

ALGECO LE MAG.

#7
10/2020

P. 06/BUSINESS CASE

ÉCOLOGIE NOTRE AVENIR

P. 03/Business News

P. 05/Business Trends

**L'ACIER, STAR
DES ÉCOMATÉRIAUX !**

P. 12/Business Partner

**L'OCCITANE EN PROVENCE
SE REFAIT UNE BEAUTÉ
AVEC ALGECO**

P. 14/Business Tools

**PRATIQUE ET ÉCONOMIQUE :
À CHACUN SON PACK
MOBILIER**

P. 16/Business Guest

**RENCONTRE AVEC
JEAN-PAUL SOUSA,
FONDATEUR DE MA MAISON
SPORT SANTÉ**

algeco®

ALGECO LE MAG.

#7
10/2020

P. 06/BUSINESS CASE

ÉCOLOGIE NOTRE AVENIR

P. 03/Business News

P. 05/Business Trends
**L'ACIER, STAR
DES ÉCOMATÉRIAUX !**

P. 12/Business Partner
**L'OCCITANE EN PROVENCE
SE REFAIT UNE BEAUTÉ
AVEC ALGECO**

P. 14/Business Tools
**PRATIQUE ET ÉCONOMIQUE :
À CHACUN SON PACK
MOBILIER**

P. 16/Business Guest
**RENCONTRE AVEC
JEAN-PAUL SOUSA,
FONDATEUR DE MA MAISON
SPORT SANTÉ**

algeco®



Algeco accompagne le progrès

Depuis plusieurs années, Algeco a investi les établissements scolaires : écoles, collèges, lycées ou autres structures étudiantes. Si notre entreprise a su gagner la confiance des élus et des directeurs d'établissement, mais également satisfaire aux attentes des professeurs et de leurs élèves, c'est surtout par sa capacité à offrir tous les gages de sécurité et de confort.

Pour ces mêmes raisons, le secteur de la santé fait de plus en plus appel à nos services. C'est une tendance marquée, et ce, quelle que soit la vocation des bâtiments : urgences, hébergement, salles de consultations, gériatrie, pédiatrie, EHPAD... Cette maturité reconnue de l'offre modulaire Algeco dans l'univers médical est intimement liée à la mise au point par Algeco, il y a plusieurs années, d'une gamme unique sur le marché : Progress 2 Feu.

Comme pour le scolaire, Progress 2 Feu offre toutes les garanties aux établissements de santé et à leurs usagers. Résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012, respect de l'ensemble des normes des bâtiments de type U : les atouts exclusifs de Progress 2 Feu en font plus qu'une alternative aux bâtiments « en dur ». Oui, notre offre modulaire est devenue une véritable référence dans l'univers de la santé, une solution de plus en plus prisée par les professionnels, dans toute la France.

Ce troisième numéro d'*Algeco Le Mag* vous présente cette « lame de fond modulaire » en réponse aux besoins des établissements de santé, à travers des cas concrets, une étude sociodémographique affinée, mais aussi des témoignages d'experts et d'usagers. Cette édition sera également l'occasion de vous faire découvrir nos services 360° à travers l'offre des Packs Mobilier.

Je vous souhaite une excellente lecture à tous !

ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR, DIRECTEUR GÉNÉRAL FRANCE

LE MARCHÉ DU MODULAIRE EXPLOSE EN FRANCE

+ 8,5 %

Source : association des constructions industrialisées et modulaires.

ÇA S'EST DIT SUR TWITTER

Leonard 15 février 2018
@WeAreLeonard

Pour @DanDoctoroff, de @SidewalkLabs (Alphabet), une combinaison de technologies (véhicule autonome, construction modulaire, nouvelles infrastructures...) va transformer profondément la qualité de vie en ville.

<https://buff.ly/2EKDk3i>

3 5

Bâti 2030 14 mars 2018
@Bati2030

La construction modulaire gagne les tours de logements de grande hauteur.

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/0301425960005-la-construction-modulaire-gagne-les-tours-de-logements-de-grande-hauteur-2161018.php#xtor=RSS-153...>

À suivre...

1 2

Modulto 8 mai 2018
@Modulto

La construction modulaire : une grande évolution dans le domaine de l'immobilier.

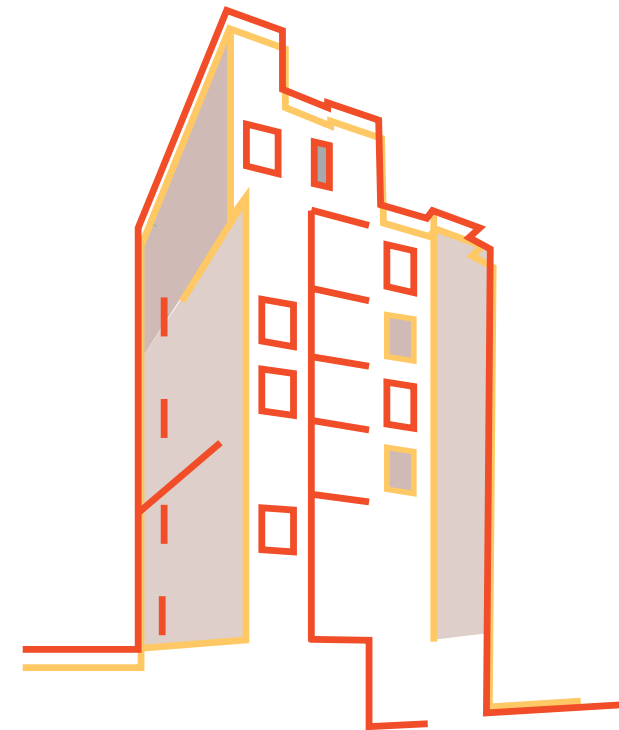
1 3

Laboratoire Ex Situ 26 mai 2018
@labexsitu

« L'architecture modulaire est nécessaire, car elle permet une plus grande souplesse d'adaptation de chaque projet. »

<http://is.gd/cpXvu> #tcp@A

1 4



Architectures Modulaires Carmel Place à New York

Les membres du jury de cette sixième édition, présidé par François Bellanger, consultant en prospective urbaine, se sont réunis le 4 avril 2018 au siège d'Algeco, à la Défense. Durant une matinée, chacun des 93 projets, présentés par des étudiants en architecture, architecture intérieure et design de France et d'Europe, a été étudié à la loupe. Marie-Hélène Contal,

Directrice Adjointe de l'Institut français d'architecture (IFA) et jurée depuis trois ans, s'est « réjouie de la capacité des étudiants à capter le temps, avec notamment de nombreux projets concernant les berges et les ponts habités, mais aussi une grande place donnée à la superposition ». On vous donne rendez-vous à la rentrée pour la remise des prix !

LE MARCHÉ DE LA LOCATION DES CONSTRUCTIONS MODULAIRES EST EN HAUSSE

+ 2 pts

au second semestre 2017

Source : association des constructions industrialisées et modulaires.

Il l'a dit

« Avec 360° Service, vous optimisez vos réalisations et vous les adaptez à vos besoins, vos envies. Les nouveaux Packs Mobilier viennent simplifier cette offre unique sur le marché. Et le meilleur reste à venir avec le module 100 % connecté ! »

PHILIPPE LEJEUNE,
DIRECTEUR COMMERCIAL FRANCE
ALGECO

■ Retrouvez tous nos articles
sur www.algeco.fr/mag

Groupe scolaire Jean-Hameau,
Bordeaux Métropole

Quelle prouesse technique !

Algeco a achevé en 2017 l'école Alfred-Daney, constituée de 113 modules. Pour la rentrée 2018-2019, c'est le groupe scolaire voisin Jean-Hameau qui verra le jour. L'ensemble, réalisé par l'architecte Christophe Cornale, de Bordeaux Métropole, sera constitué de 118 modules sur 1 800 m². Les élèves profiteront d'un préau de plus de 400 m², qu'ils emprunteront pour se rendre au réfectoire de l'école voisine. Ce projet répond aux plus hauts degrés de contraintes techniques : stabilité au feu et coupe-feu sur un bâtiment de troisième catégorie, le tout en R+1, de surcroît en zone sismique. La gamme Progress 2 Feu répond idéalement à toutes ces exigences. Cette réalisation a été conçue pour être transportée à l'identique, une fois les travaux de l'école achevés : le bâtiment répondra alors aux besoins en structures scolaires d'une autre zone de la métropole. Tout est pensé pour une démontabilité et un remontage simplifiés, y compris au niveau du bardage en bois.

Brèves

« Ils nous ont fait confiance »

Algeco vous présente les derniers projets marquants et remercie vivement ses clients pour la confiance accordée !

MBDA France (92)

Création de bureaux et de salles de formation

> Prestations : un bâtiment Advance constitué de 650 modules en R+2 sur un espace de 10 000 m² avec ascenseurs.

Location sur vingt-trois mois.

Collège du Bois de la Barthe, Pibrac (31)

Pour le Conseil général de Haute-Garonne

> Prestations : réalisation d'un bâtiment de 137 modules Advance, 8 lots en R0 et R+1 sur 2 100 m² avec coursives et préau.

Location sur dix-sept mois.

Préfecture des Bouches-du-Rhône, Marseille (13)

Création de bureaux temporaires

> Prestations : 112 modules Advance en R+2 sur 1 746 m² avec auvents, escaliers, toile de tente, Algeco Déco dans la cage d'escalier sur 378 m². Rampe PMR et mobiliers spécifiques (guichets).

Location sur trente-neuf mois.

AP-HP (75)

Création de bureaux et de salles de laboratoires

> Prestations : 22 modules Progress 2 Feu sur 560 m² avec bardage et acrotères, climatisation.

Location sur quarante-huit mois.

AG2R La Mondiale

Création de bureaux

> Prestations : 27 modules Progress 1 en R0 sur 594 m², dont un plateau de 60 personnes, moquette, éclairage LED et cloison acoustique, Algeco Déco sur 84 m².

Location sur vingt-quatre mois.

Groupe scolaire Rosa Park & Anatole France, Le Pré-Saint-Gervais (93)

> Prestations : réalisation d'une école maternelle sur la base de 30 modules Progress 2 Feu en R+1 sur une surface de 900 m², ERP troisième catégorie.

Location sur vingt mois.

■ Plus d'infos sur algeco.fr

L'URBANISME AU SERVICE DE LA SANTÉ

> La nature s'invite en ville ! Des toits végétalisés aux jardins citadins, tout le monde veut du vert chez soi ou à proximité. Tour d'horizon de l'urbanisme vert si vertueux...

Quand le végétal fait le mur

Chaque année, la pollution de l'air tue 7 millions de personnes dans le monde. En outre, 92 % de la population urbaine mondiale respirerait un air nocif pour la santé*. Aussi, pour créer une atmosphère plus saine, les villes misent de plus en plus sur leur végétalisation.

En plus d'absorber les particules en suspension telles que les poussières et les substances polluantes, le « vert » a de nombreux avantages. Les plantes et substrats retiennent et retardent l'écoulement des précipitations, soulageant ainsi les réseaux d'assainissement. Les revêtements végétaux améliorent l'isolation et l'inertie thermique des bâtiments, mais aussi l'isolation phonique. Les piétons en profitent aussi ! Les façades végétalisées réduisent le rayonnement solaire, et donc la sensation de chaleur. Aux murs et façades verts s'ajoutent les parcs urbains, véritables îlots de fraîcheur au cœur des villes, ou encore les alignements d'arbres permettant d'abaisser la température. Ces « corridors écologiques » sont devenus, au fil des années, un enjeu de santé publique et de bien-être.

Ainsi, de nombreux bureaux, immeubles d'habitation et espaces publics se parent d'enveloppes végétales, à travers des réalisations spectaculaires ou des micro-implantations, participant ainsi à une sorte de « résilience urbaine », également facteur de lien social accru.

Quand modulaire rime avec vert...

Les bâtiments modulaires Algeco sont déjà « green » de par leur conception. À 98 % recyclables, ils adoptent les normes énergétiques les plus avancées. Mais ce n'est pas tout : la végétalisation modulaire est en marche ! Les terrasses et patios des bâtiments préfabriqués autorisent de nombreuses plantations, voire de l'agriculture urbaine. Certaines sociétés spécialisées proposent même des cagettes livrées pré-cultivées à installer sur les toits des structures classiques ou modulaires. Et si, après avoir empiété sur les champs et forêt pour bâtir des villes, l'homme s'apprêtait à en faire de ces cités des territoires hospitaliers pour la nature ? On ne peut que le souhaiter.

L'acier est le matériau numéro un de l'écoconstruction : il répond à toutes les problématiques environnementales et s'inscrit au cœur de la démarche HQE.
Source : Enlighted.

CHIFFRES CLÉS

Pour six Français sur dix, la création de nouveaux espaces verts figure en tête des attentes envers leur municipalité.*

Il l'a dit

« Avec 360° Service, vous optimisez vos réalisations et vous les adaptez à vos besoins, vos envies. Les nouveaux Packs Mobilier viennent simplifier cette offre unique sur le marché. Et le meilleur reste à venir avec le module 100 % connecté ! »

PHILIPPE LEJEUNE,
DIRECTEUR COMMERCIAL FRANCE
ALGECO

■ Retrouvez tous nos articles
sur www.algeco.fr/mag

Brèves

« Ils nous ont fait confiance »

Algeco vous présente les derniers projets marquants et remercie vivement ses clients pour la confiance accordée !

MBDA France (92)

Création de bureaux et de salles de formation

> Prestations : un bâtiment Advance constitué de 650 modules en R+2 sur un espace de 10 000 m² avec ascenseurs.

Location sur vingt-trois mois.

Collège du Bois de la Barthe, Pibrac (31)

Pour le Conseil général de Haute-Garonne

> Prestations : réalisation d'un bâtiment de 137 modules Advance, 8 lots en R0 et R+1 sur 2 100 m² avec coursives et préau.

Location sur dix-sept mois.

Préfecture des Bouches-du-Rhône, Marseille (13)

Création de bureaux temporaires

> Prestations : 112 modules Advance en R+2 sur 1 746 m² avec auvents, escaliers, toile de tente, Algeco Déco dans la cage d'escalier sur 378 m². Rampe PMR et mobiliers spécifiques (guichets).

Location sur trente-neuf mois.

AP-HP (75)

Création de bureaux et de salles de laboratoires

> Prestations : 22 modules Progress 2 Feu sur 560 m² avec bardage et acrotères, climatisation.

Location sur quarante-huit mois.

AG2R La Mondiale

Création de bureaux

> Prestations : 27 modules Progress 1 en R0 sur 594 m², dont un plateau de 60 personnes, moquette, éclairage LED et cloison acoustique, Algeco Déco sur 84 m².

Location sur vingt-quatre mois.

Groupe scolaire Rosa Park & Anatole France, Le Pré-Saint-Gervais (93)

> Prestations : réalisation d'une école maternelle sur la base de 30 modules Progress 2 Feu en R+1 sur une surface de 900 m², ERP troisième catégorie.

Location sur vingt mois.

■ Plus d'infos sur algeco.fr

L'URBANISME AU SERVICE DE LA SANTÉ

> La nature s'invite en ville ! Des toits végétalisés aux jardins citadins, tout le monde veut du vert chez soi ou à proximité. Tour d'horizon de l'urbanisme vert si vertueux...

Quand le végétal fait le mur

Chaque année, la pollution de l'air tue 7 millions de personnes dans le monde. En outre, 92 % de la population urbaine mondiale respirerait un air nocif pour la santé*. Aussi, pour créer une atmosphère plus saine, les villes misent de plus en plus sur leur végétalisation.

En plus d'absorber les particules en suspension telles que les poussières et les substances polluantes, le « vert » a de nombreux avantages. Les plantes et substrats retiennent et retardent l'écoulement des précipitations, soulageant ainsi les réseaux d'assainissement. Les revêtements végétaux améliorent l'isolation et l'inertie thermique des bâtiments, mais aussi l'isolation phonique. Les piétons en profitent aussi ! Les façades végétalisées réduisent le rayonnement solaire, et donc la sensation de chaleur. Aux murs et façades verts s'ajoutent les parcs urbains, véritables îlots de fraîcheur au cœur des villes, ou encore les alignements d'arbres permettant d'abaisser la température. Ces « corridors écologiques » sont devenus, au fil des années, un enjeu de santé publique et de bien-être.

Ainsi, de nombreux bureaux, immeubles d'habitation et espaces publics se parent d'enveloppes végétales, à travers des réalisations spectaculaires ou des micro-implantations, participant ainsi à une sorte de « résilience urbaine », également facteur de lien social accru.

Quand modulaire rime avec vert...

Les bâtiments modulaires Algeco sont déjà « green » de par leur conception. À 98 % recyclables, ils adoptent les normes énergétiques les plus avancées.

Mais ce n'est pas tout : la végétalisation modulaire est en marche ! Les terrasses et patios des bâtiments préfabriqués autorisent de nombreuses plantations, voire de l'agriculture urbaine. Certaines sociétés spécialisées proposent même des cagettes livrées pré-cultivées à installer sur les toits des structures classiques ou modulaires.

Et si, après avoir empiété sur les champs et forêt pour bâtir des villes, l'homme s'apprêtait à en faire de ces cités des territoires hospitaliers pour la nature ? On ne peut que le souhaiter

L'acier est le matériau numéro un de l'écoconstruction : il répond à toutes les problématiques environnementales et s'inscrit au cœur de la démarche HQE.
Source : Enligned.

Groupe scolaire Jean-Hameau, Bordeaux Métropole

Quelle prouesse technique !

Algeco a achevé en 2017 l'école Alfred-Daney, constituée de 113 modules. Pour la rentrée 2018-2019, c'est le groupe scolaire voisin Jean-Hameau qui verra le jour. L'ensemble, réalisé par l'architecte Christophe Cornale, de Bordeaux Métropole, sera constitué de 118 modules sur 1 800 m². Les élèves profiteront d'un préau de plus de 400 m², qu'ils emprunteront pour se rendre au réfectoire de l'école voisine. Ce projet répond aux plus hauts degrés de contraintes techniques : stabilité au feu et coupe-feu sur un bâtiment de troisième catégorie, le tout en R+1, de surcroît en zone sismique. La gamme Progress 2 Feu répond idéalement à toutes ces exigences. Cette réalisation a été conçue pour être transportée à l'identique, une fois les travaux de l'école achevés : le bâtiment répondra alors aux besoins en structures scolaires d'une autre zone de la métropole. Tout est pensé pour une démontabilité et un remontage simplifiés, y compris au niveau du bardage en bois.

TRANSFORMER LA VILLE À PARTIR DES USAGES

> La France fait face à un vieillissement généralisé de sa population. Parallèlement, les déserts médicaux se multiplient. Ces phénomènes rendent indispensables une nouvelle perception et un nouveau dispositif d'accueil des personnes âgées et des malades. S'y ajoutent d'autres défis liés à la quête de bien-être au quotidien. À toutes ces questions médico-sociales, le modulaire apporte de nouvelles réponses cruciales.

STRUCTURES D'ACCUEIL MÉDICO-SOCIALES : IL Y A URGENCE !

Ainsi que l'a rappelé Pascale Boistard, ex-chargée des Personnes âgées et de l'Autonomie, « en France, 15 millions de personnes ont aujourd'hui plus de 60 ans (23 %), elles seront 20 millions en 2030 (30 %), et 24 millions en 2060 (32 %). Les plus de 85 ans sont aujourd'hui 1,4 million, ils seront 5,4 millions en 2060, dont 200 000 centenaires. » ⁽¹⁾ Cette situation exige une adaptation de notre pays aux besoins des personnes âgées, avec la nécessité de concevoir un nouveau « parc » de résidences pour seniors, EHPAD et autres structures médicalisées. Car il y a déjà pénurie en la matière... Sous la responsabilité des conseils départementaux, des schémas autonomie ont été élaborés : ils visent à identifier les territoires, ruraux en priorité, où les besoins en structures d'accueil sont les plus urgents. Ces mêmes territoires doivent en même temps faire face au problème des déserts médicaux qui crée une véritable « fracture médicale ». Dans ce contexte, l'habitat modulaire peut constituer une alternative particulièrement judicieuse à la construction classique. Création d'unités gériatriques, de centres de consultations ruraux, de pôles d'urgences



→ CHU de Nemours : création d'une unité dédiée aux adolescents.

→ CHU de Brest : bâtiment dédié aux urgences pédiatriques.



pédiatriques, de laboratoires d'analyses, de services de garde, de pharmacies, d'unités d'hébergement, mais aussi extension des structures existantes : le modulaire peut tout faire. S'ajoute à ces besoins la recherche de bien-être au quotidien, passant notamment par la création d'aires de sport et de loisirs. Là où la place est particulièrement chère et rare en milieu urbain, le modulaire a aussi son mot à dire.

UNE SOLUTION À LA POINTE DES ATTENTES DU MARCHÉ ET DES USAGERS

Pour faire face aux exigences de ce type d'établissements, les questions de stabilité au feu et de conformité aux normes thermiques RT 2012 sont incontournables, de même que les services associés du type rampe PMR et autres matériels d'hygiène et de sécurité. Créée en collaboration avec un cabinet d'architecte, la gamme Progress 2 Feu présente aujourd'hui des garanties inégalées dans l'univers du modulaire : résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012, respect de toutes les normes des bâtiments de type U. Disponible en trois dimensions (15, 18 et 30 m²), avec possibilité

de fabrication de modules sur mesure, la gamme Progress 2 Feu a déjà séduit de nombreux professionnels de la santé et de l'hébergement médicalisé des personnes âgées. Cependant, au moment précis où l'offre rejoint la demande en matière de structures médico-sociales, il reste encore à convaincre quelques collectivités des vertus de telles installations.

LEVER LES FREINS ET S'INSPIRER DU MODULAIRE SCOLAIRE

Tout d'abord, la « méfiance » vis-à-vis du modulaire est encore présente dans certains esprits : il est souvent cantonné au conteneur ou à la « baraque » de chantier ! En réalité, ce type de structure n'a rien à envier à des établissements souvent vieillissants au niveau tant de la sécurité que de la salubrité. Oui, le modulaire gagne encore à être connu et reconnu dans le secteur de la santé, même si un long chemin a déjà été parcouru. Ensuite, les élus ont souvent du mal à « faire passer » les dossiers au niveau des régions. Ce n'est pas inhérent au modulaire : lenteur administrative et manque de budget constituent également des freins importants. Pourtant, en matière de coûts, le modulaire est



RE 2020 : LA NOUVELLE OFFRE ALGECO

- Une alternative d'habitat face au manque de structures médicales.
- Une forte adaptabilité à la demande (aires de sport, extensions, laboratoires, etc.).
- Une certification qui assure le respect des normes du bâtiment.
- Une rapidité d'exécution incomparable.

STRUCTURES D'ACCUEIL MÉDICO-SOCIALES : IL Y A URGENCE !

Ainsi que l'a rappelé Pascale Boistard, ex-chargée des Personnes âgées et de l'Autonomie, « en France, 15 millions de personnes ont aujourd'hui plus de 60 ans (23 %), elles seront 20 millions en 2030 (30 %), et 24 millions en 2060 (32 %). Les plus de 85 ans sont aujourd'hui 1,4 million, ils seront 5,4 millions en 2060, dont 200 000 centenaires. » ⁽¹⁾ Cette situation exige une adaptation de notre pays aux besoins des personnes âgées, avec la nécessité de concevoir un nouveau « parc » de résidences pour seniors, EHPAD et autres structures médicalisées. Car il y a déjà pénurie en la matière... Sous la responsabilité des conseils départementaux, des schémas autonomie ont été élaborés : ils visent à identifier les territoires, ruraux en priorité, où les besoins en structures d'accueil sont les plus urgents. Ces mêmes territoires doivent en même temps faire face au problème des déserts médicaux qui crée une véritable « fracture médicale ».

Dans ce contexte, l'habitat modulaire peut constituer une alternative particulièrement judicieuse à la construction classique. Création d'unités gériatriques, de centres de consultations ruraux, de pôles d'urgences pédiatriques, de laboratoires d'analyses, de services

de garde, de pharmacies, d'unités d'hébergement, mais aussi extension des structures existantes : le modulaire peut tout faire. S'ajoute à ces besoins la recherche de bien-être au quotidien, passant notamment par la création d'aires de sport et de loisirs. Là où la place est particulièrement chère et rare en milieu urbain, le modulaire a aussi son mot à dire.

UNE SOLUTION À LA POINTE DES ATTENTES DU MARCHÉ ET DES USAGERS

Pour faire face aux exigences de ce type d'établissements, les questions de stabilité au feu et de conformité aux normes thermiques RT 2012 sont incontournables, de même que les services associés du type rampe PMR et autres matériels d'hygiène et de sécurité. Créée en collaboration avec un cabinet d'architecte, la gamme Progress 2 Feu présente aujourd'hui des garanties inégalées dans l'univers du modulaire : résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012, respect de toutes les normes des bâtiments de type U. Disponible

■ Découvrez nos offres *Soigner, Collaborer et Éduquer* sur algeco.fr

« Tout a été d'une grande fluidité »

ENTRETIEN AVEC CAROLE THIBAUT-JOBE,
Directrice du GCS Pôle sanitaire Cerdan

Quels sont les apports du modulaire en matière de construction pour les établissements de santé ?

CAROLE THIBAUT-JOBE : Ils sont encore trop méconnus ! Je dois vous avouer que tout le monde, au sein de notre gouvernance, n'était pas emballé par le recours au modulaire pour la création de notre unité gériatrique... d'autant plus que le bâtiment devait être non pas temporaire mais permanent. Ce qui m'a permis de convaincre les plus réfractaires ? D'abord, les délais étaient très serrés par rapport à ceux d'une construction classique, au niveau tant de la pose des modules que du second œuvre. Ensuite, la possibilité de personnaliser et « d'esthétiser » l'établissement a joué en faveur du modulaire. En effet, dans l'esprit de beaucoup, nous allions au final disposer de préfabriqués en brut... Enfin, la possibilité d'additionner les modules pour adapter la réalisation à nos exigences a été déterminante. Bureaux de consultations, salles d'activité et salles de réunion : tout devenait réalisable sur la surface dédiée, la superposition simplifiée des modules nous permettant de gagner de la place.

Comment s'est déroulée la collaboration avec Algeco ?

C. T.-J. : À notre grand étonnement, tout a été d'une grande fluidité, notamment sur le suivi de chantier et la communication avec les équipes d'Algeco, toujours très « pros ». Pourtant, quand j'ai entendu parler de sous-traitants, j'ai été étonnée et, disons-le, quelque peu inquiète, car si nous faisons appel à Algeco, c'était précisément pour nous débarrasser des soucis inhérents à la gestion d'entreprises tierces. À mon grand soulagement, Algeco a pris les choses en main du début à la fin et piloté ses sous-traitants, particulièrement qualifiés, avec une grande « dextérité » et en parfaite autonomie. De plus, en termes de réactivité, tout a été réglé comme du papier à musique, y compris face à la gestion de problèmes en cours de chantier. Le respect des délais est tout sauf anecdotique dans le secteur de la santé : les autorisations sont limitées dans le temps, et si l'on accumule du retard, elles « sautent » et tout le projet s'effondre ! D'où la pertinence de la réponse modulaire dans notre secteur. Et puis, la population est impatiente de disposer des structures promises

par les autorités de tutelle et les établissements qui communiquent en amont. Il y a eu tout de même quelques hic, avec notamment des bris de glace à la livraison et un poteau au milieu d'une salle de réunion dont nous aurions pu nous passer. C'est du détail, mais avec un module de plus grande taille, il y aurait eu moins de gêne... Voilà peut-être une piste d'amélioration pour les concepteurs de modules chez Algeco !

Quels sont les retours sur la réalisation ?

C. T.-J. : Ils sont excellents ! Nous avons notamment convié de nombreux élus, qui ont été pour la plupart favorablement étonnés. Quand ont leur a fait remarquer qu'ils se trouvaient dans des modules Algeco®, ils étaient presque béats car ils ne s'attendaient pas à un tel confort, une telle ergonomie et une esthétique aussi soignée. Du côté du personnel, des patients et des autorités de tutelle, la satisfaction est unanime. Sans dévoiler le moindre secret, je pense que cette réalisation a donné des idées à certains directeurs d'établissement et élus qui ont été emballés par cette réalisation... J'ajoute que des représentants de l'agence régionale de santé (ARS) sont passés récemment pour certifier la conformité du bâtiment. Ils sont particulièrement exigeants, notamment en matière de sécurité, et ne laissent rien passer, observant le personnel en situation, la prise en charge des patients... Notre instance de tutelle vient de nous informer que nous avons passé cette ultime étape avec succès. C'est pour toutes celles et ceux qui ont cru en ce projet une très grande joie et une immense fierté. /

■ Découvrez le projet du pôle sanitaire Cerdan page suivante.



AGENCE : MARSEILLE, FRANCE
SECTEUR : MÉDICAL
GAMME : PROGRESS 2 FEU

Pôle sanitaire Cerdan, Err (66)

LE HAUT DE GAMME DU MÉDICAL

Cette réalisation est probablement l'un des fleurons d'Algeco dans le domaine de la santé. Tout commence par la décision du groupement de coopération sanitaire (GCS) Pôle sanitaire Cerdan de doter son unité gériatrique à Err, dans les Pyrénées-Orientales, de bureaux administratifs et d'une structure d'accueil pour ses patients. L'objectif prioritaire est de s'adapter à l'univers montagnard tout en « collant » au style du bâtiment existant, résolument moderne et élégant. Pour mener à bien la réalisation, Frédéric Bombardo, architecte en charge du projet, se met rapidement en relation avec Olivier Bellina, Directeur Commercial National, et Christel Fabre, Commercial pour Algeco. Pour ce type de bâtiment, la gamme Progress 2 Feu, stable au feu une heure avec conformité thermique RT 2012, présente des avantages inégalables sur le marché, a fortiori au service du secteur médical. Ainsi, quatre modules de 18 m² et huit modules de 30 m² sont installés. L'établissement est doté d'un escalier intérieur et d'un faux plafond avec luminaires en LED spécialement aménagé pour faire passer les réseaux électriques, téléphoniques et informatiques. Les bardages, métalliques et en stratifié Trespa® procurent un caractère haut de gamme à l'ensemble. Tout est pensé dans les moindres détails, avec notamment un garde-corps avec échelle à crinoline en toiture. Les mêmes couleurs que celles du bâtiment principal sont adoptées, avec des tonalités plus soutenues pour s'intégrer avec l'unité existante. L'intérieur est tout aussi travaillé, avec des fenêtres en PVC et des baies vitrées en aluminium laissant généreusement passer la lumière naturelle. Cette réalisation présente des caractéristiques déjà reproduites sur des projets similaires pour des établissements de santé menés par Algeco... Une telle réussite, forcément, ça donne des idées ! /

« Je ne suis pas un spécialiste du modulaire, j'ai donc été très agréablement surpris par l'esthétique des modules Progress. Je suis particulièrement fier de cette réalisation, y compris à l'intérieur, au niveau des équipements, des cloisonnements et des finitions, en tous points remarquables. Mon regard sur le modulaire a considérablement évolué, c'est certain ! »

FRÉDÉRIC BOMBARDO, ARCHITECTE

Contact : Christel Fabre
christel.fabre@algeco.com

Creating smart spaces for people to **learn**



AGENCE : BREST, FRANCE
SECTEUR : MÉDICAL
GAMME : PROGRESS 2 FEU

Centre hospitalier régional universitaire (CHRU) de Brest (29)

UN PROJET SANTÉ DE HAUTE TECHNICITÉ

Le CHRU de Brest a sollicité Algeco pour se doter d'un bâtiment dédié aux urgences pédiatriques. La commande inclut les bureaux, les chambres et les espaces nécessaires aux différents besoins rattachés à ce service. Le recours au modulaire s'impose d'entrée aux responsables du projet : le CHRU a déjà fait appel à Algeco pour des prestations de moindre envergure. Pour cette réalisation, le manque de surface au sol disponible constitue un obstacle, alors que le bâtiment doit s'étendre sur environ 600 m². La superposition de modules en R + 1 apparaît rapidement comme la solution la plus appropriée pour remédier à cette contrainte. La gamme Progress 2 Feu est privilégiée pour ses nombreux atouts, notamment en matière de sécurité et de confort : résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012 et respect des normes des bâtiments de type U. L'exigence en matière de qualité et d'esthétique est également très élevée : Progress étant le « nec plus ultra » dans l'univers du modulaire, le client trouve une réponse à toutes ses attentes. Les 27 modules sont installés dans les délais (serrés) impartis. Pour Olivier Bellina, Directeur Commercial National, Daniel Treguer, Commercial, et pour les équipes d'Algeco Nantes, cette réalisation représente une grande satisfaction, mais aussi un nouvel exemple de la capacité d'Algeco de répondre aux spécificités des établissements de santé. /

« Nous avons choisi Algeco pour sa notoriété et pour les expériences concluantes enregistrées par le passé. Pour ce projet particulièrement exigeant, nous avons pu compter sur une entreprise 100 % fiable et remarquablement organisée, notamment au niveau de la conduite de travaux. »

PHILIPPE GARNIER,
DIRECTION DES TRAVAUX ET DE L'ARCHITECTURE – CHRU DE BREST

Contact : Daniel Treguer
daniel.treguer@algeco.com

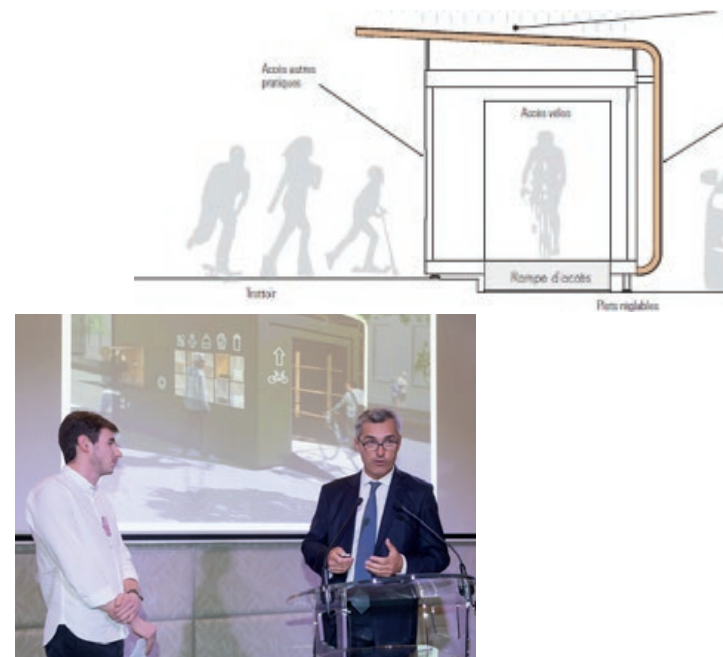
> Le challenge

L'ensemble hospitalier déjà « surchargé » laisse peu de place pour un nouveau bâtiment. Les autres défis : répondre aux impératifs de sécurité des établissements de santé, optimiser l'esthétique et garantir la durabilité des cloisonnements pour une utilisation de six à sept ans.

> Notre réponse

Les équipes d'Algeco procèdent à l'installation de 18 modules de 24 m² et 9 modules de 18 m². La livraison a lieu pendant l'été, afin de permettre au service d'urgences pédiatriques de fonctionner pour la rentrée scolaire.

Creating smart spaces for people to **live**



Tour d'horizon en images d'un chantier exceptionnel

1/ La base de vie du prolongement de la ligne 11 a été implantée fin 2016. Elle est constituée d'une centaine de modules Advance achetés par le groupement : ils accueilleront les équipes pendant les quatre années de travaux à venir. **2-3/** Algeco a accompagné son client depuis le début du chantier. À l'origine, l'emplacement était constitué d'une colline et d'un espace boisé. En quelques mois seulement, une base de vie travaux à la mesure du chantier a été créée. Elle participe à l'élaboration d'un tunnel de 3 kilomètres en vue de la création de quatre stations et d'ouvrages annexes. **4/** Une terrasse en bois couvre l'intégralité du dernier niveau : elle accueille les équipes pour les pauses repas et tous les événements liés au chantier. Cet endroit offre un point de vue unique sur l'impressionnant chantier. Le groupement Alliance a, par ailleurs, équipé les locaux d'espaces détente et de cuisines équipées afin de fournir à ses équipes des conditions de travail optimales. **5/** Les locaux spacieux et conviviaux accueillent des équipes d'ingénieurs ainsi que des compagnons affectés aux travaux sur les puits. Les bureaux de cette base de vie sont également partagés avec la MOA, la MOE et le CSPS.

(1) Alliance regroupe les entreprises Demathieu Bard, Implenla, NGE Génie Civil, Pizzarotti, Franki Foundations et Atlas Foundations.

EL INCIT EUM, OD QUE PERSPIS AUT ILIT DOLORUME

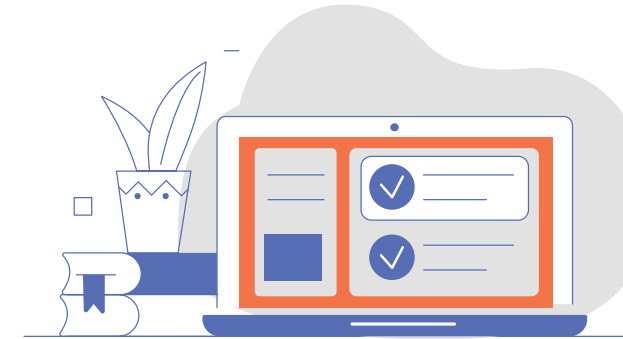
> Tectur, ipis id moluptis dolumen ihictem quunt autescia nihilatiae nonet postrum et facepro es dolenderciae lacernam coris minis ullacca tusdant repero blab ius quistibus et asimus, volores volore autemporem quisciissi a nulpa ni aut erferum atem labo. Tur sui delecum fuga. Optaspi derfero volorru ptatur autae sam, a pra sin re elique quiam volore, que endis debis molore mi, ut que illiamus utem re apit ut.

IoT LE MODULE COMMUNIQUE

> Ari denimusapit vellaboreius accuptas etur, ut di temporio. Aspedis rehent vendis rem re autem vendit eos mos alit pelibusa nimi, sum vel mo officab orest, venim ne mo etur magnam velessecus natemqui dit que cora coribustibus de eniatuisci adissi re modis as sitio. El in ent eatur? Ed eriam ratur apisto quis modit eos ipsam ipsame laceste sunt verum assi.

LE CAPTEUR AMBIANCE MESURE L'ENVIRONNEMENT INTÉRIEUR DE VOS MODULES RELATIFS À CINQ CRITÈRES:

Il est alimenté par deux batteries au lithium 36V AA. La durée de vie de la batterie est estimée à 10 ans, mais dépend de l'intervalle d'échantillonnage, de la transmission de l'intervalle, du débit des données et des facteurs environnementaux.



LE CAPTEUR TENSION MESURE LA TENSION ÉLECTRIQUE GLOBALE DE VOS MODULES

Il est alimenté par une batterie au lithium 36V AA. La durée de vie de la batterie est estimée à 10 ans, mais dépend de l'intervalle d'échantillonnage, de la transmission de l'intervalle, du débit des données et des facteurs environnementaux.

UNE VRAIE PRISE DE CONSCIENCE

Ovitatium voluptatia cus im harum is alis et autat occaborrurn facernataqui dolut qui omnis que laut faccusa que non ese conserum quis nimus et event, odit officideri dolupti aspiendisit pa duntecate plibus sinim sum ant autent eos endio dolore volora quisquo stibuscipic totatemqui ommodis ratem ra que qui aborepudit videsto



UNE VRAIE PRISE DE CONSCIENCE

Ovitatium voluptatia cus im harum is alis et autat occaborrurn facernataqui dolut qui omnis que laut faccusa que non ese conserum quis nimus et event, odit officideri dolupti aspiendisit pa duntecate plibus sinim sum ant autent eos endio dolore volora quisquo stibuscipic totatemqui ommodis ratem ra que qui aborepudit videsto

CHIFFRE CLÉ:

- Le bruit = 3^e source d'insatisfaction dans le logement des Français après le confort thermique et la consommation énergétique.
- C'est même la 1^{re} source d'insatisfaction pour les Parisiens (Baromètre Qualitel, L'évaluation de la qualité de vie à la maison, par Ipsos, 2017).

UNE VRAIE PRISE DE CONSCIENCE

Ovitatium voluptatia cus im harum is alis et autat occaborrurn facernataqui dolut qui omnis que laut faccusa que non ese conserum quis nimus et event, odit officideri dolupti aspiendisit pa duntecate plibus sinim sum ant autent eos endio dolore volora quisquo stibuscipic totatemqui ommodis ratem ra que qui aborepudit videsto

« Le modulaire, c'est comme un sportif : il est rapide, souple et évolue en permanence »

RENCONTRE AVEC JEAN-PAUL SOUSA, FONDATEUR DE MA MAISON SPORT SANTÉ, PDG DE THALAMUS ET MEMBRE DU JURY DU CONCOURS ALGECO ARCHITECTURE(S) ÉLÉMENTAIRE(S).



Comment l'idée de Ma Maison sport santé est-elle née ?

JEAN-PAUL SOUSA : D'une question : comment pratiquer une activité sportive encadrée et adaptée à son état de santé, recommandée ou non par un médecin ? Ce sujet est devenu une priorité il y a un an lorsque mon père, diabétique et dialysé, s'est vu prescrire du « sport sur ordonnance ». Entre l'environnement ultramédicalisé du sport sur prescription, la jungle des salles de sport et la pléthore d'applications sportives, il n'existait aucune solution satisfaisante. J'ai imaginé une alternative : Ma Maison sport santé. L'ouverture du premier espace est prévue pour très bientôt ! Avec Xavier Moreau, préparateur physique de l'équipe de France de Coupe Davis et de Fed Cup, et Christian Miller, ex-directeur du laboratoire de biomécanique et de physiologie de l'INSEP, nous avons conçu une offre unique en matière de sport et santé. Elle se base sur un programme de (re)mise en forme personnalisé inspiré

du sport de haut niveau au travers d'un logiciel applicatif pour l'entraînement et le suivi des performances. Nous nous appuyons sur un comité consultatif dont l'un des « piliers », Patrick Roul, responsable du sport du haut niveau à l'INSEP, nous apporte sa vision sur le rôle du sport au cœur de notre société. Ce comité nous aide à faire avancer le projet sur les plans sportif, santé, politique et économique. Faire du sport un outil thérapeutique, tel est notre objectif. Pour cela, nous travaillons à la valorisation scientifique des bénéfices concrets de nos maisons aux côtés d'un laboratoire de recherche spécialisé dans le haut niveau.

Quel est le principe ?

J.-P. S. : Chaque personne orientée par son médecin ou souhaitant simplement se remettre en forme accède à un espace de 150 à 250 m² animé par des coachs diplômés en activités physiques adaptées (APA) : une séance de soixante minutes réunit cinq participants.

Après un bilan personnalisé réalisé avec un coach, notre logiciel génère un programme d'entraînement sur mesure de 30 séances sur neuf semaines, intégrant du renforcement musculaire et des séances cardio-respiratoires. Nous avons souhaité, avec Ma Maison sport santé, mettre à la portée de tous l'excellence des entraînements et la qualité du suivi des sportifs de haut niveau.

Pourquoi ce choix du modulaire ?

J.-P. S. : Il n'y a pas mieux que le modulaire pour présenter notre modèle et en faire profiter le plus grand nombre ! Nous voulons à terme être présents sur tout le territoire. Le modulaire est idéal pour « se poser » partout rapidement et simplement : à côté d'un EHPAD, d'un CHU ou proche d'une résidence pour seniors. Tout est envisageable sans être immuable.



Contact : Jean-Paul Sousa
jps@ma-maison-sport-sante.com

PROLONGEZ VOTRE LECTURE SUR ALGECO LE MAG : accédez à des sujets variés sur l'univers de la construction et du modulaire. www.algeco.fr/mag

EN SAVOIR PLUS : www.algeco.fr  [@AlgecoSAS](https://twitter.com/AlgecoSAS)  [/AlgecoSAS](https://www.facebook.com/AlgecoSAS)  [/user/algecotv](https://www.youtube.com/user/algecotv)

DÉCOUVREZ NOS OFFRES : vous avez un projet modulaire ? Une question sur nos réalisations ? Besoin d'un devis ou d'un contact expert ?

■ Connectez-vous sur www.algeco.fr, rubrique « Nos solutions » et contactez un conseiller. ■ Ou bien appelez notre Numéro vert : 0800 850 800

TEMPÉRATURE
LUMIÈRE
CO2
HUMIDITÉ
MOUVEMENT (PIR)



LE CAPTEUR AMBIANCE MESURE L'ENVIRONNEMENT INTÉRIEUR DE VOS MODULES RELATIFS À CINQ CRITÈRES:

Il est alimenté par deux batteries au lithium 36V AA. La durée de vie de la batterie est estimée à 10 ans, mais dépend de l'intervalle d'échantillonnage, de la transmission de l'intervalle, du débit des données et des facteurs environnementaux.



LE CAPTEUR TENSION MESURE LA TENSION ÉLECTRIQUE GLOBALE DE VOS MODULES

Il est alimenté par une batterie au lithium 36V AA. La durée de vie de la batterie est estimée à 10 ans, mais dépend de l'intervalle d'échantillonnage, de la transmission de l'intervalle, du débit des données et des facteurs environnementaux.

UNE VRAIE PRISE DE CONSCIENCE

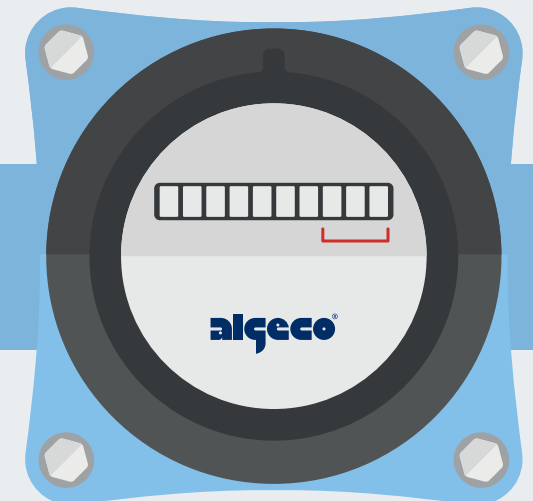
Ovitatium voluptatia cus im harum is alis et autat occaborrum facernataqui dolut qui omnis que laut faccusa que non ese conserum quis nimus et event, odit officideri dolupti aspiendisit pa duntecate plibus sinim sum ant autent eos endio dolore volora quisquo stibuscipic totatemqui ommodis ratem ra que qui aborepudit videsto

TUS ET UT VENIMIL

> Ari denimusapit vellaboreius accuptas etur, ut di temporio. Aspedis rehent vendis rem re autem vendit eos mos alit pelibusa nimi, sum vel mo officab orest, venim ne mo etur magnam vellessecus natemqui dit que cora coribustibus de eniatusci adissi re modis as sitio. El in ent eatur? Ed eriam ratur apisto quis modit eos ipsam ipsame laceste sunt verum assi.

Fugit, estis ut litatur itibus eosapel lorrupia voluptatiur repe volorro quam que nisci blabo. Ut experat odiciuntur. Pisimodit, qui as cum aceprone cum deni dessequi consenitiunt volum ra volut rent lab il eumquia eperum valori dolut ad minis et ea velenimpora vellaborum nus, volest, qui rovid qui quatuororesedis minvell enimilit, con prent, excepeles aut vendel id entemporit fuga. Itatiore core volorep uditibusa dolest, sedi tem quaspel estet pre quatet. Met que aribus, omni ommolum soluptatur, sequam nihitatur, odicienis cus dolorporem ulluptatur? Offictur, incipid endant velescias eatur as con nese corruptat as molent adit quo eossequam, sinis et quibus autem et audio voluptat qui iurehent ut et inctect otatem am accum expereium explaut que consequo imi,

simporita dem. Et resti ut ea ad escium nus enis dus, cus moluptate consequat. Quamet odis deliqui assusantota nossit fuga. Et untia doluptatquas asit omniscipsam soluptatibus et ipsam rem est, occulpa ritiam, ilis et voles arum ipis rationsento enis estiandendis evendae sin nam ipsuntur rat. Obitat quid et re, oditatus rem. Itas atis dit molum quate quas asperae. Met que aribus, omni ommolum soluptatur, sequam nihitatur, odicienis cus dolorporem ulluptatur? Offictur, incipid endant velescias eatur as con nese corruptat as molent adit quo eossequam, sinis et quibus autem et audio voluptat qui iurehent ut et inctect otatem am accum expereium explaut que consequo imi, simporita dem.



LE CAPTEUR DÉBIT MESURE LA CONSOMMATION D'EAU RÉSEAU DE VOS MODULES

Il est alimenté par une batterie au lithium. La durée de vie de la batterie est estimée à 10 ans, mais dépend de l'intervalle d'échantillonnage, de la transmission de l'intervalle, du débit des données et des facteurs environnementaux. duntecate plibus sinim sum ant autent eos endio dolore volora quisquo stibuscipic totatemqui ommodis ratem ra que qui aborepudit videsto

UNE VRAIE PRISE DE CONSCIENCE

Ovitatium voluptatia cus im harum is alis et autat occaborrum facernataqui dolut qui omnis que laut faccusa que non ese conserum quis nimus et event, odit officideri dolupti aspiendisit pa duntecate plibus sinim sum ant autent eos endio dolore volora quisquo stibuscipic totatemqui ommodis ratem ra que qui aborepudit videsto

CHIFFRE CLÉ:

- Le bruit = 3^e source d'insatisfaction dans le logement des Français après le confort thermique et la consommation énergétique.
- C'est même la 1^{re} source d'insatisfaction pour les Parisiens (Baromètre Qualitel, L'évaluation de la qualité de vie à la maison, par Ipsos, 2017).