

ALGECO LE MAG.

#3
06/2018

P. 03/Business News

P. 05/Business Trends

**L'ACIER, STAR
DES ECOMATÉRIAUX !**

P. 12/Business Partner

**L'OCCITANE EN PROVENCE
SE REFAIT UNE BEAUTÉ
AVEC ALGECO**

P. 14/Business Tools

**PRATIQUE ET ÉCONOMIQUE :
À CHAQUE BESOIN SON
PACK MOBILIER**

P. 16/Business Guest

**RENCONTRE AVEC
JEAN-PAUL SOUSA,
FONDATEUR DE MA MAISON
SPORT SANTÉ**

P. 06/Business Case

**LES ATOUTS DU
MODULAIRE AU
SERVICE DU SECTEUR
MÉDICO-SOCIAL**

algeco®



« Algeco, une offre modulaire en pleine forme ! »

Depuis plusieurs années, Algeco a investi les établissements scolaires : écoles, collèges, lycées ou autres structures étudiantes. Si notre entreprise a su gagner la confiance des élus et des directeurs d'établissement, mais également satisfaire aux attentes des professeurs et de leurs élèves, c'est surtout par sa capacité à offrir tous les gages de sécurité et de confort.

Pour ces mêmes raisons, le secteur de la santé fait de plus en plus appel à nos services. C'est une tendance marquée, et ce, quelle que soit la vocation des bâtiments : urgences, hébergement, salles de consultations, gériatrie, pédiatrie, EHPAD... Cette maturité reconnue de l'offre modulaire Algeco dans l'univers médical est intimement liée à la mise au point par Algeco, il y a plusieurs années, d'une gamme unique sur le marché : Progress 2 Feu.

Comme pour le scolaire, Progress 2 Feu offre toutes les garanties aux établissements de santé et à leurs usagers. Résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012, respect de l'ensemble des normes des bâtiments de type U : les atouts exclusifs de Progress 2 Feu en font plus qu'une alternative aux bâtiments « en dur ». Oui, notre offre modulaire est devenue une véritable référence dans l'univers de la santé, une solution de plus en plus prisée par les professionnels, dans toute la France.

Ce troisième numéro d'*Algeco Le Mag* vous présente cette « lame de fond modulaire » en réponse aux besoins des établissements de santé, à travers des cas concrets, une étude sociodémographique affinée, mais aussi des témoignages d'experts et d'usagers. Cette édition sera également l'occasion de vous faire découvrir nos services 360° à travers l'offre des Packs Mobilier.

Je vous souhaite une excellente lecture à tous !

ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR, DIRECTEUR GÉNÉRAL FRANCE



Concours Architecture(s) Élémentaire(s) : « Better space, better health » Place aux délibérations !

Les membres du jury de cette sixième édition, présidé par François Bellanger, consultant en prospective urbaine, se sont réunis le 4 avril 2018 au siège d'Algeco, à la Défense. Durant une matinée, chacun des 93 projets, présentés par des étudiants en architecture, architecture intérieure et design de France et d'Europe, a été étudié à la loupe. Marie-Hélène Contal,

Directrice Adjointe de l'Institut français d'architecture (IFA) et jurée depuis trois ans, s'est « réjouie de la capacité des étudiants à capter le temps, avec notamment de nombreux projets concernant les berges et les ponts habités, mais aussi une grande place donnée à la superposition ». On vous donne rendez-vous à la rentrée pour la remise des prix !

LE MARCHÉ DE LA LOCATION DES CONSTRUCTIONS MODULAIRES EST EN HAUSSE DE

+ 2 pts

au second semestre 2017

Source : association des constructions industrialisées et modulaires.

LE MARCHÉ DU MODULAIRE EXPLOSE EN FRANCE

+ 8,5 %

Source : association des constructions industrialisées et modulaires.

ÇA S'EST DIT SUR TWITTER

Leonard 15 février 2018
@WeAreLeonard

Pour @DanDoctoroff, de @SidewalkLabs (Alphabet), une combinaison de technologies (véhicule autonome, construction modulaire, nouvelles infrastructures...) va transformer profondément la qualité de vie en ville.

<https://buff.ly/2EKDk3i>

3 5

Bâti 2030 14 mars 2018
@Bati2030

La construction modulaire gagne les tours de logements de grande hauteur.

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/0301425960005-la-construction-modulaire-gagne-les-tours-de-logements-de-grande-hauteur-2161018.php#xtor=RSS-153...>

À suivre...

1 2

Modulto 8 mai 2018
@Modulto

La construction modulaire : une grande évolution dans le domaine de l'immobilier.

x x

Laboratoire Ex Situ 26 mai 2018
@labexsitu

« L'architecture modulaire est nécessaire, car elle permet une plus grande souplesse d'adaptation de chaque projet. »

<http://is.gd/cpXvu> #tcp@A

1 x

Il l'a dit

« Avec 360° Service, vous optimisez vos réalisations et vous les adaptez à vos besoins, vos envies. Les nouveaux Packs Mobilier viennent densifier cette offre unique sur le marché. Et le meilleur reste à venir avec le module 100 % connecté ! »

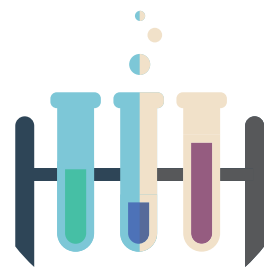
PHILIPPE LEJEUNE,
DIRECTEUR COMMERCIAL FRANCE
ALGECO

■ Retrouvez tous nos articles
sur www.algeco.fr/mag

Brèves

« Ils nous ont fait confiance »

Algeco vous présente les derniers projets marquants et remercie vivement ses clients pour la confiance accordée !



MBDA France (92)

Création de bureaux et de salles de formation

> Prestations : un bâtiment Advance constitué de 650 modules en R + 2 sur un espace de 10 000 m² avec ascenseurs.

Location sur vingt-trois mois.

Collège du Bois de la Barthe, Pibrac (31)

Pour le Conseil général de Haute-Garonne

> Prestations : réalisation d'un bâtiment de 137 modules Advance, 8 lots en R 0 et R + 1 sur 2 100 m² avec coursives et préau.

Location sur dix-sept mois.

Préfecture des Bouches-du-Rhône, Marseille (13)

Création de bureaux temporaires

> Prestations : 112 modules Advance en R + 2 sur 1 746 m² avec auvents, escaliers, toile de tente, Algeco Déco dans la cage d'escalier sur 378 m². Achats : rampe PMR et mobiliers spécifiques (guichets).

Location sur trente-neuf mois.

AP-HP (75)

Création de bureaux et de salles de laboratoires

> Prestations : 22 modules Progress 2 Feu sur 560 m² avec bardage et acrotères, climatisation.

Location sur quarante-huit mois.

AG2R La Mondiale

Création de bureaux

> Prestations : 27 modules Progress 1 en R 0 sur 594 m², dont un plateau de 60 personnes, moquette, éclairage LED et cloison acoustique, Algeco Déco sur 84 m².

Location sur vingt-quatre mois.

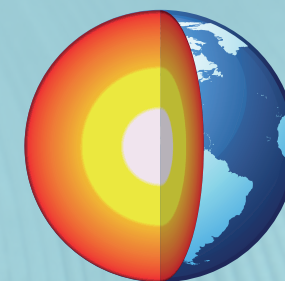
Groupe scolaire Rosa Park & Anatole France, Le Pré-Saint-Gervais (93)

> Prestations : réalisation d'une école maternelle sur la base de 30 modules Progress 2 Feu en R + 1 sur une surface de 900 m², ERP troisième catégorie.

Location sur vingt mois.

■ Plus d'infos sur algeco.fr

L'ACIER, STAR DES ÉCOMATÉRIAUX !



LE SAVIEZ-VOUS ?

L'acier est inépuisable : les noyaux interne et externe de la terre sont composés à 80 % de son élément principal, le fer.

> Avec l'Evolubat, lancé en 1981, Algeco a été le pionnier du modulaire en acier. Ses vertus, notamment écologiques, en font le matériau phare de la construction.

Si les modules Algeco sont recyclables quasiment à 100 %, n'allez pas chercher pourquoi : l'acier qui les compose en grande partie se recycle intégralement et indéfiniment. Et il n'implique quasiment aucune contrainte environnementale, de sa construction à son élimination : c'est LE matériau en phase avec son époque.

Avec l'ajout d'alliages anticorrosion, l'acier est quasiment inoxydable, ce qui en fait l'un des piliers du développement durable. Ce n'est pas un hasard si tous les grands ouvrages d'art font appel à ce matériau. Quant à notre tour Eiffel plus que centenaire, elle est la meilleure ambassadrice de l'acier à travers le monde ! Cet alliage se marie en outre avec les techniques d'isolation thermique et acoustique contribuant aux économies d'énergie, à la limitation des déperditions énergétiques, et donc à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Et puis, l'acier se monte en filière sèche : sur un chantier, il ne nécessite quasiment pas d'eau.

Le second œuvre profite aussi de ses propriétés. On peut ainsi poser immédiatement un revêtement sur un sol acier-bois, le temps de sèche étant quasiment nul. Et en termes de transport, l'acier, léger et facile à empiler, limite considérablement les trajets en camion. Alors oui, l'acier est imbattable sur bien des points, c'est pourquoi Algeco en fera toujours le fer de lance de ses produits. /



L'acier est le matériau numéro un de l'écoconstruction : il répond à toutes les problématiques environnementales et s'inscrit au cœur de la démarche HQE.

Source : Enlighted.

Groupe scolaire Jean-Hameau, Bordeaux Métropole

Quelle prouesse technique !

Algeco a achevé en 2017 l'école Alfred-Daney, constituée de 113 modules. Pour la rentrée 2018-2019, c'est le groupe scolaire voisin Jean-Hameau qui verra le jour. L'ensemble, réalisé par l'architecte Christophe Cornale, de Bordeaux Métropole, sera constitué de 118 modules sur 1 800 m². Les élèves profiteront d'un préau de plus de 400 m², qu'ils emprunteront pour se rendre au réfectoire de l'école voisine. Ce projet répond aux plus hauts degrés de contraintes techniques : stabilité au feu et coupe-feu sur un bâtiment de troisième catégorie, le tout en R + 1, de surcroît en une zone sismique. La gamme Progress 2 Feu répond idéalement à toutes ces exigences. Cette réalisation a été conçue pour être transportée à l'identique, une fois les travaux de l'école achevés : le bâtiment répondra alors aux besoins en structures scolaires d'une autre zone de la métropole. Tout est pensé pour une démontabilité et un remontage simplifiés, y compris au niveau du bardage en bois.



LES ATOUTS DU MODULAIRE AU SERVICE DU SECTEUR MÉDICO-SOCIAL

> La France fait face à un vieillissement généralisé de sa population. Parallèlement, les déserts médicaux se multiplient. Ces phénomènes rendent indispensables une nouvelle perception et un nouveau dispositif d'accueil des personnes âgées et des malades. S'y ajoutent d'autres défis liés à la quête de bien-être au quotidien. À toutes ces questions médico-sociales, le modulaire apportent de nouvelles réponses cruciales.

STRUCTURES D'ACCUEIL MÉDICO-SOCIALES : IL Y A URGENCE !

Ainsi que l'a rappelé Pascale Boistard, ex-chargée des Personnes âgées et de l'Autonomie, « en France, 15 millions de personnes ont aujourd'hui plus de 60 ans (23 %), elles seront 20 millions en 2030 (30 %), et 24 millions en 2060 (32 %). Les plus de 85 ans sont aujourd'hui 1,4 million, ils seront 5,4 millions en 2060, dont 200 000 centenaires. » ⁽¹⁾ Cette situation exige une adaptation de notre pays aux besoins des personnes âgées, avec la nécessité de concevoir un nouveau « parc » de résidences pour seniors, EHPAD et autres structures médicalisées. Car il y a déjà pénurie en la matière... Sous la responsabilité des conseils départementaux, des schémas autonomie ont été élaborés : ils visent à identifier les territoires, ruraux en priorité, où les besoins en structures d'accueil sont les plus urgents. Ces mêmes territoires doivent en même temps faire face au problème des déserts médicaux qui crée une véritable « fracture médicale ». Dans ce contexte, l'habitat modulaire peut constituer une alternative particulièrement judicieuse à la construction classique. Création d'unités gériatriques, de centres de consultations ruraux, de pôles d'urgences

pédiatriques, de laboratoires d'analyses, de services de garde, de pharmacies, d'unités d'hébergement, mais aussi extension des structures existantes : le modulaire peut tout faire. S'ajoute à ces besoins la recherche de bien-être au quotidien, passant notamment par la création d'aires de sport et de loisirs. Là où la place est particulièrement chère et rare en milieu urbain, le modulaire a aussi son mot à dire.

UNE SOLUTION À LA POINTE DES ATTENTES DU MARCHÉ ET DES USAGERS

Pour faire face aux exigences de ce type d'établissements, les questions de stabilité au feu et de conformité aux normes thermiques RT 2012 sont incontournables, de même que les services associés du type rampe PMR et autres matériels d'hygiène et de sécurité. Créée en collaboration avec un cabinet d'architecte, la gamme Progress 2 Feu présente aujourd'hui des garanties inégalées dans l'univers du modulaire : résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012, respect de toutes les normes des bâtiments de type U. Disponible en trois dimensions (15, 18 et 30 m²), avec possibilité

de fabrication de modules sur mesure, la gamme Progress 2 Feu a déjà séduit de nombreux professionnels de la santé et de l'hébergement médicalisé des personnes âgées. Cependant, au moment précis où l'offre rejoint la demande en matière de structures médico-sociales, il reste encore à convaincre quelques collectivités des vertus de telles installations.

LEVER LES FREINS ET S'INSPIRER DU MODULAIRE SCOLAIRE

Tout d'abord, la « méfiance » vis-à-vis du modulaire est encore présente dans certains esprits : il est souvent cantonné au conteneur ou à la « baraque » de chantier ! En réalité, ce type de structure n'a rien à envier à des établissements souvent vieillissants au niveau tant de la sécurité que de la salubrité. Oui, le modulaire gagne encore à être connu et reconnu dans le secteur de la santé, même si un long chemin a déjà été parcouru. Ensuite, les élus ont souvent du mal à « faire passer » les dossiers au niveau des régions. Ce n'est pas inhérent au modulaire : lenteur administrative et manque de budget constituent également des freins importants. Pourtant, en matière de coûts, le modulaire est





LES RÉPONSES DU MODULAIRE À LA SILVER ÉCONOMIE

- Une alternative d'habitat face au manque de structures médicales.
- Une forte adaptabilité à la demande (aires de sport, extensions, laboratoires, etc.).
- Une certification qui assure le respect des normes du bâtiment.
- Une rapidité d'exécution incomparable.

imbattable, de même qu'en termes de respect de l'environnement, et cela commence à se savoir dans les territoires. Enfin, comme il l'a fait dans l'univers scolaire, le modulaire à tous les atouts pour s'imposer, même aux plus récalcitrants. On ne compte plus les créations d'école, les extensions de collège ou de lycée où, de l'avis même des enseignants, le bien-être est souvent supérieur à celui des « vieilles » salles de classe. De nombreux architectes précurseurs et pragmatiques – car ils savent que l'avenir de leur métier est dans le modulaire ! – accompagnent d'ailleurs les commerciaux Algeco pour convaincre élus et professionnels de la santé.

ALGECO, PARTENAIRE DES TERRITOIRES DYNAMIQUES

Concrètement, les réponses existent, mais elles sont encore trop méconnues. En revanche, ceux qui les ont testées en connaissent les avantages. Un seul interlocuteur, une maîtrise d'œuvre intégrée à la fabrication, une rapidité d'exécution inégalable ou encore une évolutivité précieuse pour adapter ses bâtiments à ses besoins, au fil du temps. Dans ces conditions, chez Algeco, nous mettons un point d'honneur à faire visiter, à travers le pays, nos réalisations à nos prospects. Ce sont elles qui parlent le mieux de

notre capacité à répondre aux défis du secteur médico-social en France. Nous en sommes fiers, et nos clients, très souvent surpris (le mot est faible...) du résultat, sont nos meilleurs ambassadeurs. La mise en place d'une offre médico-sociale adaptée et son déploiement au niveau national constituent des enjeux de premier plan. Les premières régions à le comprendre prendront une longueur d'avance et décupleront leur attractivité. Elles marqueront également des points au niveau de l'emploi, la création de ce type de structures étant synonyme d'embauches ponctuelles ou permanentes, au niveau tant de la construction que de l'exploitation. Adopter le modulaire pour répondre aux enjeux démographiques et sociologiques est donc une question d'audace, mais aussi de logique politique et économique. /

(1) Source : *Huffington Post*.

■ Découvrez nos offres *Soigner, Collaborer et Éduquer* sur algeco.fr



« Tout a été d'une grande fluidité »

ENTRETIEN AVEC CAROLE THIBAUT-JOBE,
Directrice du GCS Pôle sanitaire Cerdan

Quels sont les apports du modulaire en matière de construction pour les établissements de santé ?

CAROLE THIBAUT-JOBE : Ils sont encore trop méconnus ! Je dois vous avouer que tout le monde, au sein de notre gouvernance, n'était pas emballé par le recours au modulaire pour la création de notre unité gériatrique... d'autant plus que le bâtiment devait être non pas temporaire mais permanent. Ce qui m'a permis de convaincre les plus réfractaires ? D'abord, les délais étaient très serrés par rapport à ceux d'une construction classique, au niveau tant de la pose des modules que du second œuvre. Ensuite, la possibilité de personnaliser et « d'esthétiser » l'établissement a joué en faveur du modulaire. En effet, dans l'esprit de beaucoup, nous allions au final disposer de préfabriqués en brut... Enfin, la possibilité d'additionner les modules pour adapter la réalisation à nos exigences a été déterminante. Bureaux de consultations, salles d'activité et salles de réunion : tout devenait réalisable sur la surface dédiée, la superposition simplifiée des modules nous permettant de gagner de la place.

Comment s'est déroulée la collaboration avec Algeco ?

C. T.-J. : À notre grand étonnement, tout a été d'une grande fluidité, notamment sur le suivi de chantier et la communication avec les équipes d'Algeco, toujours très « pros ». Pourtant, quand j'ai entendu parler de sous-traitants, j'ai été étonnée et, disons-le, quelque peu inquiète, car si nous faisons appel à Algeco, c'était précisément pour nous débarrasser des soucis inhérents à la gestion d'entreprises tierces. À mon grand soulagement, Algeco a pris les choses en main du début à la fin et piloté ses sous-traitants, particulièrement qualifiés, avec une grande « dextérité » et en parfaite autonomie. De plus, en termes de réactivité, tout a été réglé comme du papier à musique, y compris face à la gestion de problèmes en cours de chantier. Le respect des délais est tout sauf anecdotique dans le secteur de la santé : les autorisations sont limitées dans le temps, et si l'on accumule du retard, elles « sautent » et tout le projet s'effondre ! D'où la pertinence de la réponse modulaire dans notre secteur. Et puis, la population est impatiente de disposer des structures promises

par les autorités de tutelle et les établissements qui communiquent en amont. Il y a eu tout de même quelques hic, avec notamment des bris de glace à la livraison et un poteau au milieu d'une salle de réunion dont nous aurions pu nous passer. C'est du détail, mais avec un module de plus grande taille, il y aurait eu moins de gêne... Voilà peut-être une piste d'amélioration pour les concepteurs de modules chez Algeco !

Quels sont les retours sur la réalisation ?

C. T.-J. : Ils sont excellents ! Nous avons notamment convié de nombreux élus, qui ont été pour la plupart favorablement étonnés. Quand ont leur a fait remarquer qu'ils se trouvaient dans des modules Algeco®, ils étaient presque béats car ils ne s'attendaient pas à un tel confort, une telle ergonomie et une esthétique aussi soignée. Du côté du personnel, des patients et des autorités de tutelle, la satisfaction est unanime. Sans dévoiler le moindre secret, je pense que cette réalisation a donné des idées à certains directeurs d'établissement et élus qui ont été emballés par cette réalisation... J'ajoute que des représentants de l'agence régionale de santé (ARS) sont passés récemment pour certifier la conformité du bâtiment. Ils sont particulièrement exigeants, notamment en matière de sécurité, et ne laissent rien passer, observant le personnel en situation, la prise en charge des patients... Notre instance de tutelle vient de nous informer que nous avons passé cette ultime étape avec succès. C'est pour toutes celles et ceux qui ont cru en ce projet une très grande joie et une immense fierté. /

■ Découvrez le projet du pôle sanitaire Cerdan page suivante.



AGENCE : MARSEILLE, FRANCE
SECTEUR : MÉDICAL
GAMME : PROGRESS 2 FEU

Pôle sanitaire Cerdan, Err (66)

LE HAUT DE GAMME DU MÉDICAL

Cette réalisation est probablement l'un des fleurons d'Algeco dans le domaine de la santé. Tout commence par la décision du groupement de coopération sanitaire (GCS) Pôle sanitaire Cerdan de doter son unité gériatrique à Err, dans les Pyrénées-Orientales, de bureaux administratifs et d'une structure d'accueil pour ses patients. L'objectif prioritaire est de s'adapter à l'univers montagnard tout en « collant » au style du bâtiment existant, résolument moderne et élégant. Pour mener à bien la réalisation, Frédéric Bombardo, architecte en charge du projet, se met rapidement en relation avec Olivier Bellina, Directeur Commercial National, et Christel Fabre, Commercial pour Algeco. Pour ce type de bâtiment, la gamme Progress 2 Feu, stable au feu une heure avec conformité thermique RT 2012, présente des avantages inégalables sur le marché, a fortiori au service du secteur médical. Ainsi, quatre modules de 18 m² et huit modules de 30 m² sont installés. L'établissement est doté d'un escalier intérieur et d'un faux plafond avec luminaires en LED spécialement aménagé pour faire passer les réseaux électriques, téléphoniques et informatiques. Les bardages, métalliques et en stratifié Trespa® procurent un caractère haut de gamme à l'ensemble. Tout est pensé dans les moindres détails, avec notamment un garde-corps avec échelle à crinoline en toiture. Les mêmes couleurs que celles du bâtiment principal sont adoptées, avec des tonalités plus soutenues pour s'intégrer avec l'unité existante. L'intérieur est tout aussi travaillé, avec des fenêtres en PVC et des baies vitrées en aluminium laissant généreusement passer la lumière naturelle. Cette réalisation présente des caractéristiques déjà reproduites sur des projets similaires pour des établissements de santé menés par Algeco... Une telle réussite, forcément, ça donne des idées ! /

« Je ne suis pas un spécialiste du modulaire, j'ai donc été très agréablement surpris par l'esthétique des modules Progress. Je suis particulièrement fier de cette réalisation, y compris à l'intérieur, au niveau des équipements, des cloisonnements et des finitions, en tous points remarquables. Mon regard sur le modulaire a considérablement évolué, c'est certain ! »

FRÉDÉRIC BOMBARDO, ARCHITECTE

Contact : Christel Fabre
christel.fabre@algeco.com



> Le challenge

Pour mener à bien ce projet à 1 200 mètres d'altitude, il fallait tenir compte de la résistance aux températures extrêmes, mais aussi adopter des normes parasismiques rares, de niveau 4. Ces impératifs venant s'ajouter à ceux déjà énoncés et à des délais particulièrement serrés !



> Notre réponse

Alain Payen, directeur des travaux Algeco, a su gérer les priorités de main de maître. Résultat : une installation « premium » sur 321 m² en huit semaines seulement. La satisfaction du client est totale : harmonie, raffinement et fonctionnalité sont au rendez-vous.



AGENCE : BREST, FRANCE
SECTEUR : MÉDICAL
GAMME : PROGRESS 2 FEU

Centre hospitalier régional universitaire (CHRU) de Brest (29)

UN PROJET SANTÉ DE HAUTE TECHNICITÉ

Le CHRU de Brest a sollicité Algeco pour se doter d'un bâtiment dédié aux urgences pédiatriques. La commande inclut les bureaux, les chambres et les espaces nécessaires aux différents besoins rattachés à ce service. Le recours au modulaire s'impose d'entrée aux responsables du projet : le CHRU a déjà fait appel à Algeco pour des prestations de moindre envergure. Pour cette réalisation, le manque de surface au sol disponible constitue un obstacle, alors que le bâtiment doit s'étendre sur environ 600 m². La superposition de modules en R + 1 apparaît rapidement comme la solution la plus appropriée pour remédier à cette contrainte. La gamme Progress 2 Feu est privilégiée pour ses nombreux atouts, notamment en matière de sécurité et de confort : résistance au feu de soixante minutes, isolation thermique et phonique, conformité RT 2012 et respect des normes des bâtiments de type U. L'exigence en matière de qualité et d'esthétique est également très élevée : Progress étant le « nec plus ultra » dans l'univers du modulaire, le client trouve une réponse à toutes ses attentes. Les 27 modules sont installés dans les délais (serrés) impartis. Pour Olivier Bellina, Directeur Commercial National, Daniel Treguer, Commercial, et pour les équipes d'Algeco Nantes, cette réalisation représente une grande satisfaction, mais aussi un nouvel exemple de la capacité d'Algeco de répondre aux spécificités des établissements de santé. /

« Nous avons choisi Algeco pour sa notoriété et pour les expériences concluantes enregistrées par le passé. Pour ce projet particulièrement exigeant, nous avons pu compter sur une entreprise 100 % fiable et remarquablement organisée, notamment au niveau de la conduite de travaux. »

PHILIPPE GARNIER,
DIRECTION DES TRAVAUX ET DE L'ARCHITECTURE – CHRU DE BREST

Contact : Daniel Treguer
daniel.treguer@algeco.com



> Le challenge

L'ensemble hospitalier déjà « surchargé » laisse peu de place pour un nouveau bâtiment. Les autres défis : répondre aux impératifs de sécurité des établissements de santé, optimiser l'esthétique et garantir la durabilité des cloisonnements pour une utilisation de six à sept ans.



> Notre réponse

Les équipes d'Algeco procèdent à l'installation de 18 modules de 24 m² et 9 modules de 18 m². La livraison a lieu pendant l'été, afin de permettre au service d'urgences pédiatriques de fonctionner pour la rentrée scolaire.



L'OCCITANE EN PROVENCE SE REFAIT UNE BEAUTÉ AVEC ALGECO

> À l'origine, rien ne prédestinait Algeco à intervenir pour le compte des Laboratoires M&L, plus connus sous le nom de « L'Occitane en Provence ». Cependant, quand le nouveau bâtiment affecté aux expéditions a été réceptionné avec de nombreuses malfaçons, la solution modulaire s'est vite imposée pour mettre en place une structure temporaire. Algeco a été désigné pour réaliser le projet : découvrez les caractéristiques de ce bâtiment de référence réalisé en urgence !



Tour d'horizon en images d'un chantier exceptionnel

1/ Le siège social historique, plein de charme, de L'Occitane en Provence se situe à Manosque, à proximité des sublimes champs de lavande du plateau de Valansole. **2/** Le bâtiment modulaire de la gamme Progress 2 Feu est séparé du siège par une route. Il est composé de 24 modules de 18 m² sur une surface de 432 m² en rez-de-chaussée. Les équipes d'Algeco ont pris en charge les lots climatisation et courant fort et faible. La pose s'est faite avec des rings pour garantir toutes les conditions de sécurités. **3/** Dès l'entrée des locaux, le ton est donné avec le sas d'accueil : priorité à l'élégance et à la chaleur du mobilier boisé ! **4/** L'open space abrite la logistique chargée de l'envoi de la production aux magasins situés aux quatre coins du monde. **5/** L'activité ne s'arrêtant jamais sur le site, les équipes peuvent profiter de vestiaires parfaitement adaptés à leurs besoins. **6/** Le réfectoire, qui fait également office d'espace détente, a été aménagé avec des frigos « vintage »... Bonne idée ! **7/** Les douches ultramodernes offrent un confort optimal aux collaborateurs de L'Occitane en Provence.





Pack Manager

L'équipement statuaire, complet et confortable pour travailler et recevoir dans les meilleures conditions.

Gamme CONFORT

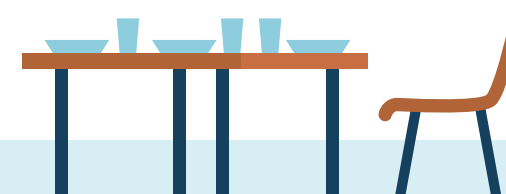
- 1 bureau d'angle droit.
- 1 caisson mobile pour bureau.
- 1 armoire de bureau basse.
- 1 fauteuil filet avec accoudoirs.
- 6 chaises d'accueil avec accoudoirs.
- 1 portemanteau.
- 1 corbeille à papier en métal.
- 1 table de réunion ronde.
- 1 tableau magnétique blanc.

Pack Collaborateur

L'ensemble de bureau ultrafonctionnel, simple et robuste pour être performant au quotidien.

Gamme ÉCO

- 1 armoire bureau basse.
- 1 table rectangulaire.
- 1 caisson mobile 3 tiroirs.
- 1 fauteuil avec accoudoirs.
- 1 corbeille à papier en plastique.

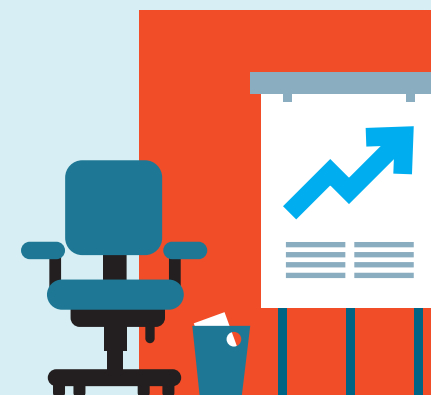


Pack Réfectoire

Le mobilier polyvalent, confortable et élégant pour 8 personnes, aménagé pour de vraies pauses détente.

Gamme PREMIUM

- 2 tables rectangulaires.
- 8 chaises visiteur filet.
- 1 poubelle à tri sélectif.
- 2 patères grises à 4 accroches.



Pack Réunion

Le mobilier et le matériel pour réunir jusqu'à 10 personnes dans un cadre privilégié propice à l'efficacité.

Gamme PREMIUM

- 2 tables polyvalentes.
- 10 chaises en tissu avec accoudoirs.
- 1 corbeille à papier.
- 1 portemanteau.
- 1 chevalet de conférence.
- 1 kit de marqueurs.



NOS 3 GAMMES

Le principe du pack répond aux différentes exigences des usagers. Pour le secteur du BTP, simplicité et robustesse sont de mise : la **gamme ÉCO** est privilégiée. Dans les bureaux et l'administration, la demande est plus qualitative et élaborée : la **gamme CONFORT** répond à toutes les attentes. Quant aux bureaux de plus grand standing (sièges sociaux, espaces d'accueil ou lieux événementiels), où finitions, luxe et esthétique revêtent une importance accrue, la **gamme PREMIUM** y est conseillée !



TOUTES LES COMBINAISONS SONT POSSIBLES !

Ainsi, sur un chantier recevant de fréquentes visites d'élus – le Grand Paris, sur lequel Algeco est très présent, en constituant ici le plus bel exemple –, l'entreprise en charge du projet souhaitera disposer d'un environnement haut de gamme pour réserver le meilleur accueil à ces personnalités. Elle pourra, au milieu de ses équipements ÉCO, se doter d'un espace aménagé en mode PREMIUM.

PRATIQUE ET ÉCONOMIQUE

À CHACUN SON PACK MOBILIER

> Fort de ses expertises et de son goût pour l'innovation, Algeco fournit des réponses solides aux attentes spécifiques des usagers. C'est le cas pour l'offre de mobilier, qui a fait l'objet, début 2018, d'une réorganisation commerciale imaginée au niveau européen. *Algeco Le Mag* décortique pour vous ces nouveaux Packs Mobilier.

■ Vous souhaitez obtenir des renseignements complémentaires sur les nouveaux Packs Mobilier Algeco ? Rendez-vous sur www.algeco.fr, rubrique « Nos services », ou appelez le 0800 850 800.

LE BESOIN D'ABORD !

Tout est parti des besoins des usagers, qu'Algeco a traduits au cas par cas. Ces attentes ont été calibrées et matérialisées à travers quatre packs spécifiques. Avec cette nouvelle offre simple et lisible, chaque client gagne en termes d'adaptabilité et de flexibilité.

UNE DÉMARCHÉ ÉVOLUTIVE

À l'image du mobilier lié à l'esthétique et au confort, les deux autres univers – la prévention des risques et l'énergie – fonctionneront également à court terme par packs. De fil en aiguille,

Algeco proposera alors pour tous ses services intégrés une démarche commerciale homogène en vue d'une rationalisation des budgets optimale. Définir le nombre et le coût de chaque élément composant les bureaux de vos collaborateurs au sein des modules, n'est-ce pas la formule idéale ?

BIENTÔT, UNE NOUVELLE GAMME SCOLAIRE...

Algeco souhaite développer rapidement une offre de mobilier spécifique et étoffée pour les établissements scolaires. Destinée aux écoles maternelles et primaires,

mais aussi aux collèges et lycées, ces équipements, conçus également sous forme de packs, répondront aux fortes attentes des administrations pour leurs salles de classe : tables, chaises, bureaux, casiers... Si Algeco propose déjà un mobilier dédié au secteur scolaire, le leader du modulaire, dont les réalisations au profit de l'éducation ne cessent de croître, souhaite aller encore plus loin dans sa réponse aux besoins des secteurs public et privé en la matière.

En totale conformité avec les contraintes réglementaires, notamment les normes NF Mobilier Éducation, l'offre à venir sera évolutive et conçue pour toutes les configurations. De la simple extension de salle de classe jusqu'à la création d'un établissement complet, ce nouveau mobilier sur mesure procurera encore plus de fonctionnalité et de confort aux élèves et professeurs évoluant dans les structures modulaires Algeco. Vivement les packs scolaires à tout faire !

« Le modulaire, c'est comme un sportif : il est rapide, souple et évolue en permanence »

RENCONTRE AVEC JEAN-PAUL SOUSA, FONDATEUR DE MA MAISON SPORT SANTÉ, PDG DE THALAMUS ET MEMBRE DU JURY DU CONCOURS ALGECO ARCHITECTURE(S) ÉLÉMENTAIRE(S).

Comment l'idée de Ma Maison sport santé est-elle née ?

JEAN-PAUL SOUSA : D'une question : comment pratiquer une activité sportive encadrée et adaptée à son état de santé, recommandée ou non par un médecin ? Ce sujet est devenu une priorité il y a un an lorsque mon père, diabétique et dialysé, s'est vu prescrire du « sport sur ordonnance ». Entre l'environnement ultramédicalisé du sport sur prescription, la jungle des salles de sport et la pléthore d'applications sportives, il n'existait aucune solution satisfaisante. J'ai imaginé une alternative : Ma Maison sport santé. L'ouverture du premier espace est prévue pour très bientôt ! Avec Xavier Moreau, préparateur physique de l'équipe de France de Coupe Davis et de Fed Cup, et Christian Miller, ex-directeur du laboratoire de biomécanique et de physiologie de l'INSEP, nous avons conçu une offre unique en matière de sport et santé. Elle se base sur un programme de (re)mise en forme personnalisé inspiré du sport de haut niveau au travers d'un logiciel applicatif pour l'entraînement et le suivi des performances. Nous nous appuyons sur un comité consultatif dont l'un des « piliers », Patrick Roult,

responsable du sport du haut niveau à l'INSEP, nous apporte sa vision sur le rôle du sport au cœur de notre société. Ce comité nous aide à faire avancer le projet sur les plans sportif, santé, politique et économique. Faire du sport un outil thérapeutique, tel est notre objectif. Pour cela, nous travaillons à la valorisation scientifique des bénéfices concrets de nos maisons aux côtés d'un laboratoire de recherche spécialisé dans le haut niveau.

Quel est le principe ?

J.-P.S. : Chaque personne orientée par son médecin ou souhaitant simplement se remettre en forme accède à un espace de 150 à 250 m² animé par des coaches diplômés en activités physiques adaptées (APA) : une séance de soixante minutes réunit cinq participants. Après un bilan personnalisé réalisé avec un coach, notre logiciel génère un programme d'entraînement sur mesure de 30 séances sur neuf semaines, intégrant du renforcement musculaire et des séances cardio-respiratoires. Nous avons souhaité, avec Ma Maison sport santé, mettre à la portée de tous l'excellence des entraînements et la qualité du suivi des sportifs de haut niveau.



Pourquoi ce choix du modulaire ?

J.-P.S. : Il n'y a pas mieux que le modulaire pour présenter notre modèle et en faire profiter le plus grand nombre ! Nous voulons à terme être présents sur tout le territoire. Le modulaire est idéal pour « se poser » partout rapidement et simplement : à côté d'un EHPAD, d'un CHU ou proche d'une résidence pour seniors. Tout est envisageable sans être immuable. De plus, nous pouvons raisonner par « salle » : un module sanitaire, un pour les exercices, un autre pour la cuisine. Algeco propose des douches, des modules de différentes tailles et des réfectoires : c'est parfait ! En outre, on peut aménager une terrasse pour renforcer la convivialité ou même en faire un lieu d'exercice par beau temps. Côté sécurité, tout est aux normes. C'est du prêt à l'emploi. Le modulaire, c'est comme un sportif : il est rapide, souple et évolue en permanence. C'est exactement ce qu'il nous faut.



Contact : Jean-Paul Sousa
jps@ma-maison-sport-sante.com

PROLONGEZ VOTRE LECTURE SUR ALGECO LE MAG : accédez à des sujets variés sur l'univers de la construction et du modulaire. www.algeco.fr/mag

EN SAVOIR PLUS : www.algeco.fr  @AlgecoSAS  /AlgecoSAS  /user/algecotv

DÉCOUVREZ NOS OFFRES : vous avez un projet modulaire ? Une question sur nos réalisations ? Besoin d'un devis ou d'un contact expert ?

■ Connectez-vous sur www.algeco.fr, rubrique « Nos solutions » et contactez un conseiller. ■ Ou bien appelez notre Numéro vert : 0800 850 800