

ALGECO LE MAG.

#4
11/2018



P. 03/Business News

P. 05/Business Trends
**ON VEUT DAVANTAGE
DE SPORT EN VILLE**

P. 12/Business Partner
**TOUR HEKLA :
UNE INSTALLATION RECORD**

P. 14/Business Tools
**LE MODULE S'HABILLE
À L'INFINI**

P. 16/Business Guest
**RENCONTRE AVEC
PATRICK ROULT,
CHEF DU PÔLE HAUT
NIVEAU À L'INSEP**

P. 06/Business Case

**LE MODULAIRE
AU SERVICE
DES TERRITOIRES
DE DEMAIN**

algeco®



Comment le modulaire accompagne les villes de demain

Ce nouveau numéro d'*Algeco Le Mag* présente le bâtiment modulaire comme une tendance. Ses avantages économiques, architecturaux et sociétaux en font un mode de construction au service de la transformation et du dynamisme de nos villes et de nos territoires. Simplicité de conception, facilité d'installation, large choix des gammes, services variés, aménagements intérieurs et décorations extérieures déclinables, durabilité, respect de l'environnement... Le modulaire s'adapte à chaque besoin spécifique. Cette flexibilité permet l'accompagnement des villes dans le réaménagement de leur territoire. Le tout en créant des comportements vertueux, notamment au sein des villes « étriquées » et polluées et des métropoles en pleine croissance. Dans cet univers urbain en mutation, le modulaire peut notamment encourager l'utilisation des transports alternatifs non polluants par le biais d'installations astucieuses et peu coûteuses. Le premier prix du concours Algeco – Pick & Go, remporté par Charles Saade –, mais aussi l'ensemble des projets lauréats s'inscrivent précisément dans cette logique de transformation du territoire. À tous les acteurs des collectivités d'exploiter pleinement ce service, solution incontournable d'une ville moderne. Bonne lecture !

ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR, DIRECTEUR GÉNÉRAL FRANCE



Concours Architecture(s) Élémentaire(s) Une soirée prestigieuse pour une édition de haut vol !

Le jeudi 4 octobre, le Pavillon Élysée a accueilli la remise des prix de la sixième édition du concours AE organisé par Algeco. Plus de 100 projets étaient en compétition, réalisés par des étudiants en architecture et design et jeunes architectes particulièrement inspirés. En présence de plus de 300 invités, les prix ont été remis par Alexis Salmon-Legagneur, directeur général France d'Algeco, et par les membres du jury présidé par François Bellanger. Bravo aux participants et lauréats, véritables sources d'inspiration pour une ville plus agréable demain, grâce à ces escales santé et bien-être si bien pensées !

• **Premier prix : Pick & Go : Keep the City Moving**, par Charles Saade, étudiant à LISAA Paris : des stations-service dédiées au bien-être des citoyens qui se déplacent avec un moyen de transport non motorisé (vélo, rollers, trottinette, skateboard...).

• **Deuxième prix : A l e g o**, par Robin Ferrière et Johann Rifaat, étudiants à LISAA Paris : recycler l'air pollué grâce à une salle de sport équipée d'un système de filtres.

• **Troisième prix : Living Bridge**, par Lindsay Lallemand, architecte, ENSA Montpellier, et Allison Augustin, architecte, ENSA Val de Seine : des espaces de méditation et de bien-être sur les ponts parisiens.

• **Mention spéciale du jury : Le Calme Tendu**, par Thuy Linh Phan, étudiante à l'École de Condé de Paris : une structure modulaire mobile destinée au repos et à la détente en ville.

• **Mention spéciale du jury : Salt Blocks**, par Jordina Ribó Garriga et Roser Jonàs Llauroadó, étudiants à l'ETSAB – UPC Barcelone : un espace qui recrée un microclimat thérapeutique.

Découvrez les lauréats sur www.architectureselementaires.com

70 %

DE LA POPULATION MONDIALE SERA URBAINE EN 2050, CE QUI NÉCESSITERA UNE GESTION INTELLIGENTE ET ÉVOLUTIVE DE L'ESPACE, DANS LAQUELLE LE MODULAIRE A UN RÔLE CLÉ À JOUER.

Source : ONU, *World Urbanization Prospect*, dossier de presse, 16 mai 2018.

#ÇA S'EST DIT SUR TWITTER

Roland Berger Paris @bergerParis 10 sept. 2018

Le BIM, la construction modulaire et l'impression 3D sont autant de ruptures technologiques qui bouleversent le secteur de la construction. Les acteurs doivent s'en emparer pour améliorer leur business model. Nouvelle étude disponible ici

bit.ly/2CqX00Y

3 5

Harmonie @sas_harmonie 3 sept. 2018

#Construction modulaire et efficacité énergétique : le duo gagnant

[#TransitionEnergetique https://www.filiere-3e.fr/2018/09/03/construction-modulaire-et-efficacite-energetique-le-duo-gagnant/](https://www.filiere-3e.fr/2018/09/03/construction-modulaire-et-efficacite-energetique-le-duo-gagnant/)

À suivre...

1 2

#FracCentre @FracCentre 24 avr. 2018

La « Ville spatiale » nourrit aujourd'hui encore l'imaginaire de nombreux artistes et architectes contemporains ainsi que les recherches les plus actuelles en matière d'architecture modulaire.

<http://bit.ly/ville-spatiale> #Museumweek #CityMW #fraccentre

1 3

TechnoMontreal @TechnoMontreal 23 oct. 2018

#TMSanté18 les bâtiments du futur seront connectés avec la ville intelligente. Il faut implanter ces nouvelles fonctionnalités, possible par les données recueillies par plus de 3000 capteurs par bâtiment, en équation avec la dynamique de la communauté.

@matlachaine @UbiosCo

1 4

Elle l'a dit

« Le modulaire s'apparente à une partition de jazz : c'est très structuré, mais ça laisse une entière liberté. Ce type de construction facilite à la fois l'appropriation et l'improvisation. De plus, avec le modulaire, on minimise le poids de la technique et on limite les contraintes pour mieux se consacrer aux usages ! »

DOMINIQUE BECCARIA,
DIRECTRICE GÉNÉRALE
DE L'ÉCOLE DE CONDÉ

■ Retrouvez tous nos articles sur
www.algeco.fr/mag

Brèves

« Ils nous ont fait confiance »

Algeco vous présente les derniers projets marquants et remercie vivement ses clients pour leur confiance.



Bateg (92)

Base de vie pour la tour Hekla

> Prestations : 178 modules Advance Feu en R + 5 sur 2 670 m². Mise en place de nuit.

Location sur quarante-cinq mois.

Conseil général de Haute-Savoie (74)

Salles de classe pour le collège Jacques-Prévert

> Prestations : 32 modules Advance sur 576 m². Climatisation du bâtiment.

Location sur trente-six mois.

CEA - Valduc (21)

Trois bâtiments de bureaux

> Prestations : 40 modules Progress 2 Feu. Premier bâtiment : 450 m². Deuxième bâtiment : 216 m². Troisième bâtiment : 216 m². Prestations clés en main : génie civil, courant fort et courant faible.

Communauté d'agglomération Riom Limagne et volcans (63)

Bâtiment de bureaux

> Prestations : 50 modules Progress 2 Feu sur 972 m². Conception/réalisation.

Prestations clés en main : courant fort et courant faible, climatisation.

Mairie de Denain (59)

École Émile-Zola, école Voltaire

Bâtiments de restauration en R0 et salles de classe en R + 1

> Prestations : 43 modules Progress 2. Restaurant : 378 m². Salles de classe : 216 m² et 162 m². Prestations clés en main : génie civil, faux plafond, courant fort et courant faible, sanitaires, bardage. Architecte : cabinet MorphoZ.

Framatome - ex-Areva (26)

Bâtiment de bureaux en R + 2

> Prestations : 36 modules Progress 2 Feu sur 765 m². Prestations clés en main : courant fort et courant faible, climatisation.

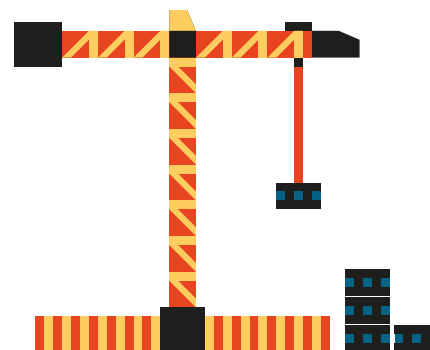
■ Plus d'infos sur www.algeco.fr

Centre commercial Aushopping, Noyelles-Godault (62) Algeco, acteur majeur du développement commercial régional

La galerie marchande de Noyelles-Godault accueille notamment le plus grand hypermarché Auchan de France : c'est le véritable « poumon commercial » de cette commune située entre Arras et Lens. L'entreprise Cathelain a été mandatée pour créer 13 350 m² afin de construire 30 boutiques supplémentaires, en plus des 78 existantes. Elle a fait appel à Algeco pour les cantonnements des compagnons et pour les bureaux administratifs de la base de vie.

En trois semaines seulement, 40 modules Advance et 30 modules Origin + ont été installés sur une surface de 700 m². Afin d'offrir une qualité de vie optimale aux utilisateurs pendant les vingt-quatre mois du chantier, la gamme 360° Service a été plébiscitée par le client, notamment le Pack Éco-Future : robinets temporisés, détecteurs de présence, détecteurs de mouvement, convecteurs intelligents, contacts de fenêtre, ferme-porte hydrauliques... D'autres services ont été mis à la disposition des usagers, en premier lieu la climatisation, le mobilier et tous les équipements liés à la sécurité incendie.

La présence des équipes commerciales de l'agence Algeco de Lille tout au long du chantier a été saluée par le client. Le respect des délais ainsi que la qualité de la réalisation ont été également mis en avant pour ce projet, symbole de la capacité d'Algeco à accompagner les villes et les métropoles dans leur développement.



ON VEUT DAVANTAGE DE SPORT EN VILLE

> Il existe toute une population multigénérationnelle en demande de solutions alternatives aux stades fermés proposés au cœur ou en périphérie des villes. En effet, ces cadres traditionnels et souvent surpeuplés ne répondent pas aux besoins des sportifs urbains. Pourquoi le modulaire devient la solution alternative de notre siècle.

DONNER DE L'AIR AUX PRATIQUES URBAINES !

Là où l'univers professionnel s'est décloisonné, avec notamment le télétravail et le coworking, le sport reste enfermé dans les salles et les gymnases. Pourtant, il existe de nouveaux outils pour faire venir et s'installer de façon durable le sport en ville. Dans ce contexte, le modulaire fait la course en tête en matière de faisabilité, de rapidité de mise en œuvre et de coûts maîtrisés. Avec de l'envie et du bon sens, il serait si simple d'imaginer des escalas et des parcours sportifs aux quatre coins de la cité. Le modulaire permet de proposer des structures favorisant à moindres frais la pratique du sport en ville. Des vestiaires aux « convenience stores » offrant des services dédiés

aux sportifs, ce mode de construction dispose de toutes les clés pour installer et pérenniser la pratique sportive urbaine. En dehors de sa capacité à s'installer partout, en s'alignant ou en s'empilant, ce mode de construction permet de tester les quartiers à forte demande. Si le succès est au rendez-vous, on ajoute des éléments. Si c'est un échec, on essaie ailleurs !

LE SPORT PARTOUT ET À MOINDRES COÛTS

C'est en s'installant sur les quais, les avenues, les places... que le sport se diffusera par capillarité et fera descendre de nouveaux pratiquants dans les rues. Cet appel d'air est pour les collectivités un enjeu crucial. Il contribue en effet au bien-être des populations et constitue ainsi un

facteur de cohésion urbaine et de pacification de la cité. Oui, le modulaire intègre tous les atouts pour faire enfin de la ville une enceinte sportive globale. Aucune autre solution ne répond aussi bien à la volonté des passionnés ou des sportifs occasionnels de s'adonner à la pratique quand ils veulent, où ils veulent. Aux collectivités de s'en persuader : leurs administrés n'attendent que ça ! /

MODULAIRE ET TERRITOIRES EN TRANSITION : L'ENTENTE PARFAITE



Chantier Hôtel de la Marine,
place de la Concorde, Paris.

> Le paysage urbain connaît une transformation inédite ces dernières années. Cependant, au sein des nouvelles métropoles, les villes moyennes et les territoires périurbains ont du mal à exister. Le manque de services est l'une des raisons du manque d'identité, mais aussi des difficultés de vie au quotidien des habitants. Et si le modulaire était la réponse pour faire vivre ou revivre ces territoires en transition ?

CRÉER DES MÉTROPOLES, C'EST BIEN, LES FAIRE VIVRE, C'EST MIEUX !

Partout dans le monde, et a fortiori en France, la grande mode est à la métropole. Le Grand Paris, le Grand Lyon, Bordeaux Métropole, Aix-Marseille-Provence (AMP) notamment, voient dans leur extension une façon de gagner en attractivité et en « rentabilité ». Qui dit plus de population dit davantage de consommateurs, un foisonnement de promoteurs, toujours plus d'entreprises (pourvoyeuses d'emplois, mais aussi de recettes fiscales), sans oublier une capacité à attirer les touristes et à recevoir les grands événements sportifs ou artistiques. En transformant les villes en minirégions, l'État souhaite rendre l'action publique plus efficace, plus lisible et plus cohérente. Il cherche également à déléguer aux communes et aux regroupements de communes un certain nombre de compétences. Si ces ambitions sont louables, il n'en reste pas moins que la métropole nouvelle souffre cruellement d'un déficit de services. Ceux-ci sont souvent centralisés, au cœur « historique » des grandes villes. Cela crée une inégalité devant l'accès à la santé, à l'éducation, aux transports, à la grande distribution et aux commerces en général. Le problème est complexe : les villes moyennes sont peu à peu aspirées par les grandes cités voisines, mais elles ne sont pas repensées pour autant. Le fossé augmente donc naturellement entre la cité et ses villes périphériques.

Par conséquent, il est urgent de créer de nouvelles infrastructures, un vrai tissu de services couvrant la mégacité dans son ensemble. Et ceci est également valable pour les petites villes en milieu rural, ces territoires en perdition dont les habitants se sentent parfois délaissés par les pouvoirs publics.

LE MODULAIRE, PIERRE ANGULAIRE DES NOUVELLES COMMUNAUTÉS DE SERVICES

L'inertie constatée dans les villes périurbaines vient aussi de multiples interrogations légitimes. Les nouvelles populations se fixeront-elles ? Quid de l'impact du vieillissement des populations ? Qui paie quoi ? Dans ce nouvel univers urbain, les circuits courts sont à privilégier. Là où il n'y a pas de solutions définitives, il faut penser provisoire. Cela permet de voir venir pour ensuite imaginer des réponses sur la durée. C'est là où l'utilisation du modulaire prend tout son sens. Le modulaire permet de réaliser des bâtiments « à la carte », en fonction des réels besoins et des densités de population. C'est le choix du pragmatisme et de la raison. Mais ce n'est pas sa seule vertu. La construction modulaire offre la possibilité d'initier, de tester, de se projeter sans s'engager. Se donner une idée des moyens à mettre en œuvre dans le futur, c'est aussi cela, l'atout de ce mode de construction. N'est-ce pas l'idéal pour juger de la pertinence d'un nouvel espace sportif, l'occasion rêvée pour ouvrir des écoles là

où la demande est forte, avec la possibilité de les déplacer ou de les agrandir à souhait pour corriger le tir rapidement et facilement au fil des ans ? Oui, le modulaire est le simulateur rêvé de l'espace urbain de demain ! En outre, avec le modulaire, la collectivité peut apporter de la surface d'une autre façon et transformer, voire transfigurer, en un rien de temps des zones délaissées ou mal raccordées aux grands espaces urbains. Le modulaire comme outil de régénération de ces territoires déprimés ? C'est une solution vers laquelle s'orientent de plus en plus de collectivités à travers le pays.

ALGECO, À LA POINTE DES BESOINS DES NOUVEAUX UNIVERS URBAINS

Pour accueillir les nouvelles populations, il faut nécessairement des cliniques, des écoles, des crèches et autres bâtiments publics. Chez Algeco, tout est prêt pour la révolution modulaire. Les bâtiments sont sûrs – avec résistance et stabilité au feu jusqu'à six étages – et la gamme variée permet des déclinaisons sur mesure. Avec l'offre 360° Service, Algeco est même le seul acteur du marché à pouvoir proposer une gamme de services aussi complète dédiée au confort, à l'esthétique, à la prévention des risques, à l'énergie et à la technologie. De plus, la « puissance » et la présence d'Algeco sur tout le territoire offrent également aux collectivités l'opportunité de créer de véritables « bassins d'emploi modulaires », à travers



Salle de classe de l'école Jean-Hameau (Bordeaux), par l'architecte Christophe Cornale (photo du haut).

Chantier Firodi, à Bercy, pour Axa Assurances – showroom de bureaux (photos du bas).

notamment la création de zones d'activité dédiées au secteur tertiaire. Certes, s'il existe aujourd'hui une vraie dynamique pour ce type de construction, la « révolution modulaire » n'a pas encore eu lieu, alors que les populations déjà installées attendent des solutions clés en main à leurs besoins. Ce n'est pas en érigeant « compulsivement » des constructions en dur que les collectivités gagneront le pari de l'avenir. Mieux vaut pour elles miser sur la flexibilité, l'adaptabilité et la rapidité du modulaire pour entrer dans une nouvelle ère urbaine.

UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE POUR DES COLLECTIVITÉS AUX BUDGETS SERRÉS

La reprise n'étant pas encore au rendez-vous et les collectivités se trouvant souvent démunies en termes de moyens financiers, il n'y a que le modulaire pour offrir une telle compétitivité en termes de coûts. D'autant plus que les nouveaux bâtiments préfabriqués répondent parfaitement aux attentes des collectivités et des utilisateurs en matière de développement durable. Les chantiers sont propres, les performances énergétiques remarquables et les bâtiments presque entièrement recyclables. En outre, la durabilité et le confort des nouveaux modules en font des bâtiments potentiellement permanents. D'où des économies à la clé, sur la durée, pour les collectivités. En résumé, tout comme il est essentiel de remettre

le boucher, le boulanger, le charcutier au cœur du village, il est impératif d'insuffler une dose de services, publics et privés, dans la mégacité et ses satellites. Il n'y a pas d'autre façon de donner de l'ambition aux territoires en transition que de leur apporter ce nouveau maillage qui leur permettra de mieux vivre, en conservant une architecture fidèle à l'histoire de leur ville. Car le modulaire a aussi cela en plus : il complète parfaitement l'existant et s'intègre partout, subtilement et discrètement. Et la préservation du patrimoine, c'est précisément l'un des enjeux majeurs des métropoles... /

« Mobilité et modulaire en milieu urbain, l'amour avec un grand M ! »

Charles Saade, premier prix du concours Algeco Architecture(s) Élémentaire(s), nous présente des pistes pour une nouvelle approche de la mobilité urbaine. Dans ce contexte, la construction modulaire se révèle tout simplement salutaire...



Pourquoi cette révolution urbaine en cours ?

CHARLES SADE : La plupart des grandes villes dans le monde étouffent, submergées par l'augmentation constante de la pollution atmosphérique. L'accroissement et l'engorgement de la circulation automobile figurent parmi les causes principales de ce phénomène. Aujourd'hui, c'est notre santé, notre bien-être et notre planète qui sont menacés. Mais nous pouvons encore inverser la tendance, changer les choses ! D'ailleurs, de plus en plus de citoyens sont sensibilisés à cette problématique, non seulement écologique, mais « carrément » existentielle. En réponse à ce mode de vie urbain qui nous a déconnectés de l'essentiel, de nouveaux projets éthiques, pleins de bon sens, voient le jour.

En quoi le modulaire permet-il de repenser cette mobilité ?

C. S. : Le « commuter » d'aujourd'hui est le nomade d'hier. Son emploi du temps est rythmé par ses déplacements. À chaque moment de la journée, les besoins du citoyen évoluent. Dans ce contexte, pourquoi ses outils de mobilité

resteraient-ils les mêmes au fil du temps ? Seule une nouvelle architecture modulaire peut garantir à ce nomade 2.0 une totale liberté de mouvement. L'adaptation des usages passe forcément par une politique de déplacement vertueuse réinventée et optimisée.

Quels sont les atouts du modulaire pour la ville et pour la vie de ses habitants ?

C. S. : Face à une ville en perpétuelle mutation, où la population s'accroît et où les flux se densifient à vitesse grand V, le manque de place se fait cruellement sentir. Le modulaire devient alors un véritable atout économique, mais aussi un choix pratique et écologique incomparable. Il offre de surcroît une réponse rapide et sur mesure aux attentes de chacun, le tout avec un minimum de contraintes. C'est incontestablement la construction « tout atout ». Une école, un centre de soins, des bureaux, un vestiaire sportif, un magasin éphémère ou permanent... Tout devient envisageable, facilement et rapidement ! Il est possible de former et déformer aisément des espaces, sans en impacter de manière significative et définitive l'environnement.

En quoi votre projet répond-il à une réelle attente ?

C. S. : Pick & Go se place à l'épicentre de l'actualité. Je souhaite vivement que ce projet se matérialise rapidement, car cette solution apporte bien plus que de la mobilité. Elle sert véritablement de tremplin à tous ces nouveaux moyens de transport non motorisés, plus sains et plus respectueux de l'environnement : vélos, trottinettes, rollers... Cependant, malgré la création de quelques pistes cyclables, ces modes de déplacement sont encore marginalisés car souvent considérés comme dangereux, surtout dans les grandes villes. Les citoyens français relèguent donc ces pratiques au rang de loisirs, alors que, par exemple, à Amsterdam et à Copenhague, cela fait déjà des années que le vélo est LE moyen de transport par excellence. En termes d'urbanisation, une cohabitation doit être trouvée entre ces différents flux. En outre, des services et infrastructures doivent impérativement être mis en place pour doper la pratique de ces outils de déplacement alternatifs. La station-service Pick & Go est une réponse parmi d'autres. J'espère que ce projet suscitera des envies et inspirera de nombreuses initiatives semblables ! /



AGENCE : LILLE, FRANCE
SECTEUR : ÉDUCATION
GAMME : ADVANCE +

École primaire d'Ercuis (60)

UN BÂTIMENT DÉCORÉ PAR LES ENFANTS, C'EST ÉPATANT !

La solution Algeco Déco, film transparent permettant une personnalisation extérieure intégrale des modules Algeco, trouve tout son sens dans cette réalisation. En effet, Jean-Marie Nigay, maire de la commune d'Ercuis, a sollicité l'agence de Lille pour réaliser une classe supplémentaire dans l'école primaire de la ville, et ce, afin de répondre aux attentes d'une population en augmentation. La construction modulaire a été privilégiée pour pallier le manque d'espace sur le terrain de l'établissement scolaire. Afin de disposer d'une classe opérationnelle dès la rentrée 2018, Jean-Marie Nigay a souhaité une installation clés en main, respectant les impératifs de confort, de fonctionnalité et de sécurité des enseignants et des élèves. Au final, trois modules Advance + ont été installés, dotés de nombreux équipements de la gamme 360° Service d'Algeco : mobilier, ferme-portes, tableau triptyque, convecteurs intelligents, rampe PMR, alarme incendie, armoire électrique, palier, alarmes PPMS/PPMF et patères. Pour rendre l'ensemble attractif, Émilie Yazici, commerciale Algeco sur le projet, a proposé une déclinaison originale de l'Algeco Déco : faire réaliser par les élèves eux-mêmes le film décoratif recouvrant les murs extérieurs de la nouvelle classe ! Une planche de 5 mètres sur 1 mètre a donc été fournie aux enfants, qui ont pu donner libre cours à leur inventivité en créant une superbe fresque à base de dessins et de stickers. Algeco a ensuite imprimé la composition finale. Le film a été collé sur les panneaux de la classe pour un résultat tout simplement exceptionnel, esthétique et unique, faisant de cette classe une véritable œuvre d'art. Une nouvelle preuve de la souplesse et de la valeur ajoutée apportée par l'Algeco Déco... /

« Les parents d'élèves et les enfants, mais aussi la ville entière, sont fiers de cette fresque devenue une vraie curiosité dans les environs. Les enseignants ont, quant à eux, été agréablement surpris de la qualité des installations qui leur permettra de profiter de conditions optimales pour enseigner dans les prochaines années, car les modules sont amenés à rester en place sur la durée. »

JEAN-MARIE NIGAY, MAIRE D'ERCUIS

Contact : Émilie Yazici
emilie.yazici@algeco.com



> Le challenge

Le maire d'Ercuis, Jean-Marie Nigay, a opté pour le modulaire, en premier lieu pour une question de manque d'espace : impossible de construire en dur dans le périmètre scolaire existant. Effectivement, la surface est exiguë, et c'était le premier challenge à relever. Ensuite, Jean-Marie Nigay souhaitait disposer pour la rentrée 2018 d'un bâtiment entièrement clés en main. Autre exigence : un confort et une fonctionnalité optimaux pour les enseignants et les enfants, mais aussi une esthétique soignée, élégante et colorée. Pour finir, bien entendu, tous les impératifs de sécurité inhérents aux établissements scolaires devaient être respectés.



> Notre réponse

Grâce à sa capacité à proposer un bâtiment immédiatement opérationnel, l'agence Algeco de Lille a assemblé trois modules de 18 m² pour créer la nouvelle salle de classe. Jean-Marie Nigay, exigeant en matière de confort et de bien-être, a tout naturellement opté pour la gamme Advance +, le « top » en matière de bâtiments modulaires.



AGENCE : PARIS EST, FRANCE
SECTEUR : SPORTIF
GAMME : ADVANCE +

Stade de Servon (77)

SPORT ET MODULAIRE, L'ÉQUIPE GAGNANTE !

Cette réalisation d'Algeco pour la ville de Servon prouve l'importance croissante du modulaire dans l'usage et la valorisation des espaces sportifs. L'objectif consistait à mettre en place, sur un ancien terrain vague, les installations liées au nouveau terrain en synthétique dédié au Football Club de Servon. Après avoir réalisé les fondations et le raccordement, les équipes d'Algeco ont installé 16 modules Advance + sur une surface de 352 m². Des vestiaires pour les équipes et les arbitres ont été ainsi créés, intégrant des douches collectives carrelées et un sol résistant adapté à l'usage sportif (crampons, intempéries...). Un élégant club-house avec un auvent et une pergola dotée d'une large baie vitrée a également vu le jour, permettant au club de recevoir ses invités avant et après les matchs dans des modules Advance + fonctionnels et confortables. L'ensemble est aujourd'hui salué par les sportifs comme par les supporters et fait du stade un lieu de convivialité et de partage incontournable dans la ville. But atteint pour les équipes d'Algeco et le maire de Servon, Marcel Villaça ! /

« Nous voulions travailler avec une entreprise locale : Algeco présentait toutes les garanties de qualité et de fiabilité. La collaboration avec les commerciaux et techniciens d'Algeco a été très bonne, tout au long du chantier. Le rendu nous donne entière satisfaction avec des vestiaires très pratiques. De plus, le club-house profite à de nombreux autres pratiquants en dehors du football, notamment les boulistes. Nous ne regrettons pas le choix du modulaire Algeco®, bien au contraire ! »

MARCEL VILLAÇA,
MAIRE DE SERVON

Contact : Renaud Malherbe
renaud.malherbe@algeco.com



> Le challenge

Algeco était chargé d'installer l'ensemble des équipements permettant d'accueillir les équipes, les arbitres, mais aussi les invités. Tout était à imaginer et à concevoir sur cet ancien terrain vague, des fondations à l'installation et à la décoration des modules, en passant par les raccords en eau et en électricité.



> Notre réponse

Pour satisfaire les attentes du client, huit modules de 18 m² et huit autres de 26 m² de la gamme Advance + ont permis de créer les vestiaires, les douches collectives et le club-house. Le bardage en bois posé à la verticale allie originalité et raffinement et s'intègre idéalement dans le paysage de la nouvelle enceinte sportive de Servon.

TOUR HEKLA : UNE INSTALLATION RECORD

> Participer à la construction de la tour Hekla, la plus élevée de la Défense, est à la fois un honneur pour Algeco et un challenge pour tous les acteurs de ce projet pharaonique. *Algeco Le Mag* vous présente les dessous nocturnes de cette réalisation d'exception, située au cœur du premier centre d'affaires en France et du deuxième en Europe.

Les défis à relever

Si Algeco a pu remporter ce projet, c'est notamment grâce à sa capacité à répondre aux trois challenges majeurs présentés lors de l'appel d'offres lancé par Vinci. Tout d'abord, le site présentait de multiples contraintes en termes de voirie, tout le monde connaît l'effervescence de la Défense ! Ensuite, côté technique, un double challenge se présentait pour la base de vie : être en dessous de 28 mètres de hauteur afin de ne pas être IGH (immeuble de grande hauteur) et ne pas dépasser les 80 mètres de long. Pour finir, une distance d'au moins 8 mètres devait être respectée vis-à-vis des tours Pascal voisines, en cours de rénovation, d'où la création d'une dent creuse sur les plans.

La gamme Advance Feu plébiscitée

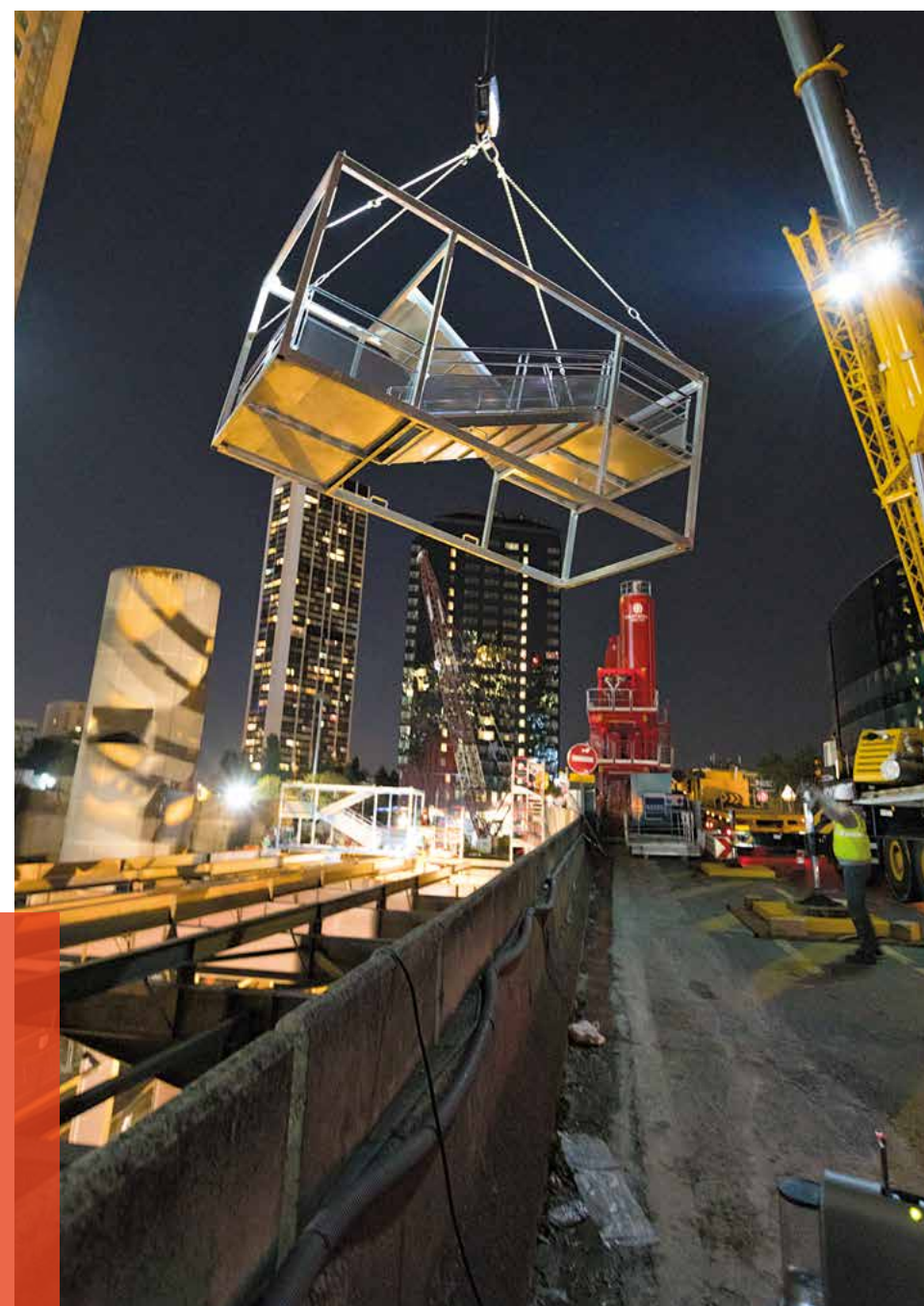
Sur un bâtiment en R + 5, comme c'est le cas pour la base de vie de la tour Hekla, les exigences en matière de stabilité au feu sont maximales. La gamme Advance Feu est précisément une référence en termes de sécurité, d'où le choix de ces modules. Le choix de la gamme Advance Feu pour ce projet unique constitue pour Algeco

le couronnement d'une gamme venue révolutionner l'univers de la base de vie modulaire, en offrant aux compagnons un confort de travail optimal. Dans un premier temps, 180 modules ont été installés en trois mois, la livraison ayant été achevée en octobre 2018. En phase 2, pas moins de 120 autres modules de même taille seront déployés sur le chantier, soit un total de 300 unités. Ces bases de vie participeront à la mise en œuvre de cette tour spectaculaire imaginée par Jean Nouvel, dont le terme de la construction est prévu pour 2020.

Projet :
**base de vie pour la
construction d'une
tour de bureaux**

Gamme de produits :
Advance Feu

Superficie :
4 500 m²



Une satisfaction partagée

Algeco a démontré une fois encore son savoir-faire unique dans le domaine du cantonnement de chantier. Le bâtiment conçu pour la tour Hekla est, de l'avis de tous, une incontestable réussite, une prouesse parfaitement maîtrisée. L'ensemble du projet a été géré de main de maître par les équipes d'Algeco et les différents sous-traitants. En outre, durant toute la phase d'études et la mise en œuvre des modules, les échanges avec le client ont été aussi réguliers que constructifs. Vivement la suite !

Contact : **Guillaume Peluchon**
guillaume.peluchon@algeco.com



LE MODULE S'HABILLE À L'INFINI

> On voit fleurir de plus en plus de modules aux habillages aussi étonnants qu'élégants. Ce n'est pas un hasard : les possibilités offertes en la matière par Algeco sont sans limites. Il y en a pour tous les goûts, et toutes les conjugaisons de matières et de couleurs sont possibles. Revue des tendances...

MÊME SANS HABILLAGE, LE MODULE A SOIGNÉ SON IMAGE...

Le bloc d'acier beige-marron du xx^e siècle a laissé place à des modules standard nettement plus esthétiques. Le grand saut a été réalisé avec l'apparition en 2004 de la gamme Progress, imaginée et peaufinée par des architectes et designers. Désormais, le module dans son plus simple appareil, avec son mélange de gris, est tout simplement un beau bâtiment. L'architecture des bâtiments modulaires a dans le même temps considérablement évolué, plaçant ainsi

le module dans une autre dimension. La base de vie est plus attractive, plus séduisante, notamment grâce à l'apparition de larges fenêtres et autres ouvertures faisant respirer les bureaux, écoles, cliniques...

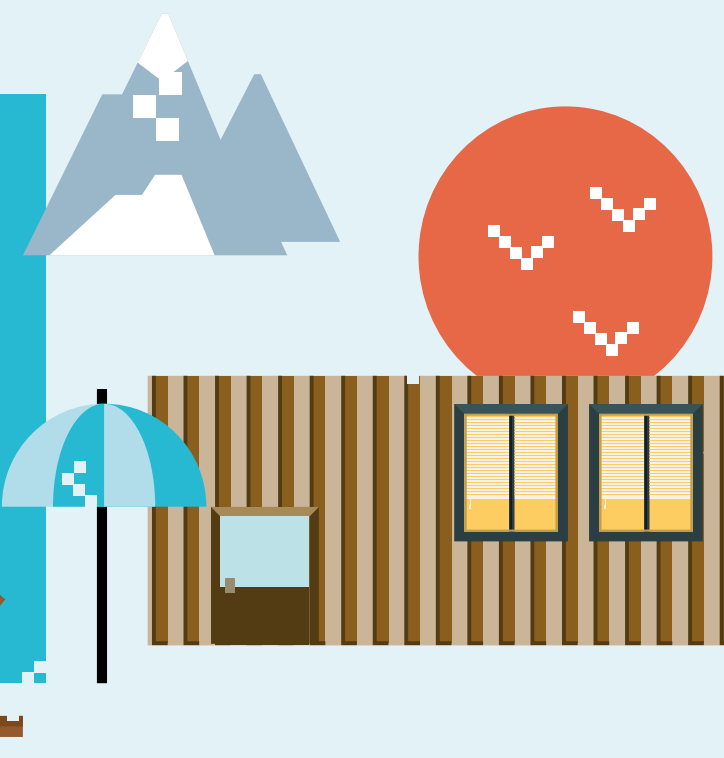
Résultat : le module s'intègre facilement, en ville comme ailleurs. Et quand bien même il diffère des autres bâtiments, à l'image de la Pyramide du Louvre au milieu de son enceinte historique, il s'est fait sa place au fil du temps au cœur de tous les environnements. On aime ou on n'aime pas, mais ça ne laisse jamais indifférent.

LA DÉCORATION EN MODE COMMUNICATION

L'habillage peut aussi permettre de s'exprimer. Afficher sa marque, faire passer un message, signifier son domaine d'activité : la solution Algeco Déco, film plastique autocollant, se prête à toutes ces utilisations. Garantie sept ans, elle permet de décorer ingénieusement tout type de module des gammes Origin, Advance ou Progress. De l'esplanade de la Défense aux villes moyennes ou grandes, et en milieu rural, les modules sont décorés au gré des envies des clients. Certains affichent même sur leurs flancs de véritables œuvres picturales.

TENUE CORRECTE EXIGÉE

Parfois, l'habillage s'impose. Par exemple, dans un site classé bâtiment de France, il existe un impératif de cohérence. Il en va de même pour les réalisations érigées dans un cadre spécifique, à la campagne, à la montagne ou à la mer. Chez Algeco, on sait faire, notamment grâce aux bardages qui font feu de tout bois. Bois ajouré, bois sombre, stratifié, posé à l'horizontale ou à la verticale... Les combinaisons sont sans fin. On peut même passer devant sans deviner qu'il s'agit d'un module ! Attention, il n'y a pas de honte à être modulaire, mais parfois, il faut s'adapter à son environnement...



EN BREF

Depuis toujours, pour les réalisations en pierre, en brique ou en béton, c'est la même problématique : soit l'on conserve l'ossature d'origine en fronton, et c'est souvent élégant, soit on l'habille avec des couleurs ou des matériaux. Une nouvelle preuve que le modulaire, habillé ou pas, est un bâtiment comme les autres !

MODULE HABILLÉ, ISOLATION OPTIMISÉE

Dans certains cas – dans des régions froides ou des univers bruyants, par exemple –, le bardage peut avoir une utilité en termes d'isolation thermique et acoustique... bien que les modules Algeco d'origine présentent tous les atouts en la matière. En effet, un bardage d'agrément peut facilement renfermer un isolant, et c'est le confort de toute l'installation qui s'en trouve décuplé. Il est même possible de concevoir des modules blindés, ce qu'Algeco a réalisé pour l'armée ou dans le cas d'installations anti-intrusion.



« Le modulaire permet de créer de l'héritage utile, surtout dans le sport ! »

RENCONTRE AVEC PATRICK ROULT, CHEF DU PÔLE HAUT NIVEAU ET MEMBRE DE LA DIRECTION DE LA POLITIQUE SPORTIVE DE L'INSTITUT NATIONAL DU SPORT, DE L'EXPERTISE ET DE LA PERFORMANCE (INSEP), MEMBRE DU JURY ARCHITECTURE(S) ÉLÉMENTAIRE(S).



Le modulaire et le sport, c'est une histoire ancienne...

PATRICK ROULT : Chaque sportif a un souvenir d'enfance le ramenant à une structure sportive modulaire : un vestiaire, une buvette où l'on se retrouve pour évoquer sa partie de tennis ou pour regarder une rencontre de foot, ensemble. Oui, dans les clubs, le modulaire a une fonction d'accueil mais recèle aussi une forte dimension sociale.

Quelles sont les nouvelles applications du modulaire dans l'univers sportif ?

P. R. : Les vestiaires modulaires seront toujours plébiscités. Ils sont simples à installer et très économiques. Cependant, les utilisations évoluent, notamment pour créer de la rentabilité autour des ensembles sportifs. Decathlon a ainsi récemment installé des miniboutiques à l'entrée de certains stades. Dans le sport de haut niveau, le modulaire permet d'accueillir les équipes TV ou les responsables de l'arbitrage vidéo, par exemple. Les nouveaux modules sont confortables, bien équipés et peuvent recevoir tous les équipements high-tech. Ils offrent ainsi de nouvelles opportunités.

Sommes-nous uniquement dans de la structure temporaire ?

P. R. : On ne doit plus penser que la construction en dur est celle qui... dure, il serait préférable de penser des enceintes modulables et réimplantables ailleurs, une fois l'événement terminé. Où ? Dans des quartiers défavorisés, voire dans des espaces ruraux dépourvus d'équipements sportifs. Pourquoi ne pas imaginer une piscine olympique divisible en cinq bassins qui seraient ensuite mis à la disposition des communes ? Avec du modulaire, tout est envisageable ! Cela permet de créer de l'héritage sportif utile. Pour Paris 2024, le modulaire peut être un véritable levier pour pérenniser l'événement dans le temps et servir le développement des pratiques sportives pour chacun.

La ville est-elle équipée pour accueillir ces modules « historiques » ?

P. R. : Pas encore, et c'est là tout le défi. Il nous faut mailler les quais, les avenues, les places... afin qu'ils soient prêts à recevoir des ensembles modulaires dédiés au sport. Il convient donc de prévoir des arrivées d'eau et des installations électriques, par exemple.

On doit gagner en adaptabilité et en réactivité. Un espace de coworking vient s'installer dans une vieille usine ? On y adjoint au-dessus ou à côté une salle de sport. Un EHPAD est construit en périphérie urbaine ? On y implante à proximité des salles d'exercices pour les personnes âgées. Faire revivre une vieille structure, donner une valeur ajoutée à un nouveau bâtiment en dur grâce au modulaire : c'est aussi une façon de construire de l'héritage. C'est d'autant plus envisageable que les constructions modulaires sont de plus en plus robustes. En outre, le modulaire permet de tester une idée. C'est exactement le principe du food truck qui va « tâter » le terrain pour finalement se placer là où il attirera le plus de monde. Toutes ces initiatives doivent être « tentées » ces prochaines années. Si l'on ne profite pas des JO pour innover, on ne le fera jamais !



Contact : Patrick Roul
patrick.roult@insep.fr

PROLONGEZ VOTRE LECTURE SUR ALGECO LE MAG : accédez à des sujets variés sur l'univers de la construction et du modulaire. www.algeco.fr/mag

EN SAVOIR PLUS : www.algeco.fr @AlgecoSAS /AlgecoSAS /user/algecotv

DÉCOUVREZ NOS OFFRES : vous avez un projet modulaire ? Une question sur nos réalisations ? Besoin d'un devis ou d'un contact expert ?

■ Connectez-vous sur www.algeco.fr, rubrique « Nos solutions » et contactez un conseiller. ■ Ou bien appelez notre Numéro vert : 0800 850 800