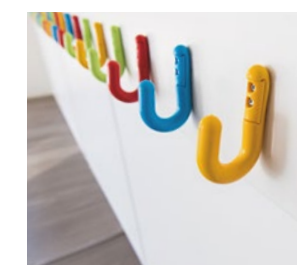
« Comme dans toute réalisation destinée à une petite commune, Algeco a pris en main les opérations de A à Z, des démarches administratives à la mise en œuvre du projet, en passant par l'accompagnement permanent et le reporting régulier. Le maire a d'ailleurs souligné la cohérence de la conception, mais aussi la qualité des matériaux. Une nouvelle expérience réussie dans le domaine scolaire qui permet de nous inscrire dans une logique d'amélioration continue ! »

GRÉGORY FRANDJIAN, COMMERCIAL ALGECO

Contact : Grégory Frandjian
gregory.frandjian@as.algeco.com



> Le challenge
Réaliser en un minimum de temps deux chantiers ambitieux constituait ce genre de défis qu'apprécient les équipes d'Algeco. La prise en compte des contraintes spécifiques liées aux bâtiments scolaires et aux lieux de restauration faisait de cette réalisation un projet intégrant de nombreux impératifs, de sécurité et d'hygiène notamment. En outre, il était essentiel pour le client que la réalisation s'adapte idéalement à l'environnement rural de la commune de Pourcieux.



> Notre réponse
Algeco a mené à bien une réalisation d'ampleur sur 612 m² avec 24 modules Progress 2 Feu : 9 modules destinés aux salles de classe et 15 modules alloués à la cantine et à sa cuisine. Le projet a été réalisé en neuf semaines seulement. C'est une réussite en termes de fonctionnalité, de qualité et d'esthétique, pour une réalisation parfaitement intégrée au cadre naturel. La satisfaction du client est au rendez-vous, tout comme celle du personnel enseignant, des parents d'élèves et des enfants.

LA LIGNE 11 DU MÉTRO AVANCE AVEC ALGECO

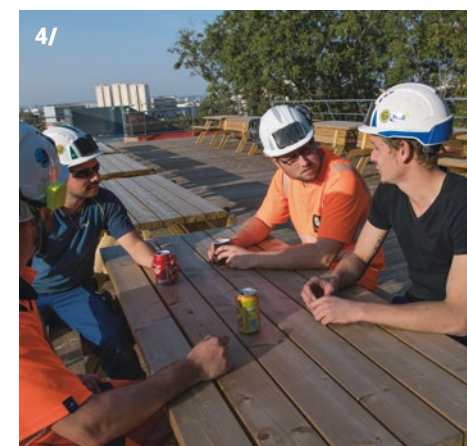
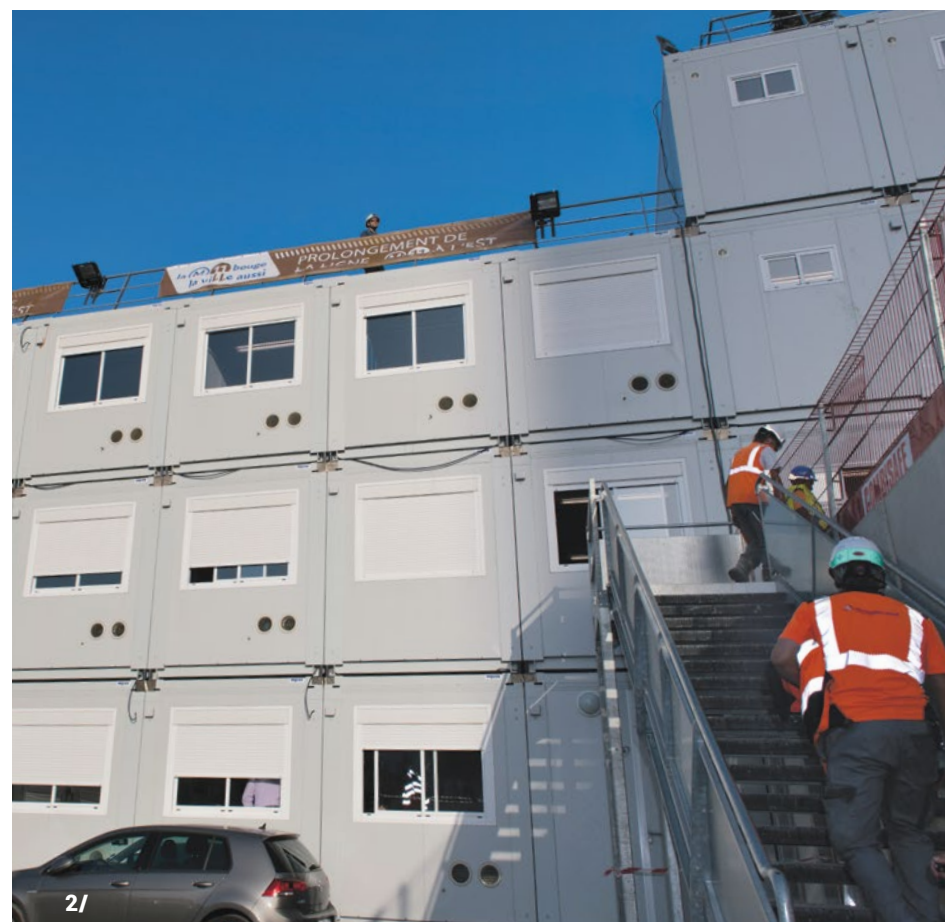
> Les extensions et créations de nouvelles lignes sont d'importants leviers de développement des territoires, la qualité des infrastructures de transport étant la condition sine qua non du dynamisme des zones nouvelles desservies. Algeco est un partenaire de cette dynamique en accompagnant les grands travaux. Découverte de la base de vie du prolongement de la ligne 11, installée à Rosny-sous-Bois pour le compte du groupement Alliance ⁽¹⁾.



Projet :
**Création
d'une base de vie**

Gamme de produits :
Advance

Superficie :
1 380 m²

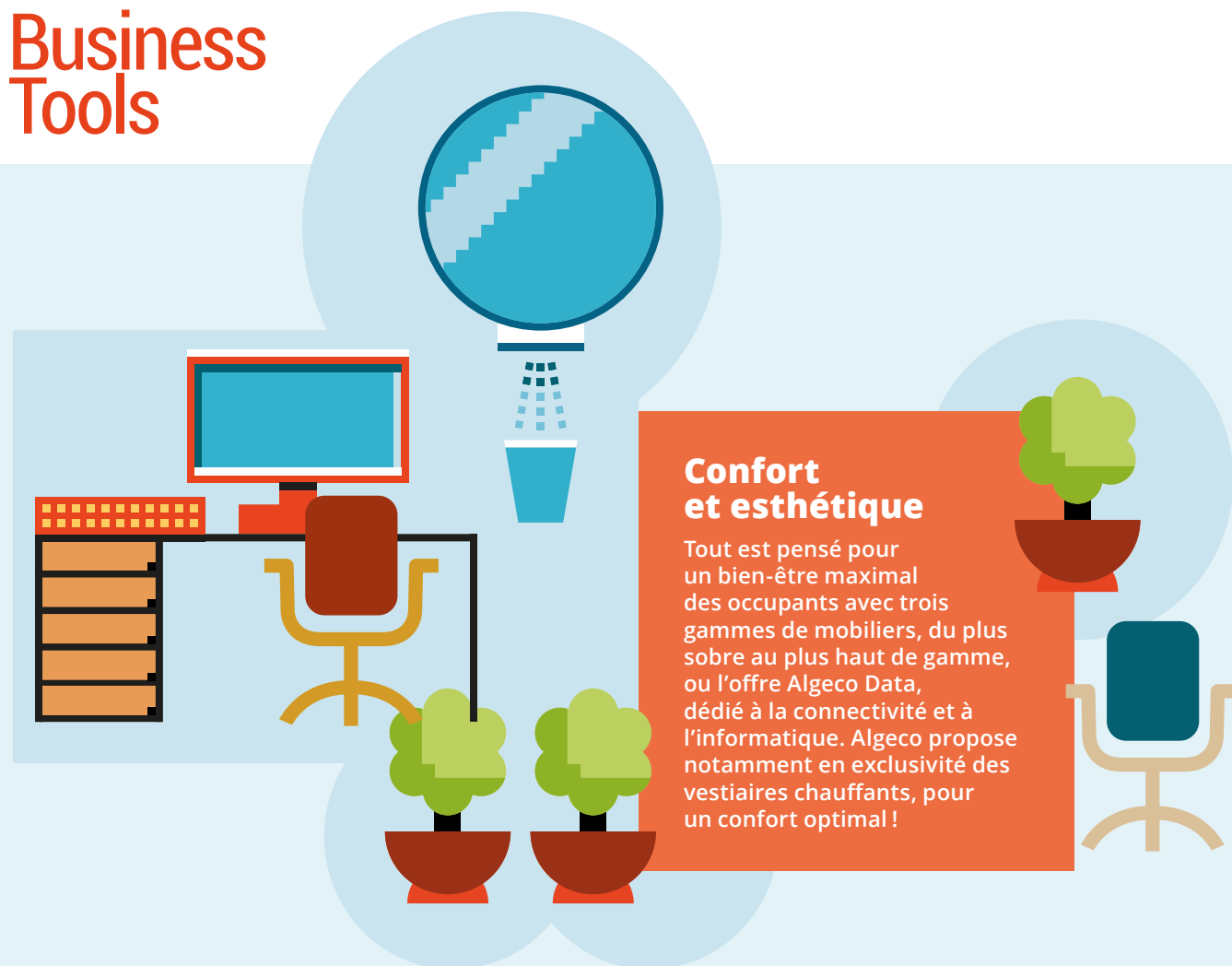


Tour d'horizon en images d'un chantier exceptionnel

1/ La base de vie du prolongement de la ligne 11 a été implantée fin 2016. Elle est constituée d'une centaine de modules Advance achetés par le groupement : ils accueilleront les équipes pendant les quatre années de travaux à venir. **2-3/** Algeco a accompagné son client depuis le début du chantier. À l'origine, l'emplacement était constitué d'une colline et d'un espace boisé. En quelques mois seulement, une base de vie travaux à la mesure du chantier a été créée. Elle participe à l'élaboration d'un tunnel de 3 kilomètres en vue de la création de quatre stations et d'ouvrages annexes. **4/** Une terrasse en bois couvre l'intégralité du dernier niveau : elle accueille les équipes pour les pauses repas et tous les événements liés au chantier. Cet endroit offre un point de vue unique sur l'impressionnant chantier. Le groupement Alliance a, par ailleurs, équipé les locaux d'espaces détente et de cuisines équipées afin de fournir à ses équipes des conditions de travail optimales. **5/** Les locaux spacieux et conviviaux accueillent des équipes d'ingénieurs ainsi que des compagnons affectés aux travaux sur les puits. Les bureaux de cette base de vie sont également partagés avec la MOA, la MOE et le CSPS.

(1) Alliance regroupe les entreprises Demathieu Bard, Implenla, NGE Génie Civil, Pizzarotti, Franki Foundations et Atlas Foundations.

Contact : **Arnaud Fontaine**
arnaud.fontaine@as.algeco.com



Confort et esthétique

Tout est pensé pour un bien-être maximal des occupants avec trois gammes de mobiliers, du plus sobre au plus haut de gamme, ou l'offre Algeco Data, dédié à la connectivité et à l'informatique. Algeco propose notamment en exclusivité des vestiaires chauffants, pour un confort optimal !



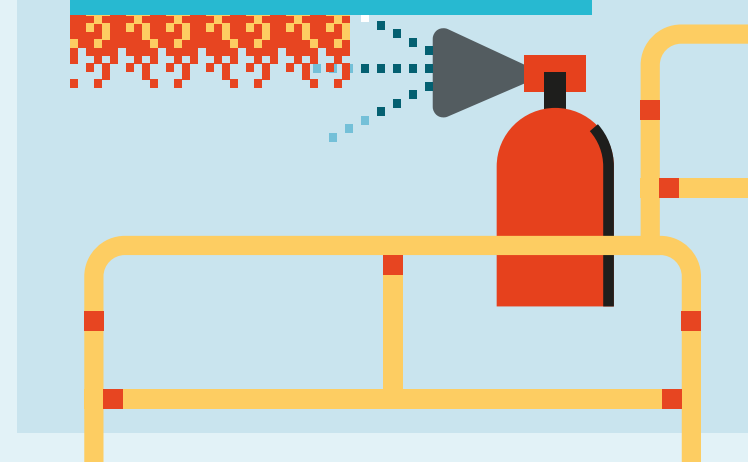
VOTRE SOLUTION CLÉS EN MAIN

> Pour Algeco, tout part des attentes des différents intervenants. Responsable technique, responsable financier, élu..., que vos besoins spécifiques concernent le confort, la prévention des risques ou le volet « énergie », mais aussi la maîtrise des coûts ou la qualité de la mise en œuvre, Algeco vous livre une solution clés en main, sur mesure et qualitative à même de répondre aux exigences les plus pointues des usagers. (Re)découvrez la différence Algeco et nos services intégrés uniques sur le marché.

■ Découvrez tous nos services intégrés et maîtrisez vos consommations avec notre Pack Éco-Future sur algeco.fr/batiment-modulable

Prévention des risques

La sécurité est un enjeu essentiel pour Algeco, qui propose un ensemble de services permettant d'offrir une sérénité maximale à ses clients : matériel de protection incendie, protections collectives, système de protection des personnes et des bâtiments, rampes pour les personnes à mobilité réduite... Algeco dispose même de capteurs pour s'assurer de la qualité de l'air !



→ VOUS SOUHAITEZ DISPOSER D'UNE RÉALISATION PERFORMANTE, ÉCONOMIQUE ET SÛRE ?

Location ou vente à coûts maîtrisés

Nous savons que les budgets sont de plus en plus serrés. Nous sommes à vos côtés pour étudier les solutions les plus avantageuses.

Assurance

Sécurisez votre investissement locatif grâce à nos assurances.

Le SAV partout en France

Les 26 sites Algeco sur toute la France vous garantissent des interventions sous quarante-huit heures sur tous vos matériels et constructions.

→ VOUS RECHERCHEZ UNE SOLUTION DE A À Z, FACILE ET RAPIDE À METTRE EN ŒUVRE ?

Le service clés en main

Algeco prend en charge l'ensemble de votre projet, de l'étude préliminaire au SAV, en passant par le dépôt du permis de construire et la réalisation, y compris pour ses alentours (végétalisation des patios ou parking).

Réactivité et rapidité de réalisation

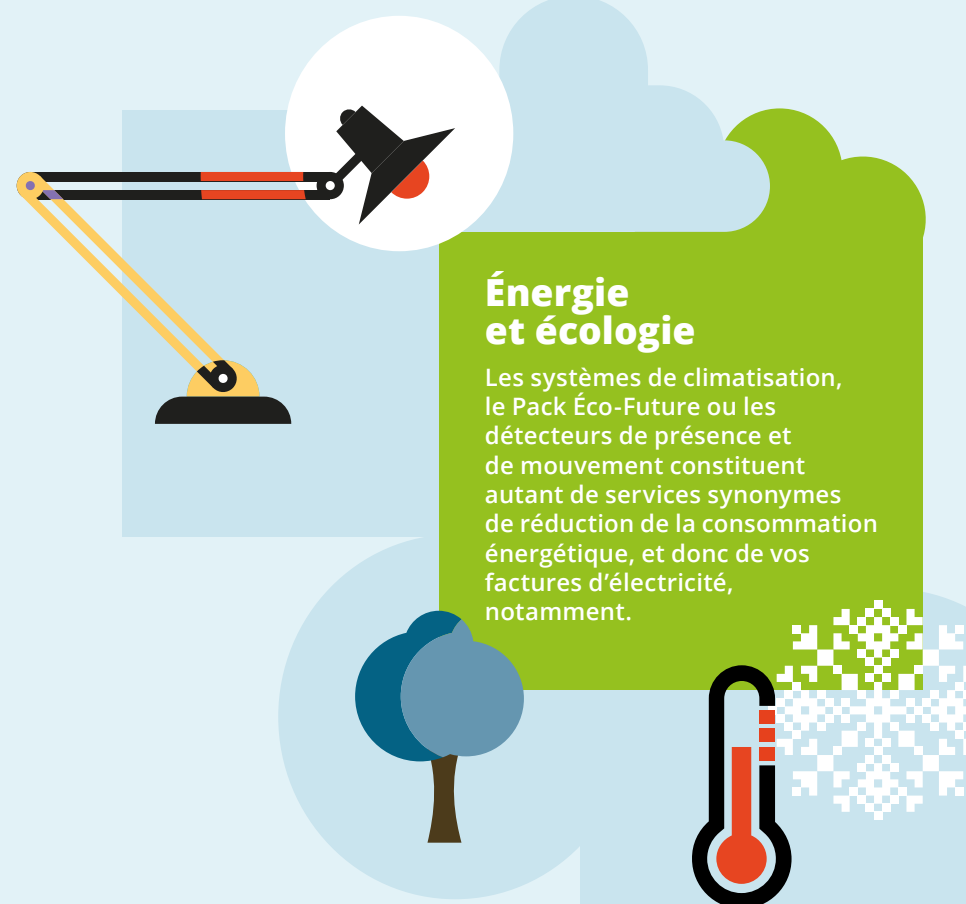
Algeco dispose d'un parc de plus de 55 000 modules afin de vous proposer des prestations sur mesure dans les meilleurs délais. Notre organisation logistique optimale est un gage de rapidité pour toutes nos réalisations.

> Le saviez-vous ?

Algeco est le seul acteur du marché à proposer des bâtiments locatifs RT 2012 stables au feu pour des classements en troisième ou quatrième catégorie.

Énergie et écologie

Les systèmes de climatisation, le Pack Éco-Future ou les détecteurs de présence et de mouvement constituent autant de services synonymes de réduction de la consommation énergétique, et donc de vos factures d'électricité, notamment.



« Le modulaire fait partie du processus de transition et de transformation des territoires. »

RENCONTRE AVEC ARNAUD LE MARCHAND, MAÎTRE DE CONFÉRENCES EN SCIENCES ÉCONOMIQUES À L'UNIVERSITÉ DU HAVRE.

> Arnaud Le Marchand s'intéresse particulièrement à la notion d'habitat et de travail mobiles. Il revient pour nous sur les atouts potentiels du modulaire pour les collectivités, mais aussi la nécessaire évolution des mentalités à son sujet. Rencontre.

Quels sont les avantages du modulaire pour les collectivités ?

ARNAUD LE MARCHAND : Alors que les collectivités vivent encore beaucoup avec la notion de permanence des constructions, le modulaire présente de nombreux atouts. Au-delà de l'aspect « gains de coûts et de temps », il permet ainsi des organisations transitoires de l'espace et répond aux contraintes ponctuelles, grâce à sa légèreté d'installation. Pour que les élus s'approprient le modulaire, sa perception doit évoluer : oui, le modulaire peut être noble et à forte valeur ajoutée. Il permet de répondre à des situations d'urgence,

mais aussi d'adapter des parcs de logements ou d'équipements à des situations particulières et mouvantes. La dimension RSE du modulaire est également à prendre en compte car en dehors de « propreté » des chantiers, tout est conçu pour un respect total des règles environnementales, avec des services associés de plus en plus respectueux de la nature et des individus : climatiseurs dernière génération, recyclage de l'air, norme RT 2012...

Quels sont les projets les plus pertinents ?




A. LE M. : Faire le choix de constructions modulaires peut être, par exemple, une solution tout à fait pertinente pour remédier au manque de logements étudiants : dans cet univers plus qu'ailleurs, l'impératif de rapidité est primordial. Tout doit être créé vite et bien, souvent au dernier moment, en fonction des évolutions des effectifs des universités ou autres écoles d'une année sur l'autre. Cela permet également d'adapter les structures scolaires/universitaires pour être en capacité d'assurer les cours dans les meilleures conditions possible. Historiquement, le modulaire a fait beaucoup pour notre pays. Ainsi,

après la deuxième guerre mondiale, les reconstructions provisoires ont permis notamment aux collectivités de l'ouest de la France de se « réparer » plus rapidement, en érigeant de nouvelles constructions rasées pendant le conflit : lycées, centres de soins, logements, équipements sportifs, marchés...

En quoi le modulaire accompagne-t-il la mobilité et participe-t-il au développement des territoires ?

A. LE M. : Le Forum des Vies Mobiles que j'anime avec d'autres contributeurs porte sur les mobilités des personnes liées au travail, mais aussi découlant de choix personnels. Précisément, ces mobilités concernent également les équipements publics. Grâce au modulaire, ceux-ci peuvent devenir « mobiles » à travers tout un territoire, et ce, de façon durable : établissements scolaires, pôles de consultations médicales, centres d'hébergement... Ces utilisations temporaires de l'espace imaginées avec des équipements publics rapides à installer, à démonter et à réinstaller font partie des processus de transition et de transformation des territoires. C'est valable pour les requalifications d'espaces, de même que pour les usages innovants, en devenir.

PROLONGEZ VOTRE LECTURE SUR ALGECO LE MAG : accédez à des sujets variés sur l'univers de la construction et du modulaire. www.algeco.fr/mag

EN SAVOIR PLUS : www.algeco.fr  [@AlgecoSAS](https://twitter.com/AlgecoSAS)  [/AlgecoSAS](https://www.facebook.com/AlgecoSAS)  [/user/algecotv](https://www.youtube.com/user/algecotv)

DÉCOUVREZ NOS OFFRES : vous avez un projet modulaire ? Une question sur nos réalisations ? Besoin d'un devis ou d'un contact expert ?

■ Connectez-vous sur www.algeco.fr, rubrique « Nos solutions » et contactez un conseiller. ■ Ou bien appelez notre Numéro vert : 0800 850 800