

ALGECO LE MAG.

#1
06/2017



P. 06/Business Case
**LES 5 PILIERS DU
DÉVELOPPEMENT
DURABLE
SELON ALGECO**

P. 03/Business News

P. 05/Business Trends
ON VEUT DU BOIS !

P. 12/Business Partner
**CLINIQUE MUTUALISTE DE PESSAC :
UN PROJET D'ENVERGURE**

P. 14/Business Tools
VESTIAIRE SÉCHANT ALGECO®

P. 16/Business Guest
**2 REGARDS SUR UN CAS D'ÉCOLE :
AVEC ROLAND DELORD,
ARCHITECTE-URBANISTE,
ET LAURENT LACORNE,
CHEF D'ÉTABLISSEMENT**

algeco®

An ALGECO SCOTSMAN Company



« Développons ensemble une relation durable ! »

Nous avons le plaisir de vous présenter le premier numéro d'*Algeco Le Mag*. À travers ce document, nous souhaitons entamer avec vous une nouvelle relation. Fiable et durable. Constructive et évolutive. Pour ce premier opus, nous avons choisi comme thème principal le sujet du moment... et de demain : le développement durable. En effet, dans l'univers de la construction modulaire, comme pour la construction classique, les aspects environnementaux sont devenus incontournables. Depuis la création d'Algeco, il y a plus de soixante ans, nous intégrons la question du respect de l'environnement à tous nos projets. Nous n'avons pas attendu les dernières normes ou l'avènement de la RSE pour faire du « green » une priorité. Vous découvrirez ainsi à travers un dossier exhaustif sur les principaux engagements du leader mondial du modulaire en la matière. Vous accéderez également au regard d'un expert RSE sur les enjeux du développement durable, sa place dans la conception des projets modulaires, mais aussi ses gains en termes d'efficacité thermique. Au sommaire également : les raisons du coup de foudre de l'univers du modulaire pour le bois, des exemples de réalisation, des interviews et un focus sur nos vestiaires séchants au service des bâtiments de chantier. Ce produit Algeco® innovant et résolument respectueux de l'environnement est, par ailleurs, une preuve supplémentaire de notre implication totale en matière de développement durable.

Bonne lecture à tous,

ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR, DIRECTEUR GÉNÉRAL FRANCE

Nouveauté

Le poste de garde Algeco Origin +

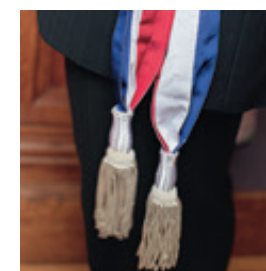
Ce nouveau produit est une exclusivité sur le marché du modulaire où les références en matière de poste de sécurité sont très rares. Le module de 6 m² est proposé en mode locatif au sein de la gamme Origin +. Il permet de renforcer la sécurité et de maîtriser le contrôle des entrées et sorties sur les chantiers et bureaux. Le poste de garde Origin + est particulièrement adapté aux besoins des secteurs de l'industrie, du BTP et de l'administration. Cette innovation Algeco® se distingue par ses trois fenêtres avec volet roulant pour une accessibilité et une communication vers l'extérieur facilitées, son hublot extérieur avec détecteur de présence et sa conception écoénergétique. Algeco® Origin + est disponible auprès de toutes les agences Algeco au niveau national.

■ **Plus d'infos sur :** algeco.fr



71,9%

des Français font
du développement
durable une nécessité.
Source : ADEME.



Événement

Algeco au Salon des Maires et des Collectivités Locales

Ce rendez-vous national se déroulera les 21, 22 et 23 novembre 2017 à Paris, Porte de Versailles. Il réunira tous les grands acteurs de la commande publique et leurs partenaires institutionnels ou spécialisés dans la gestion, les services, l'aménagement et le développement des collectivités territoriales. Algeco y présentera l'ensemble de ses solutions modulaires haut de gamme au service des écoles, crèches, centres de santé, bureaux, salles polyvalentes, EHPAD, et aura ainsi l'opportunité d'asseoir sa vocation de « premier apporteur de solutions » et d'affirmer sa réputation d'excellence.

■ **Retrouvez-nous** au Pavillon 2-2 F16.

ÇA S'EST DIT SUR TWITTER

Certivéa @CERTIVEA_ 5 mai 2017

Développement durable : Le plan Bâtiment durable s'intéresse à la rénovation énergétique des écoles snip.ly/dbzln?utm_sour...

1 2

AFPA PAYS DE LA LOIRE @AFPA_PDL 2 juin 2017

[#motdelasemaine] ...#SEDD2017! Pour terminer notre semaine dédiée au #développementdurable consultez l'article...

5 1

Construction21.fr @Construction21F 1 juin 2017

Intervention du #CSTB : Mise en place d'une stratégie de développement durable échelle bâtiment et échelle urbaine en Chine. #AGC21

2

Reputation Institute @ReputationFR 5 juin 2017

De + en + confrontées aux enjeux éthiques, les #entreprises doivent se transformer en profondeur pour Xavier Delacroix #RSEdemain

« Les entreprises affichent leurs réponses, mais les comportements internes évoluent moins vite »

3 1

Brèves

Ils nous ont fait confiance...

Focus sur les derniers projets d'envergure remportés par Algeco.
Merci à nos clients pour la confiance qu'ils nous accordent !

Fédération Française de Tennis (75) Création d'un village média

> Prestations : un bâtiment Progress 2 Feu en R + 3 et deux bâtiments Advance + en R + 2, soit un ensemble de 203 modules, sur un espace de 3 690 m², réalisation de terrasses et portiques.

Sept semaines de mise en place pour une durée de location trente-six mois.

Caisse Régionale du Crédit Agricole (CRCA) à Serres-Castet (64)

> Prestations : 260 modules Progress en R + 2, sur un espace de 4 644 m²,

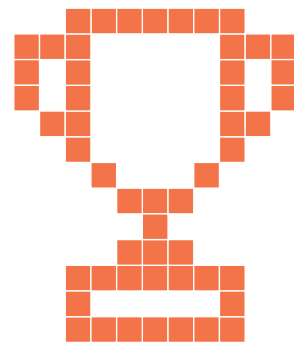
ascenseur, fondations avec prise en compte de la situation en zone sismique.

Quatre mois et demi de mise en place pour une location sur seize mois.

Lycée international de Saint-Germain-en-Laye (78) Création de salles de classe

> Prestations : 382 modules Advance + en R + 2, sur un espace de 5 730 m² pour accueillir 1 719 élèves en ERP 3^e catégorie.

Un mois et demi de mise en place pour une location sur dix-sept mois.



CHRU de Brest (29) Création de bureaux destinés aux urgences pédiatriques

> Prestations : 27 modules Progress 2 Feu RT 2012, sur un espace de 590 m² en ERP type U.

Quatre mois de mise en place, vente du bâtiment au CHU de Brest.

« La protection de l'environnement est une occasion formidable d'inventer d'autres espaces de vie, de créer une autre architecture, de renouer avec la fonction sociale de notre métier, pour tenter de créer "un monde meilleur". »

FRANÇOISE-HÉLÈNE JOURDA, ARCHITECTE PIONNIÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENSEIGNANTE

6 objectifs gouvernementaux concernant le développement durable : lutte contre le changement climatique, énergies propres, accès à l'eau, consommation responsable, protection de la vie terrestre et aquatique, ville durable.



Advance Feu, un sommet de sécurité, un succès immédiat !

Le produit a été conçu pour les chantiers hyperurbains : c'est aujourd'hui le fer de lance des chantiers du Grand Paris et des pôles industriels. Advance Feu permettant de monter en R + 5, c'est une vraie révolution dans le milieu du bâtiment modulaire. Pour la première fois, Algeco propose un module stable au feu sur cette hauteur, ne nécessitant aucun autre dispositif. La gamme a reçu toutes les habilitations nécessaires et propose

un niveau de sécurité, de finition et d'économie d'énergie inégalé, grâce à sa conception unique. Chaque module est composé ainsi : panneau de 100 mm, isolation laine de roche de 160 mm d'épaisseur euroclass A1 (équivalent M0) avec pare-vapeur en aluminium stable au feu et coupe-feu une heure, double vitrage dernière génération, volets roulants, détecteur de présence et de mouvements. Advance Feu est même entièrement validé par la CRAMIF, tout comme les vestiaires séchant souvent agrégés à ce type de module « superstar » ! Pour toutes ces raisons, Advance Feu rencontre un succès spectaculaire : Algeco avait prévu de fournir 100 modules en 2017 : pas moins de 500 ont été écoulés à mi-parcours !



Contact : Sébastien Denis
sebastien.denis@as.algeco.com

■ Plus d'infos sur : algeco.fr

ON VEUT DU BOIS !

> L'économie décarbonée produit ses effets : on veut du bois partout ! C'est particulièrement vrai pour le modulaire. Dans ce secteur, on peut même parler de véritable coup de cœur...



Pose d'un bardage en bois sur le chantier de l'association sportive de la ville de Meudon (Hauts-de-Seine), réalisé en 2014 par Algeco.

Responsable de plus de 50 % des émissions de CO₂, la construction est le plus grand polluant en France, notamment du fait de la nocivité du béton dans sa phase de conception. C'est pourquoi le bois est de plus en plus fréquemment utilisé dans les constructions classiques. Cependant, le béton reste indispensable pour concevoir les structures des bâtiments : ce type de construction est donc encore largement « béton dépendant », donc très polluant.

Dans le modulaire, rien de tout cela ! Les charpentes sont en acier et le béton est utilisé en quantité limitée, pour les fondations uniquement. Et le bois, naturellement de plus en plus présent, devient même l'élément incontournable de toute construction préfabriquée Algeco®.

Mais pourquoi le bois ? En termes de **lutte contre la précarité thermique**, il présente des vertus incomparables et permet ainsi de réaliser d'importantes économies d'énergie. La légèreté et la résistance du bois lui confèrent également de précieux atouts : le **transport** et la **pose** sont facilités, de même que le démontage. La majorité des planchers Algeco® sont d'ailleurs constitués de bois aggloméré : c'est plus pratique et, encore une fois, l'apport thermique est remarquable.

Que dire de l'importance du bois dans le « look » des modules ? Son charme incomparable donne une nouvelle dimension esthétique aux réalisations Algeco® et embellit les installations. **Avouons qu'un beau panneautage en pin, c'est plus joli que de la tôle !** Le bois offre ainsi l'opportunité de garantir, à la campagne et surtout à la montagne, une harmonie avec le paysage ambiant. Mais la principale nouveauté réside dans son utilisation de plus en plus fréquente en **milieu urbain**. Le bois, **ça dépayse !** Décidément, tout le monde veut du bois, et l'on comprend pourquoi. /



Les locaux de l'association sportive de Meudon, réalisés par Algeco.

L'institut de formation d'aides-soignants de Sallanches (Haute-Savoie), réalisé par Algeco en 2016. L'habillage en bois se fond parfaitement dans le paysage montagnard.



■ Plus d'infos sur : algeco.fr



AGENCE : MARSEILLE, FRANCE
SECTEUR : SERVICES
GAMME : PROGRESS

LES 5 PILIERS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE SELON ALGECO

> Les constructions modulaires n'échappent pas aux normes et autres législations liées à la construction durable. Pour Algeco, loin de constituer des obstacles, ces nouveaux dispositifs font écho à son engagement fort en matière de développement durable. Articulé autour de cinq piliers, cet engagement fait sa renommée en matière de respect de l'environnement et est source de multiples économies pour ses clients.

1/ PROPOSER LA RT 2012 POUR L'ENSEMBLE DE LA GAMME PROGRESS

Algeco propose la norme RT 2012 sur l'ensemble des modules de la gamme Progress 2 Feu. Pour rappel, cette réglementation, fruit du Grenelle de l'environnement, a été adoptée à l'été 2008. Elle a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP/(m². an) en moyenne, tout en suscitant :

- une évolution technologique et industrielle significative pour toutes les filières du bâti et des équipements ;
- un très bon niveau de qualité énergétique du bâti, indépendamment du choix de système énergétique ;
- un équilibre technique et économique entre les énergies utilisées pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Les exigences sont les mêmes pour les constructions classiques que pour le modulaire, et Algeco répond à tous les impératifs, dans leurs moindres détails. Par exemple, tout apport de chaud et de froid est maîtrisé avec un traitement approfondi des jonctions, une gestion des déperditions et fuites éventuelles et une perméabilité étudiée des modules. Ainsi, la ventilation double flux permet de faire passer l'air provenant de l'extérieur dans

un échangeur ayant pour vocation de réguler la température. En hiver, l'air est « préchauffé » en amont et restitué à la température souhaitée, évitant ainsi les surconsommations de chauffage à l'intérieur.

2/ MAÎTRISER LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Algeco va plus loin en apportant à chaque installation les solutions ad hoc pour des économies tangibles. Prenons ce cas précis : pourquoi utiliser un éclairage basse consommation si l'on conserve les interrupteurs traditionnels, limitant ainsi l'économie réalisée à la seule ampoule basse consommation ? C'est insuffisant et incohérent ! C'est pourquoi Algeco associe à ce type d'ampoules un détecteur de présence, système automatiquement fourni sur tous les modules Progress 2 et adaptable à toutes les autres gammes, y compris les bâtiments de chantiers Origin. Côté climatisation, Algeco propose systématiquement des climatiseurs réversibles et Inverter, conformes aux dernières réglementations européennes. Ce type de matériel évite les « trains de courants d'air froid » tout en apportant davantage de confort et en permettant de réaliser d'importantes économies. Consommer de l'énergie quand il faut, où il faut, pas au-delà. Telle est la devise d'Algeco.

3/ INNOVER DURABLEMENT

Le bureau d'études de Recherche et Développement d'Algeco travaille au quotidien pour faire du développement durable un atout en termes d'économies, mais aussi de confort. Les vestiaires séchants, labellisés Algeco® et lancés dès 2007, illustrent parfaitement ce volontarisme. Développée avec les compagnons et le service de prévention de la CRAMIF, la nouvelle génération de vestiaires séchants (voir pages 14 et 15) offre des performances inégalées sur le marché. Les armoires individuelles fonctionnent grâce à un procédé breveté de films rayonnants basse consommation, permettant l'évaporation de l'humidité contenue dans les vêtements. L'évacuation de l'air humide vers l'extérieur est assurée par extraction mécanisée. Résultat : une consommation de 1 650 W seulement pour le fonctionnement des huit armoires, capables de sécher 8 kg de vêtements en huit heures. Le système de programmation intelligent garantit une maîtrise maximale de la consommation, faisant des vestiaires Algeco® des équipements totalement écoresponsables. La partie sanitaire fait également l'objet d'une attention particulière. Robinets thermostatiques et



↑ Bureau d'études de paysagistes dans le sud de la France.

← Intérieur du centre psychiatrique pour adolescents de Nemours.



AGENCE : NANTES, FRANCE
SECTEUR : SERVICES
GAMME : ADVANCE



↑ Bureaux pour les techniciens de GRTgaz, à Saint-Herblain.

← Intérieur de module Progress, au salon du Bourget.

limiteurs de débit de dernière génération sont ainsi systématiquement utilisés dans le cadre des installations Algeco®. Le Pack Éco-Future®, une exclusivité Algeco, regroupe d'ailleurs un ensemble d'accessoires locatifs permettant de réaliser des économies d'énergie de manière simple et efficace sur les postes d'éclairage, de chauffage, de climatisation et d'eau. Le leader du modulaire offre ainsi toutes les garanties d'écoconstruction sur l'ensemble de ses réalisations. D'autant plus que tous les modules sont recyclables !

4/ LIMITER L'EMPREINTE CARBONE

La présence d'Algeco sur tout le territoire permet de raccourcir les trajets de livraison des modules, et donc de limiter la consommation de carburant, contribuant ainsi à l'abaissement de l'empreinte carbone de ses réalisations. Cette proximité est aussi valable pour les déplacements du service après-vente Algeco. Mêmes conséquences, mêmes effets : la couverture de l'ensemble du territoire par les équipes de techniciens Algeco abaisse considérablement les distances des agences vers les clients. Ces économies énergétiques liées aux moyens de transport, additionnées sur toute une année,

permettent de considérablement atténuer l'impact de l'entreprise sur l'environnement. Un vrai engagement RSE aux impacts concrets !

5/ AUDITER NOS RÉALISATIONS

Après la livraison de chaque projet, Algeco fournit à tous ses clients des Fiches de Déclaration Environnementales Sanitaires (FDES) indiquant précisément l'intégralité des composants utilisés sur le module : peinture, produit de traitement pour ossature, plancher, revêtement sol... Mais l'attachement d'Algeco au caractère durable de ses constructions ne se limite pas à l'installation des modules. En effet, le service commercial d'Algeco communique régulièrement au bureau d'études de Recherche et Développement un retour d'expérience des bâtiments. Tout est alors mis en place pour optimiser l'existant, quitte à effectuer des modifications ou améliorations. Des audits sont, en outre, régulièrement réalisés en matière de chauffage et de perméabilité des modules, et ce, afin d'être toujours « au top » du développement durable. /

« À ses débuts, la RSE était perçue comme une contrainte ; elle est aujourd'hui abordée comme une opportunité »

ENTRETIEN AVEC PIERRE-YVES SANCHIS,
CEO DE COMEEN (E-RSE.NET), AGENCE CONSEIL
EN COMMUNICATION RSE ET DIGITAL



La Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) est-elle aujourd'hui ancrée au niveau du monde de l'entreprise ?

PIERRE-YVES SANCHIS : La RSE telle que définie par l'Union Européenne en 2001 matérialise l'intégration volontaire des préoccupations sociales et écologiques des entreprises à leurs activités commerciales et à leurs relations avec leurs parties prenantes. Si l'idée de la RSE naît dès 1950 aux États-Unis, en France, la loi NRE de 2001 est le premier « acte » contraignant : les entreprises doivent rendre publiques leurs performances en matière de développement durable. À ses débuts, la RSE était perçue comme une contrainte ; elle est aujourd'hui abordée comme une opportunité. Pourquoi ? Tout d'abord, parce que le monde a changé. La société de l'information en temps réel ne pardonne plus le manque de transparence ou le moindre écart de bonne conduite. Ensuite, à l'exception de quelques irréductibles sceptiques, il y a une prise de conscience de l'impact nocif de certaines activités des entreprises sur notre société, nos emplois, notre santé et sur le climat. Enfin, à produit ou service similaire,

les consommateurs préfèrent des marques aux valeurs fortes auxquelles ils peuvent s'associer. Une étude de Burson-Marsteller datée 2015 attribuait déjà à la RSE 45 % de la réputation d'une entreprise ! Les critères d'achats responsables sont en outre de plus en plus souvent intégrés, permettant aux entreprises de mieux se placer sur les appels d'offres.

Quelles sont les priorités RSE observées en phase de conception des bâtiments ?

P.-Y. S. : Il convient d'aborder la RSE de façon globale. La conception est certes très importante, mais l'usage et la fin de vie le sont tout autant. Penser la consommation énergétique d'un bâtiment est aussi crucial que de prendre soin des matières premières intervenant dans son élaboration. D'où les questions à se poser : les matériaux et les ressources utilisés sont-ils renouvelables ou réutilisables ? Sur le plan social, de nombreux enjeux doivent aussi être pris en compte. À l'usage, le bâtiment s'intègre-t-il bien dans la biodiversité ou le paysage ? Est-il conçu pour assurer le bien-être des usagers et peut-il évoluer dans le temps ?

Quelles sont les spécificités RSE dans l'univers du modulaire ?

P.-Y. S. : Le modulaire part avec une longueur d'avance en matière de RSE. Étant donné l'apparente simplicité de ce type de bâtiments, la chaîne de valeur est peut-être mieux maîtrisée que pour les bâtiments classiques. La RSE semble mieux intégrable dans le modulaire, lui conférant une place potentielle de pionnier. Et le modulaire a la capacité de multiplier les innovations RSE, notamment en termes de consommations énergétiques, pour devenir champion de la RSE. /

45 %

de la réputation d'une entreprise sont attribués à la RSE.



AGENCE : STRASBOURG, FRANCE
SECTEUR : ÉDUCATION
GAMME : PROGRESS

Groupe scolaire Erckmann-Chatrian, Strasbourg (67)

DE NOUVELLES CLASSES INSTALLÉES EN UN TEMPS RECORD !

La poussée démographique sur l'agglomération strasbourgeoise a amené le groupe scolaire Erckmann-Chatrian à se doter de nouvelles classes. La direction de l'enfance et de l'éducation de Strasbourg a donc fait appel à Algeco pour construire et aménager ces nouveaux espaces. La rentrée devait intervenir dans les semaines suivant la demande... Il y avait urgence absolue ! Les équipes Algeco ont été quotidiennement présentes sur le terrain pour relever ce défi d'envergure. Des modules Progress 2 ont été installés sur 400 m², se distinguant par leur bardage en bois particulièrement élégant. Cette gamme offre de nombreux avantages : confort de travail, finitions soignées, conformité à la RT 2012, isolation phonique... Le Commercial Algeco Emmanuel Jenny souligne que « la qualité des finitions permet à l'espace scolaire de se montrer à la hauteur d'une construction classique », et insiste également sur « l'excellente performance énergétique des bâtiments », faisant de ce projet Algeco « une réalisation modèle pour les autres écoles en quête d'extension ». /

« La construction modulaire prend place de façon harmonieuse au sein de l'établissement : les bardages en bois sont particulièrement esthétiques ! Algeco a parfaitement cerné la demande et répondu à nos impératifs. Les équipes omniprésentes sur le terrain au quotidien ont permis de se plier à un calendrier très contraint afin de nous permettre d'aborder la rentrée scolaire en toute sérénité. »

CLAUDE LINDER, RESPONSABLE DÉPARTEMENT PROJET,
DIRECTION DE L'ENFANCE ET DE L'ÉDUCATION DE STRASBOURG

 **Contact : Emmanuel Jenny**
emmanuel.jenny@as.algeco.com



> Notre réponse
Algeco a réalisé une extension de 400 m² avec 17 modules de la gamme Progress 2, habillés en bardage en bois pour une harmonisation totale avec les bâtiments environnants et une esthétique optimisée. Cette prouesse technique a été réalisée en moins d'un mois, permettant ainsi à l'école d'accueillir le surplus d'élèves dans les meilleures conditions pour la rentrée.

> Le challenge

Pour ce projet, Algeco devait faire face à une demande urgente du groupe scolaire Erckmann-Chatrian : créer de nouvelles classes pour accueillir un nombre d'élèves en forte croissance. Les nouvelles salles de classe doivent, bien sûr, répondre aux règles en vigueur, mais aussi à un impératif : s'intégrer parfaitement au bâtiment existant.



AGENCE : CERGY, FRANCE
SECTEUR : ÉDUCATION
GAMME : PROGRESS

École maternelle pilote, Cergy (95)

UNE ÉCOLE CONNECTÉE POUR MESURER LA QUALITÉ DE L'AIR

Au 1^{er} janvier 2018, les établissements accueillant des enfants de moins de 6 ans auront l'obligation de surveiller la qualité de l'air intérieur. En compagnie de Cybeel, entreprise spécialisée dans les nouvelles technologies, Algeco a anticipé cette mesure début 2016 dans l'école maternelle pilote de Cergy. Des capteurs connectés ont ainsi été installés au sein du réfectoire et de la salle polyvalente, sur une surface de 152 m². L'objectif ? Mesurer la qualité de l'air en temps réel, recueillir les données pour les analyser afin d'effectuer d'éventuels correctifs sur les équipements (chauffage, peinture...). Cette démarche s'inscrit dans la volonté d'Algeco de développer des modules éducatifs toujours plus sains et plus fonctionnels, favorisant ainsi les conditions d'apprentissage des élèves. Ce projet est également le fruit du travail du bureau d'études de Recherche et Développement d'Algeco, dédié à la mise en place de solutions modernes, vertueuses et évolutives. La solution adoptée avec Cybeel permet aujourd'hui au personnel de l'école de surveiller à tout moment la qualité de l'air intérieur de l'établissement. /

« Une bonne qualité de l'air intérieur a une influence directe sur la hausse du bien-être des occupants et le développement de l'apprentissage. Cette réalisation est un véritable laboratoire et une superbe vitrine pour Algeco. Elle nous place plus que jamais à la pointe du progrès et de la sécurité sanitaire pour les projets liés à l'extension ou à la création d'écoles, collèges, lycées et autres établissements liés au secteur de l'éducation. »

GUILLAUME PELUCHON, COMMERCIAL

 **Contact : Guillaume Peluchon**
guillaume.peluchon@as.algeco.com



> Le challenge

Selon le ministère de la Transition écologique et solidaire, les enfants passent près de 90 % de leur temps dans des lieux clos. L'école en fait partie. Il convient donc de limiter les sources d'émissions polluantes (chauffage, peinture, climatisation...) afin d'optimiser la qualité de l'air et éviter les symptômes tels que l'asthme, les maux de tête ou la fatigue chez les enfants. Algeco s'associe à Cybeel pour effectuer des mesures en temps réel dans l'école maternelle de Cergy : un projet pilote de premier plan.

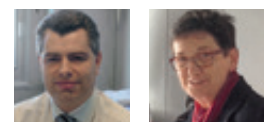


> Notre réponse

Sur plus de 150 m², Algeco et Cybeel ont installé un capteur connecté mesurant toutes les dix minutes cinq paramètres : température, taux d'humidité, dioxyde de carbone, composés organiques volatils (COV) et particules fines. Les informations transmises sont récoltées et analysées. Le cas échéant, des points d'optimisation sont effectués sur les sources potentiellement polluantes afin d'assainir au maximum l'air de l'école.

CLINIQUE MUTUALISTE DE PESSAC : UN PROJET D'ENVERGURE

> La Clinique mutualiste de Pessac propose, entre autres, des services d'urgences médicales et dentaires, de chirurgie, y compris ambulatoire, de réanimation et de médecine. Une unité de 2 000 m² dédiée aux consultations y a été créée, en collaboration avec Algeco. **Yann Pilatre**, Directeur Général du Pavillon de la



Mutualité, gestionnaire de l'établissement et **Hélène Moulinier**, Commerciale Algeco nous relatent la genèse et le déroulé du projet en 5 étapes.



Projet :
**Création d'une unité
de consultations**

Gamme de produit :
Progress

Superficie :
2 000 m²

1/ Pourquoi ce projet ?

YANN PILATRE : La création d'une nouvelle unité de consultations était une priorité. Sur le papier, nous avions tablé sur un délai de 36 mois entre les études et la construction. Nos objectifs étaient alors les suivants : livraison de la première phase d'extension des Urgences en 2018 suivie de la création d'un service de consultations opérationnel en 2020. Finalement, la proposition d'Algeco nous a permis d'accélérer le processus en superposant ces deux séquences.



Contact : **Hélène Moulinier**
helene.moulinier@as.algeco.com

2/ Quels choix de modules Algeco ?

HÉLÈNE MOULINIER : Le choix de la gamme Progress, le haut de gamme du modulaire, s'est vite imposé. En matière de santé, le « ressenti » est particulièrement important, rassurant. Avec Progress, nous proposons un bâtiment ayant l'apparence d'une construction classique... mais en mode modulaire. Notre capacité à surmonter les contraintes a également joué. En effet, le terrain était bordé par un ruisseau et par une zone non constructible. Nous avons donc proposé des patios afin d'optimiser l'intégration du bâtiment à son environnement et d'éviter les « pièces noires ».



3/ Quels services associés ?

YANN PILATRE : Nos besoins étaient simples : une surface de 2 000 m², une accessibilité handicapés et des cabinets médicaux profitant de la lumière naturelle. En cela, la création de patios a constitué une excellente idée.

HÉLÈNE MOULINIER : Nous avons choisi de donner la priorité au confort, à l'hygiène et à la sécurité à travers des services associés : ventilation, climatisation, cloison phonique avec parties vitrées, porte pleine avec couleur différente par service, extincteurs, plan d'intervention et d'évacuation, échelle à crinoline. Le Pack Algeco® Déco a permis de personnaliser le bâtiment et de le rendre plus esthétique.



4/ Quels rapports avec les équipes d'Algeco ?

YANN PILATRE : Nous avons effectué de nombreux allers-retours durant la phase de conception. Nous partions sur de bonnes bases avec Algeco : la qualité des premiers plans proposés a été un élément de poids dans notre choix. Pour la phase de construction, nous avons eu affaire à des équipes très professionnelles. Comme sur tout chantier, nous avons eu parfois des désaccords : Algeco a su faire preuve de compréhension et réactivité.



5/ Et alors, au final ?

HÉLÈNE MOULINIER : Le client est satisfait car les utilisateurs le sont ! Comme souvent avec Algeco, ils sont surpris par l'esthétique et la fonctionnalité. Le bâtiment est spacieux, les couloirs sont larges, les espaces pensés par spécialité, les salles de consultations agréables, et les vastes salles d'attente permettent de regrouper habilement de nombreux services.

YANN PILATRE : Le résultat est conforme à nos attentes pour nos médecins et nos patients. La rapidité d'exécution est tout particulièrement à signaler : en neuf mois seulement, la première phase a été livrée, ce qui nous a permis d'enchaîner immédiatement sur la seconde. Nous avons gagné deux ans par rapport à nos prévisions... et nos patients sont accueillis dans des conditions optimales !



VESTIAIRE SÉCHANT ALGECO®

> Le confort et la propreté constituent des enjeux de taille pour assurer le bien-être des employés, et ainsi la pérennité des métiers du bâtiment, surtout dans le gros œuvre. Le quotidien est déjà tellement exigeant ! Voici pourquoi Algeco a conçu des vestiaires séchants nouvelle génération particulièrement performants, simples d'utilisation et écoresponsables. Découvrez cet équipement indispensable à vos modules de cantonnement...



← C'EST QUOI L'IDÉE ?

En lançant le concept dès 2007, Algeco a été le précurseur en matière de vestiaires séchants. Le succès de ces premiers modèles a encouragé Algeco à travailler en étroite collaboration avec des compagnons et le service de prévention de la CRAMIF. Résultat : des vestiaires séchants nouvelle génération aux spécificités inégalées sur le marché. Ces armoires séchantes individuelles fonctionnent grâce à un procédé breveté de films rayonnants basse consommation. Ces films permettent l'évaporation de l'humidité contenue dans les vêtements de chantier, mis à rude épreuve après la journée de travail. Autre innovation : l'évacuation de cet air humide vers l'extérieur est assurée par extraction mécanisée. L'air circule de bas en haut, les odeurs sont également éliminées. Côté bruit, le silence est d'or...



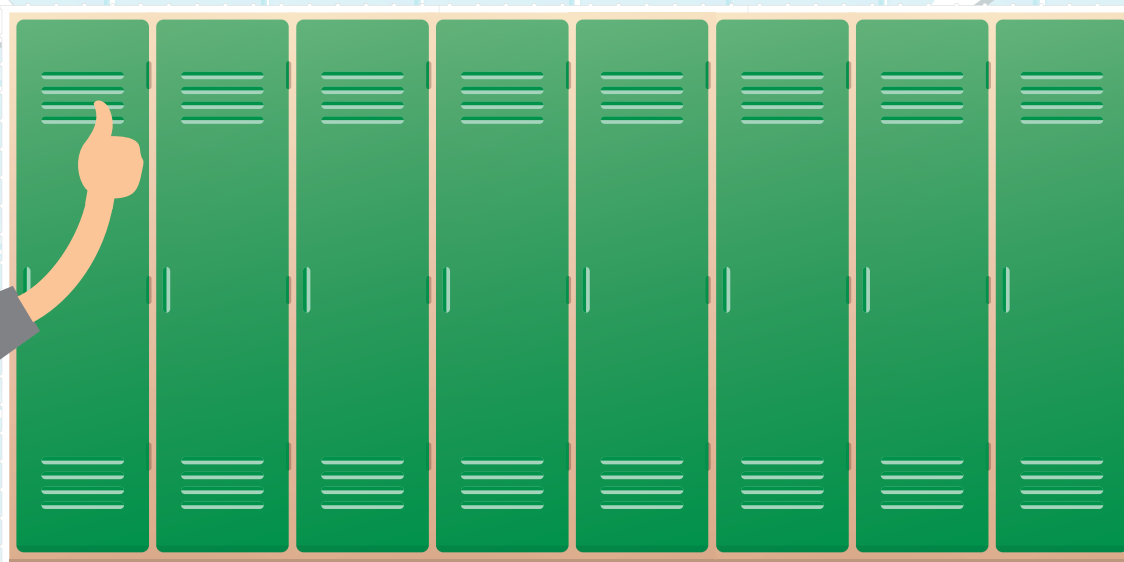
↑ 10 RAISONS DE SE MOUILLER POUR LE VESTIAIRE SÉCHANT ALGECO®

- Séchage et aspiration de l'humidité des vêtements
- Économies d'énergie
- Optimisation des conditions de travail
- Amélioration du confort du salarié
- Motivation et fidélisation de vos équipes
- Grande capacité de 8 personnes
- Procédé breveté
- Mise en route automatique
- Équipement totalement silencieux
- Aucun risque d'incendie



← SI UN VÊTEMENT DE CHANTIER POUVAIT PARLER...

Ce procédé est vraiment étonnant ! Les vestiaires me sèchent (j'en sors, justement !) d'une façon astucieuse : mon humidité est évaporée vers l'extérieur. Le tout dans un silence total (ça change de la journée où j'en ai plein les oreilles !). Ce système permet aussi de sécher les chaussures de travail. On me place dans son armoire individuelle en fin de journée, surtout quand la météo a fait des siennes. La mise en route de l'horloge se fait automatiquement... et mon propriétaire retrouve sa tenue totalement séchée le lendemain matin... c'est vraiment malin !



8 armoires à double compartiment pour un module de 15 m² : vêtements de travail d'un côté, vêtements de ville de l'autre et un range-bottes en complément.

1650 W

pour le fonctionnement des 8 armoires. Cette faible consommation, ajoutée au procédé « naturel » d'évaporation de l'humidité et d'extraction d'air fait des vestiaires Algeco® des équipements totalement écoresponsables.

64 % des personnes interrogées parmi 200 clients Algeco se disent intéressées par ce concept et prêtes à souscrire.

8 KG

en 8 h, soit la capacité de chauffage d'un vestiaire séchant Algeco®.

1 seul acteur sur le marché proposant un produit aussi innovant et performant pour vos chantiers : Algeco.



Vous souhaitez obtenir des renseignements complémentaires sur les vestiaires séchants Algeco® ?
Appelez le 0800 850 800 ou demandez un devis.

**PROLONGEZ LA LECTURE
SUR ALGECO LE MAG**

www.algeco.fr/mag

Accédez à des sujets variés sur l'univers de la construction et du modulaire.

EN SAVOIR PLUS

www.algeco.fr

@AlgecoSAS

/AlgecoSAS

/user/algecotv

DÉCOUVREZ NOS OFFRES

Vous avez un projet modulaire ? Une question sur nos réalisations ? Besoin d'un devis ou d'un contact expert ?

> Connectez-vous sur www.algeco.fr, rubrique « Nos solutions » et contactez un conseiller.

> Ou bien appelez notre Numéro vert : **0800 850 800**



Profitez-en aussi pour commander nos brochures en ligne : *Collaborer/Construire/Éduquer/Recevoir/Soigner*.

Conception réalisation : havas *Paris*.
Rédaction : François Zerhat.
Photographies/illustrations :
Dominique Ekanasy, Getty Images.



École Charles-de-Foucauld à Lyon

2 REGARDS SUR UN CAS D'ÉCOLE...

> Pour mieux « décortiquer » le cheminement d'une réalisation, rien ne vaut un double regard.
Roland Delord, architecte-urbaniste pour « Paris & Associés », et **Laurent Lacorne**, chef de l'établissement, reviennent sur le transfert de classes réalisé en 2016 avec Algeco pour l'école Charles-de-Foucauld, à Lyon.

« Le concept même du modulaire selon Algeco se prête naturellement au secteur scolaire : additions, soustractions, combinaisons d'espaces... C'est pédagogique ! »



ROLAND DELORD : Le programme prévoyait d'effectuer le transfert provisoire de 6 classes, dans l'attente que l'école primaire soit reconstruite à neuf. Une partie de la cour du collège voisin s'est prêtée à l'accueil de la construction modulaire. Le challenge était double : construire en 5 semaines et ne pas trop « rogner » sur la cour des collégiens. Algeco s'est chargé de l'ensemble de la sous-traitance : gros œuvre, VRD, électricité, plomberie, serrurerie, équipements. L'encadrement a permis une excellente relation avec les équipes, et par ailleurs, la collaboration



avec le Directeur de l'école, Laurent Lacorne, a été très constructive : en bon « manager », il a mis l'accent sur la sécurité des enfants et sur l'exigence de qualité/fonctionnalité des installations destinées à l'enseignement. Nous sommes sur des modules « répétitifs » de 45 m² environ, des plus petits faisant office de sous-multiples : c'est simple et pratique. En outre, le module étant fabriqué en usine, fini, isolé et presque équipé, nous nous adaptons en amont aux évolutions de la réglementation, notamment sur le plan thermique et sur celui des matériaux non nocifs.

« J'ai constaté immédiatement que les gens se connaissaient et avaient l'habitude de travailler ensemble. La coordination entre les différents corps de métier et leur réactivité sautaient aux yeux. »



LAURENT LACORNE : J'avais enseigné dans des modules Algeco® dans les années 90. Dans mon esprit, ce n'étaient que des baraques de chantier austères ; or, c'était tout le contraire. Mais je sais que je dois « faire sauter ce verrou » auprès du personnel enseignant... Je démontre par A + B que l'on enseigne et apprend mieux dans des espaces plus vastes, plus confortables, plus modernes et parfaitement équipés. C'est le cas de nos modules Algeco® prévus pour intégrer Internet, vidéoprojecteurs, mobilier de qualité... Peu à peu, je vois les mentalités évoluer et je ressens l'adhésion de mes équipes. Côté Algeco, j'apprécie d'entrée l'esprit collaboratif qui anime les intervenants. Tout au long du projet, j'ai affaire aux mêmes interlocuteurs, les délais et le cahier des charges sont respectés. Nous voilà partis pour faire cohabiter 150 enfants et 10 adultes dans un espace de 350 m² en R + 1 pendant deux ans. Dès la prise en main des locaux, le personnel s'approprie les lieux. Son premier retour : « Nous sommes mieux ici que là où l'on était ! » Les enseignantes aménagent les espaces et s'en servent même pour faire évoluer leur pédagogie. Les élèves sont épanouis et les parents rassurés. Le pari est gagné. Ces deux années se passeront bien, je le sais... /

