

# ALGECO LE MAG.

#9

P. 06 / Business Case

## LA CONSTRUCTION MODULAIRE ALGECO®, À LA CROISÉE DE TOUS LES PROGRÈS

P. 03 / Business News

P. 05 / Business Trends

LOGISTIQUE URBAINE  
QUAND LE PROGRÈS DÉLIVRE  
LA VILLE...

P. 12 / Business Partner

LA SNCF À SAULON-LA-CHAPELLE  
DESTINATION MODERNISATION !

P. 14 / Business Tools

VOUS ACCOMPAGNER  
EN TOUTE SÉCURITÉ  
AVEC NOTRE GAMME  
SERVICES 360 !

P. 16 / Business Guest

RENCONTRE AVEC SYLVAIN GRISOT,  
FONDATEUR DE DIXIT.NET,  
L'AGENCE DE CONSEIL  
ET DE RECHERCHE POUR  
LES TRANSITIONS URBAINES

05/2022

algeco®



## Algeco progresse encore...

Au cœur des missions d'Algeco, la notion de progrès est fondamentale. Nous le faisons pour nos clients, mais aussi parce que nous aimons notre métier. Passionnément, depuis près de soixante-dix ans : pionniers de la construction modulaire hier, fournisseurs de valeur ajoutée depuis toujours !

Cette volonté d'aller toujours plus haut passe aujourd'hui par une identité visuelle renouvelée, en couverture de votre nouveau numéro d'*Algeco Le Mag*. Elle reste fidèle à ce que nous sommes : une part d'héritage respectée, associée à un remodelage indispensable pour mieux anticiper et capter les tendances de notre époque. Un assemblage de tradition et de modernité.

Si notre image compte, c'est parce qu'elle véhicule notre dynamisme et nos valeurs ; notre vocation est avant tout – et plus que jamais – d'être présents sur tous les lieux du progrès. Rapprocher les services essentiels des usagers, voilà ce qui nous guide, nous anime ! Vous trouverez donc également dans cet opus d'*Algeco Le Mag* une photographie des évolutions que nous impulsions auprès de nos clients, dans les territoires. Santé, chantiers, éducation, entreprises, événements : partout où nos clients nous font confiance, nous sommes au rendez-vous. Non seulement pour faire, mais surtout pour faire toujours mieux.

Pour atteindre cette excellence en tous lieux, nous intégrons bien entendu les sources de progrès inhérentes aux enjeux de société du moment. Le développement durable fait partie de ces incontournables priorités, c'est pourquoi nous avons convié un expert en urbanisme circulaire pour nous en parler. Car c'est une ambition vertueuse qui nous est chère.

Découvrez ces sujets et les nombreuses thématiques liées à notre rapport au progrès... Bonne lecture !

**ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR**, DIRECTEUR GÉNÉRAL D'ALGECO

### Évolution professionnelle Une nouvelle charte graphique Algeco

Depuis le 31 mars 2022, la charte graphique Algeco est désormais effective en Europe et vient « habiller » tous les supports de communication de la marque ! Il était en effet nécessaire de simplifier son usage mais aussi de créer un étendard graphique unique en Europe, à l'heure où certaines sociétés du groupe, comme Elliott, en Grande-Bretagne, par exemple, ont changé de marque commerciale pour celle d'Algeco. Notre conviction ? Rester dans la continuité tout en ancrant la marque dans les usages et les enjeux des villes d'aujourd'hui. Ainsi, le nouveau territoire visuel, toujours empreint de son héritage Bauhaus, repose sur un système de grilles de construction, empruntées aux plans d'architecte, et de blocs, issus du logo, qui s'assemblent aléatoirement pour cartographier les espaces, symbolisant ainsi la mission de la marque : rapprocher les usagers des services essentiels. Autant de références à la modularité et à la métamorphose de l'espace urbain !



« Cette marque, dotée d'un logotype intemporel qui fait écho à l'activité historique de l'entreprise, ouvre au créatif que je suis un champ des possibles immense et pourtant semé d'embûches. Résister à l'instinct qui nous pousse à vouloir cadrer, rationaliser, ranger était un vrai challenge ; parce que modularité ne veut pas dire rigidité. De la typographie à largeur fixe, où chaque lettre occupe le même espace et vient s'aligner verticalement aux autres lettres des lignes qui précèdent ou suivent, aux formes géométriques simples directement inspirées du dessin du logotype, en passant par les compositions qui rappellent les plans, chaque élément est le reflet d'Algeco. Mais la marque va également plus loin en s'inscrivant dans un rectangle de couleurs pouvant varier en fonction de l'offre à laquelle il est rattaché ; ce rectangle qui illustre à lui seul le module. »

**Éric Colin**, Directeur de création  
Brand Design, Havas Paris

**27%**  
C'EST LE TAUX DES ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> PROVENANT DU BÂTIMENT, DEUXIÈME SECTEUR LE PLUS ÉMETTEUR DE GAZ À EFFET DE SERRE. IL REPRÉSENTE ÉGALEMENT PRÈS DE 45% DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE FINALE.

Source : ministère de la Transition écologique.

**415 kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>**  
C'EST LE SEUIL MAXIMAL DE L'EXIGENCE CARBONE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE (Y COMPRIS LA PHASE CHANTIER) DÈS 2031. IL EST AUJOURD'HUI DE 640 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Source : ministère de la Transition écologique.

### # ÇA S'EST DIT SUR TWITTER

**Les Échos Week-End** 16 mars 2022  
@LesEchosWeekEnd

L'architecte burkinabé Diébédo Francis Kéré reçoit le prix #Pritzker 2022 ! Premier #architecte africain à recevoir cette récompense qui rend hommage à ses #engagements #sociaux et #humanitaires dans l'architecture.

<https://www.lesechos.fr/weekend/livres-expositions/architecture-francis-diebedo-kere-premier-africain-a-reporter-le-prix-pritzker-1393757>

3 5

**Tema archi** 14 mars 2022  
@tema\_archi

Quels sont les coûts économiques et écologiques des opérations « réversibles » en #ville ? Éclairage dans cet article de @tema\_archi avec des #architectes et des #ingénieurs.

<https://tema.archi/articles/la-ville-reversible-leurre-ou-dessein-0>

1 4

**Conseil national de l'ordre des architectes** 22 février 2022  
@Architectes\_org

Contre l'étalement urbain, l'architecture de réparation « devient une priorité ». Écoutez l'interview de Christine Leconte, Présidente du Conseil national de l'Ordre des architectes (@c\_leconte) sur @Europe1

<https://www.europe1.fr/emissions/l'interview-eco-contre-le-talement-urbain-l'architecture-de-reparation-devient-une-priorite-4095286>

1 4



## Brèves

### « Ils nous ont fait confiance »

Découvrez les dernières réalisations marquantes d'Algeco au service des lieux du progrès. Merci à nos clients pour la confiance qu'ils nous accordent !

#### DÉPARTEMENT SEINE-SAINT-DENIS (93) Création d'un ensemble de salles de classe pour le collège Pierre-Brossolette

> 330 m², soit 25 modules  
Progress 2 Feu avec maçonnerie, climatisation et cuisine.  
**Vente.**

#### GROUPE BRIAND (94) Création d'un ensemble de bureaux pour le data center du département du Val-de-Marne

> 375 m², soit 22 modules  
Progress 2 Feu avec maçonnerie et climatisation.  
**Vente.**

#### SIDEN-SIAN NOREADE EAU Création d'un ensemble de bureaux pour le centre de formation

> 300 m², soit 17 modules  
Progress 2 Feu 18 m² et 3 modules  
Progress 2 Feu 27 m² avec Algeco Déco, stores vénitiens, auvent.  
**Vente.**

#### SETE DE LA TOUR EIFFEL (75) Création de bureaux temporaires

> 570 m², soit 38 modules  
en R + 1 Origin + avec climatiseurs réversibles.  
**Location sur trente-six mois.**

#### INSTITUT PASTEUR Création d'une base de vie temporaire

> 360 m², soit 24 modules  
Advance Feu sur portique.  
**Location sur soixante mois.**

#### RÉGION NORMANDIE Création d'un ensemble de salles de classe temporaires pour le lycée Jean-Moulin

> 840 m², soit 56 modules  
Advance avec rampes en bois.  
**Location sur vingt mois.**

■ Plus d'infos sur [algeco.fr](http://algeco.fr)

## Journée internationale des droits des femmes Toutes à l'école !

À l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes, Algeco France s'est mobilisé en organisant un challenge interne destiné à lever des fonds pour l'association Toutes à l'école. Sa mission ? Proposer une scolarisation aux petites filles cambodgiennes les plus démunies. Pour célébrer cette journée, les collaboratrices et collaborateurs ont pu envoyer leur portrait, entre le 8 et le 20 mars, chaque envoi de photo permettant d'abonder la cagnotte à destination de l'association. Au total, ce sont plus de 175 photos envoyées, une belle levée de fonds et la constitution d'un mur virtuel avec les photos de tous les participants !



## LOGISTIQUE URBAINE

# QUAND LE PROGRÈS DÉLIVRE LA VILLE...

Avec une croissance de 96,5 % de 2014 à 2021 <sup>(1)</sup>, l'e-commerce explose en France. Dopé par la pandémie, il entraîne une saturation des stocks en centre-ville. D'où la nécessité de repenser la logistique urbaine du retail via, notamment, une présence accrue de la construction modulaire...

### Dernier kilomètre, premier coupable...

Si l'on conserve les schémas de livraison actuels, il faudra augmenter de 36 % le nombre de véhicules dans les 100 premières villes mondiales d'ici à dix ans <sup>(2)</sup>. Inconcevable à une époque où l'empreinte carbone est combattue au même titre que la pollution sonore. Avec un fret urbain représentant déjà 20 % du trafic, 30 % de l'occupation de la voirie et 30 % des émissions de gaz à effet de serre <sup>(3)</sup>, le fameux « dernier kilomètre » met la ville sous tension.

### La logistique robotique modulaire arrive sur terre

Une technologie émerge pour soulager la ville : la logistique robotique modulaire. Le BHV a testé le prototype Tak-One de Galam Robotics, gigantesque Rubik's Cube composé de 36 casiers de click & collect. Résultat : « 30 % d'espace de gagné et des opérations 2 fois plus rapides », selon Jonathan Lévy <sup>(4)</sup>, cofondateur de Galam Robotics. Ce module, en phase d'optimisation en termes de multiplicité des combinaisons, doit à terme simplifier

le stockage des magasins de ville et des entrepôts urbains. Une automatisation du transfert dans les camions de livraison est en réflexion afin de créer un vrai écosystème de logistique robotique urbaine modulaire.

### Rationaliser et exploiter les espaces, un enjeu national

Le rapport LUD, pour logistique urbaine durable <sup>(5)</sup>, plaide pour un rapprochement des espaces logistiques des lieux de consommation et préconise la mise en place de ratios d'espaces logistiques dans les villes. Paris, Nice et Barcelone sont déjà passés à l'acte. Le programme P.L.U.M.E <sup>(6)</sup>, de FM Logistic et de Novaxia, véhicule aussi un modèle novateur. Depuis 2021, des bâtiments de ville temporairement vacants sont transformés en sites de logistique urbaine de proximité. Et avec le projet RATP Logistics, les garages des bus RATP deviennent des espaces de stockage pour Chronopost et Amazon. Partout où la ville se réinvente, les infrastructures s'adaptent. Et la construction modulaire, sous toutes ses formes, s'impose.

(1) [www.fevad.com](http://www.fevad.com)

(2) Rapport *The Future of the Last-Mile Ecosystem*, par le Forum économique mondial, 2020.

(3) Centre d'analyse stratégique, note d'analyse n° 274 « Pour un renouveau de la logistique urbaine », 2012.

(4) Maddynews.

(5) Réalisé de janvier à juin 2021 par la Direction générale des entreprises, le ministère de la Transition écologique et la Direction générale des infrastructures, des transports et de la mer.

(6) Plateforme de logistique urbaine modulaire écoconçue.



# LA CONSTRUCTION MODULAIRE ALGECO®, À LA CROISÉE DE TOUS LES PROGRÈS

> Le modulaire selon Algeco converge aujourd'hui vers tous les lieux du progrès et contribue de façon flagrante aux changements sociétaux, à travers des produits et des services en perpétuelle évolution.

## LE MODULAIRE COMME UNE ÉVIDENCE

Territoires en transformation, chantiers liés aux nouvelles métropoles, nouveaux espaces de loisirs, foncier saturé dans la ville, baisse des subventions aux collectivités, dédoublement des classes à l'école, lutte contre les déserts médicaux, crise sanitaire, respect de l'environnement, développement des politiques de responsabilité sociétale des entreprises (RSE) : la société, ses mutations et ses aléas convergent vers toujours plus de modulaire. La crise du Covid-19 aura agi comme révélateur de l'importance de la construction modulaire dans l'écosystème national, soutien indispensable des politiques publiques et garante d'une gestion optimale de l'urgence.

Plus économique, plus rapide, plus souple et plus respectueuse de l'environnement que la construction classique, la construction modulaire « coche toutes les cases » pour coller aux exigences de son époque. Hier, solution alternative à la construction classique, la construction modulaire s'est forgé peu à peu une identité, a gagné en utilité et s'est rendue, au final, indispensable. Ce n'est pas un hasard si Algeco est aujourd'hui le partenaire incontournable du progrès au service des usagers.

## LE MODULAIRE AU CŒUR DU PROGRÈS

Chez Algeco, participer au progrès n'est pas une nouveauté. En tant que pionnier de la construction modulaire, Algeco a contribué au développement de notre société depuis la deuxième moitié du xx<sup>e</sup> siècle, multipliant les innovations, en agrégeant notamment



1. Fablab à Sochaux

2-3. Bureaux à Bruges



à son offre de nouvelles gammes de modules. Et de précieux services associés. Cette cohérence et cette constance dans la création de « nouvelles opportunités modulaires » expliquent la permanence du leadership d'Algeco dans un secteur hautement concurrentiel. C'est cette volonté de faire de ses modules des lieux de vie adaptés à toutes les activités qui place aujourd'hui Algeco au centre du mieux-construire, du mieux-être, du mieux-soigner, du mieux-cohabiter, du mieux-collaborer, du mieux-éduquer, du mieux-accueillir... Partout où le monde progresse, Algeco est là.

## RAPPROCHER LES SERVICES DES USAGERS...

Au fil des ans, Algeco a su adjoindre à la construction modulaire une « dimension services » tout simplement fondamentale. Car il ne suffit pas de proposer la gamme la plus large et la plus aboutie du marché pour servir les usages au sens large. C'est en créant une galerie de services à forte valeur ajoutée – la gamme Services 360 – qu'Algeco s'est imposé dans toutes les activités essentielles à fort potentiel de progression. Tour d'horizon de ces lieux en pleine évolution...

### • Là où la médecine avance

Dans bien des régions en France, l'offre médicale recule depuis des années. Algeco inverse la tendance et fait surgir, à travers ses centres de consultation modulaires ruraux ou ses cabinets de télémedecine, une nouvelle forme de médecine de ville. Pour les autorités, c'est une bouée de sauvetage inespérée. Pour les habitants, c'est tout simplement vital. Pour eux, cela marque l'avènement de « la médecine au coin de la rue », facile d'accès et d'usage. L'impact d'Algeco sur l'univers médical est un cas d'école : ce qui devait dépanner au début – faire face aux déserts médicaux – s'est ancré et affirmé comme une médecine de proximité nouvelle génération. Les habitants de Pau et Mont-de-Marsan, qui ont accueilli les premiers tests PCR pendant la crise sanitaire, peuvent témoigner de la qualité et de l'efficacité de ce type d'installations modulaires.

### • Là où la construction s'élève

La ville s'agrandit, parfois de façon anarchique. Si la multiplicité des chantiers, liés notamment à l'achèvement et à l'avènement des métropoles, peut perturber la vie des citoyens, elle ne saurait se faire au détriment du confort et de la sécurité des compagnons. Inventeur de la cabane de chantier, Algeco le sait mieux





Chantier à Villeneuve-la-Garenne

## PROGRESS 20

### Nouvelle réglementation, nouveau fleuron...

Le haut de gamme Algeco évolue aujourd'hui avec Progress 20. Ces nouveaux modules, entièrement personnalisables et disponibles à la location et à la vente, sont les premiers à répondre aux exigences de la nouvelle réglementation RE 2020.

- poursuivre l'amélioration de leurs performances énergétiques ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments neufs ;
- garantir la fraîcheur pendant les étés caniculaires.

Progress 20 intègre 3 degrés de finition déclinés en 5 dimensions, de 15 m² à 35 m² :

- économique et entièrement adaptée à la RT 2020 ;
- des matériaux écoresponsables et un ensemble de solutions intelligentes pour optimiser les consommations électriques et sanitaires ;
- un degré de finition inégalé dans le monde de la construction modulaire.

Associé, aux Services 360 Algeco, notamment le Pack Éco-Future et ses accessoires permettant aux clients Algeco de réaliser des économies sur les postes d'éclairage, de chauffage, de climatisation et d'eau, Progress 20 représente un nouveau progrès majeur en termes de performance et de maîtrise énergétique.

que quiconque. L'entreprise a fait évoluer son concept de base de vie pour en faire des espaces conviviaux, offrant un bien-être, mais aussi un niveau de sécurité inconcevable il y a encore quelques années. Ce virage décisif dans l'augmentation de la qualité de vie sur les chantiers doit aussi beaucoup à ces services qui changent le quotidien des compagnons. Par exemple, les vestiaires séchant brevetés par Algeco constituent un vrai « marqueur » de cette « obsession du progrès » propre au leader du modulaire.

### • Là où l'éducation progresse

Vieux pays, vieux bâtiments... Si la France possède de magnifiques écoles, collèges, lycées et universités renfermant souvent des siècles de savoir et de transmission, ces ensembles sont parfois malheureusement obsolètes, voire insalubres. L'éducation connaît ainsi un vrai souci de modernisation de ses bâtiments. Pour permettre à toutes et tous d'accéder au savoir, Algeco a mis à la disposition des collectivités, des professeurs et des élèves des bâtiments créés de toutes pièces et des agrandissements soulageant les espaces surchargés. Et quand il faut parer à l'urgence, pour reconstruire suite à un sinistre ou répondre à de nouvelles directives gouvernementales, Algeco est là. C'est ce que nous avons réalisé à Lormont en Gironde en installant des classes de CE1 et REP supplémentaires (réseaux d'éducation prioritaire) dans les plus brefs délais. En outre, les services 360 Algeco contribuent au progrès des lieux d'enseignement, avec une offre élargie incluant notamment le mobilier scolaire et Algeco Data, dispositif de connectivité intégré pour bureaux et salles de réunion. Pour veiller sur la santé des étudiants, Algeco propose même de précieux purificateurs d'air.

### • Là où les territoires accélèrent

La crise sanitaire a définitivement réinventé la façon de travailler. La construction modulaire avait déjà montré

la voie en initiant et en accompagnant une nouvelle organisation du travail plus souple, plus flexible. Des espaces ajustés au fil de la croissance de l'entreprise, de l'augmentation des effectifs, des bâtiments ajoutés pour des missions ponctuelles, des équipes déployées sur le territoire rapidement et efficacement et à moindre coût... Les bâtiments modulaires Algeco® ont apporté leur pierre au changement de paradigme du travail en général. Ils ont également permis aux jeunes pousses de s'agrandir avec agilité comme aux acteurs confirmés de tous marchés de se développer avec habileté. Là encore, la qualité des services proposés par Algeco, notamment grâce aux packs de connectique intégrés permettant aux collaborateurs d'être opérationnels dès la première heure, a changé la donne. Ces améliorations ont contribué à faire passer le bureau modulaire de la position de « solution de secours » à celle de « premier recours » des entrepreneurs pour booster leur croissance avec intelligence.

### • Là où les liens se tissent

Plus que jamais, après une période « sans contact », nous avons besoin de nous réunir pour partager. Voici pourquoi Algeco facilite la création de lieux de rencontre et de convivialité, comme à Meudon dans la région parisienne avec la création d'équipements sportifs réunissant un club-house moderne et chaleureux et des vestiaires adaptés aux besoins des pratiquants des clubs de football et de tennis de la ville. Les Services 360 Algeco jouent ici encore un rôle déterminant, à l'image de ces cuisines 5 étoiles tout équipées, conçues pour les conventions ou compétitions sportives, par exemple. Tous ces équipements additionnels à forte valeur ajoutée contribuent concrètement au succès de ces événements et font progresser tout l'univers de la construction modulaire.

# « Au regard de son histoire, Algeco a un lien naturel au progrès. »

**ENTRETIEN AVEC VINCENT CONTE,**  
Directeur Marketing et Développement, Algeco France

Algeco acteur du progrès partout où il s'opère, c'est la nouvelle traduction de l'offre du leader de la construction modulaire. Vincent Conte nous détaille les raisons de cette orientation en adéquation avec l'histoire de l'inventeur du modulaire...

### Pourquoi ce nouveau positionnement axé autour du progrès ?

**VINCENT CONTE :** « Algeco, tous les lieux du progrès », c'est plus qu'un positionnement : c'est un aboutissement. C'est la traduction de ce que nous sommes et de ce que nous n'avons jamais cessé d'être : des pionniers, et ce, pas uniquement parce que nous sommes les créateurs de la construction modulaire. C'est bien plus profond... Nos bâtiments ont permis de construire nos villes, nos territoires. Et notre avant-gardisme a facilité les projets de construction les plus ambitieux. Nos structures accueillent tous les publics, participent à la démocratisation des études supérieures, favorisent un accès plus égalitaire à la médecine, permettent aux entreprises de se développer et aux populations de profiter d'espaces de loisirs mieux aménagés... Rares sont les entités qui peuvent se targuer d'avoir un tel impact sur la société. Au regard de son histoire, Algeco a un lien naturel au progrès. C'est dans notre ADN.

### Algeco est plus que jamais en phase avec son époque...

**V. C. :** Nous avons plus que jamais le progrès au cœur de notre ADN ; la construction modulaire en location étant une véritable économie circulaire, qui contribue à une réduction des émissions carbone et à l'optimisation de celui-ci tout au long du cycle de vie des bâtiments. Additionner les innovations, c'est bien, mais il faut faciliter la compréhension de l'ensemble. C'est ce que nous avons fait. Résultat : une offre clés en main bâtie autour de la gamme la plus dense du marché, propulsée par des Services 360 à forte valeur ajoutée, des pratiques et matériaux parfaitement normés, le tout sécurisé par des assurances sur mesure. Tous les éléments sont désormais assemblés pour mettre à la disposition de nos clients un guichet unique du modulaire au service de tous leurs projets, tous leurs progrès.

### En quoi vos espaces favorisent-ils le progrès ?

**V. C. :** La permanence, la pertinence et la cohérence de notre « présence modulaire » à travers le temps

jouent pour nous et pour nos clients. Notre pouvoir d'impacter le progrès provient de notre capacité à durer : nous sommes plus que jamais incontournables et utiles. Car nous sommes restés au contact de notre monde. Modulables et esthétiques, nos bâtiments s'insèrent dans tous les espaces, tous les environnements. Ils font aussi partie de l'histoire de millions de gens qui vivent ou ont « vécu nos modules » dans le cadre de leur travail, de leurs études...

### Vous êtes au cœur de la vie, mais aussi au cœur d'une ville plus verte...

**V. C. :** L'enjeu écologique constitue le progrès ultime. Nous sommes guidés par les enjeux RSE de nos clients et par la volonté de « construire pour le bien ». Pour le bien de nos usagers et pour le bien de la planète. Nos bâtiments sont déjà recyclables à près de 96 % : nous voulons aller plus loin en termes de développement durable. Le tri des déchets sur nos chantiers et la transition vers des véhicules au biogaz prouvent notre détermination en matière de RSE. Notre présence géographique exhaustive est elle-même une garantie de respect de l'environnement puisque nos livraisons nécessitent moins de déplacements. Avec bientôt 7 milliards d'individus qu'il faudra loger, éduquer, soigner et accompagner dans leur mobilité, nous avons plus que jamais un rôle à jouer. Nous sommes prêts pour ce défi car nous y sommes préparés depuis 1955, année de naissance d'Algeco, déjà acteur d'un progrès planétaire avec l'invention du modulaire !





**AGENCE :** MARSEILLE  
**SECTEUR :** INDUSTRIE NUCLÉAIRE  
**GAMME :** PROGRESS 2

**École de formation Kairos – Groupe D&S à Bollène (84)**

## À LA POINTE DE L'ÉVOLUTIVITÉ MODULAIRE

Spécialiste de la maîtrise du risque en milieu nucléaire, le groupe gardois D&S compte 7 filiales et emploie plus de 300 personnes. D&S déploie ses bâtiments modulaires partout en France, principalement à proximité des sites nucléaires ou pétrochimiques de ses clients. Toujours avec Algeco, y compris pour la création de son siège, à Bagnols-sur-Cèze, et ses nombreuses évolutions depuis 2010. Le groupe choisit en 2017 de s'implanter à Bollène, près de la centrale du Tricastin. Des modules Progress 2, fleurons de la gamme Algeco, sont installés pour la filiale Safety Shop, chargée notamment de la fourniture de masques et autres matériels de protection. Les fondations sont prévues pour accueillir un ou plusieurs étages supplémentaires à l'avenir. Justement ! D&S décide en 2020 d'ajouter un étage au bâtiment, dédié cette fois-ci à sa filiale Kairos Formations. Les équipes Algeco installent en quelques semaines une école pour accueillir les sessions de formation dispensées aux salariés du Tricastin, et ce, sur 150 m<sup>2</sup> équipés de Progress 2. En tant que fervent adepte du modulaire, D&S réalise avec les équipes Algeco, mais aussi un architecte et un designer, un espace original jouant sur les formes et les matériaux. Un bureau de gestion, des salles de cours, un petit réfectoire, un joli préau et un bel escalier reliant les deux étages : le bâtiment est à l'image du groupe D&S, moderne, dynamique, soucieux du confort de ses salariés et de ses clients.

Cette réalisation constitue un cas d'école en matière d'évolutivité des bâtiments Algeco. Mais ce qui peut paraître simple ne l'est pas forcément, car l'ajout d'un étage supplémentaire est toujours un défi. Il se trouve qu'Algeco sait faire, vite et bien. En témoigne la fidélité de D&S au fil des années... et ce n'est pas terminé ! /

« Algeco contribue concrètement à notre croissance. En effet, notre succès repose principalement sur une présence terrain optimale, directement au contact de nos clients. Algeco nous offre cette capacité de nous implanter et de nous déployer à vitesse grand V, au gré des nouveaux clients et de l'intégration de nouvelles filiales. Autre atout de cette coopération bien rodée depuis des années : nous nous comprenons immédiatement ! »

**JULIEN FEJA,**  
PRÉSIDENT DU GROUPE D&S

**Contact : Christel Fabre**  
christel.fabre@algeco.com



Avant



Après

### > Le challenge

Ajouter un étage sur un bâtiment existant, avec un accès simple entre les deux niveaux. L'isolation phonique et acoustique fait également partie des priorités du client pour garantir un bien-être optimal des salariés et du personnel formé.



### > Notre réponse

La nouvelle installation à l'étage comprend 8 modules Progress 2 de 18 m<sup>2</sup>, conformes à la RT 2012 comme l'ensemble de la gamme Progress. C'est le gage de conditions de travail idéales et d'une consommation d'énergie maîtrisée, doublée d'un respect maximal de l'environnement.



**AGENCE :** PARIS-EST  
**SECTEUR :** ÉDUCATION  
**GAMME :** PROGRESS 2

**Centre de loisirs à Élanecourt (78)**

## LÀ OÙ ALGECO SOULAGE LES TERRITOIRES ET LES FAMILLES...

Dans cette commune des Yvelines, en Île-de-France, un nouveau lotissement vient créer en 2021 de nouveaux besoins sur la commune. Afin de réunir les enfants de la maternelle et du primaire des écoles avoisinantes, la ville décide donc de la création d'un nouveau centre de loisirs, le groupe scolaire de la Commanderie. Les délais sont particulièrement serrés pour répondre au plus vite aux attentes des parents et de leurs enfants, en quatre mois seulement. Seule la construction modulaire selon Algeco peut offrir une telle souplesse et une telle réactivité. Les équipes Algeco sont donc rapidement sollicitées pour réaliser quatre grandes salles d'activités flambant neuves. Un site spécifique est identifié avec la commune, jouxtant un supermarché. Problème : impossible de fermer le parking pour acheminer les modules et aucune autorisation spécifique d'accès n'est envisageable. Les équipes Algeco s'affranchissent de cette contrainte majeure en installant une grue de 130 tonnes afin de faire passer les installations modulaires par-dessus des haies. L'installation de la grue doit être réalisée avec attention et dextérité, l'engin étant posé sur un système de canalisation. Les opérations, gérées par Gilles Verry, conducteur de travaux Algeco expérimenté, se déroulent à la perfection.

Après la livraison des modules, le centre tout confort est assemblé et livré clés en main à la commune d'Élanecourt, dans les délais, en comptant trois mois et demi pour l'appel d'offres et quinze jours seulement pour l'installation. Cette réalisation est une nouvelle preuve de l'importance d'Algeco au service des territoires et de l'accompagnement des mutations de populations partout en France. /

« Accompagner une commune dans des besoins urgents d'infrastructures, de surcroît destinées aux enfants, c'est gratifiant, valorisant et motivant. Surtout quand, malgré deux contraintes majeures de départ, la satisfaction est au rendez-vous. La preuve : la ville d'Élanecourt souhaite se doter de deux modules supplémentaires Algeco® pour agrandir le centre de loisirs. C'est pour nous une vraie fierté. »

**GUILLAUME VANDENBORGH,**  
COMMERCIAL ALGECO

**Contact : Guillaume Vandenberght**  
guillaume.vandenberght@algeco.com



### > Le challenge

Les problèmes d'accès et de respect des canalisations constituent un double défi à relever. Les délais contractuels extrêmement courts représentent un autre challenge de taille...



### > Notre réponse

Les 8 modules Progress 2 spécialement équipés pour les enfants et conformes à la réglementation RT 2012 sont installés sur une surface totale de 120 m<sup>2</sup>. En plus des 4 salles et des sanitaires, Algeco fournit de nombreux Services 360 pour un équipement optimal du bâtiment : climatisation split system réversible, pompe à chaleur, fourniture et pose des revêtements de sol, alimentation en électricité et parement avec bardage de façade pour un bâtiment élégant, adapté à son environnement.



# LA SNCF À SAULON- LA-CHAPELLE DESTINATION MODERNISATION!

> Là où la SNCF se transforme en Côte-d'Or, Algeco est présent pour apporter toute sa valeur ajoutée. Algeco a une nouvelle fois démontré sa capacité à conjuguer construction modulaire, innovation et esthétique.

## PARTENAIRES

Saulon-la-Chapelle est l'un des sites industriels majeurs de la SNCF. C'est ici que sont fabriqués les plus longs rails d'Europe, destinés aux lignes à grande vitesse (LGV) de France. Pour offrir les meilleures conditions de travail à ses collaborateurs, l'entreprise a choisi de moderniser ses locaux avec Algeco. La SNCF s'est naturellement tournée vers le leader du modulaire pour cette réalisation d'envergure, les deux entreprises étant depuis de nombreuses années engagées ensemble sur de nombreux projets. De plus, la SNCF a privilégié un partenariat de proximité pour un suivi de projet optimal : elle a pu compter sur la réactivité et la souplesse de nos équipes locales. Oui, être présent sur tout le territoire est une force !

## PROGRESS 2

Le bâtiment réalisé en collaboration avec l'architecte du bureau d'études Algeco est intégralement composé de modules Progress 2, le haut de gamme Algeco. Il accueille au rez-de-chaussée les équipes des relations humaines et les vestiaires. L'étage du bâtiment accueille quant à lui les bureaux des directeurs d'exploitation et des différents services associés au projet.

## PROUESSES

Au rez-de-chaussée, le challenge reposait sur la réalisation d'un espace douches fonctionnel et « robuste », capable de fonctionner à haute cadence pour accueillir en fin de journée la centaine de compagnons en charge du chantier. Haute fréquentation, présence de graisses à évacuer... Le défi technique était d'envergure. Il a été relevé avec succès !

## ENVIRONNEMENT

La dimension écologique n'a pas été oubliée : les 50 modules de la gamme Progress 2 Algeco – compatibles avec la réglementation thermique en vigueur – sont peu énergivores et donc respectueux de l'environnement. L'isolation phonique parfaite des modules Progress 2 Algeco permet de préserver les collaborateurs du bruit des travaux de construction des rails.

## PROGRÈS

Cette réalisation se caractérise par une esthétique unique, procurée par un bardage moderne et avant-gardiste, mêlant le logo SNCF et une tôle perforée aux motifs particulièrement élégants. Ce projet matérialise les évolutions du modulaire Algeco en termes esthétiques et souligne sa capacité à fournir des zones de vestiaires et de douches répondant à toutes les attentes. Progresser, toujours progresser, même à près de soixante-dix ans d'existence, c'est toujours la clé du succès chez Algeco !

« Le bâtiment devait être économique avec des coûts de construction maîtrisés, mais aussi esthétique et écologique. D'où le choix de la construction modulaire Algeco®. Le planning était serré... Malheureusement, l'arrivée du Covid-19 a touché le chantier de plein fouet. Nous avons notamment rencontré des problèmes d'approvisionnement en matières premières. Malgré ces difficultés, les équipes Algeco ont été réactives et efficaces. Leur professionnalisme et leur disponibilité ont permis de répondre à toutes mes attentes. »

**Jérôme Louvet,**  
SNCF Bourgogne-  
Franche-Comté, maîtrise  
d'ouvrage travaux

« Le travail remarquable de notre équipe de conduite nationale ainsi que l'excellente entente avec les équipes de la SNCF ont permis de belles évolutions tout au long du projet, notamment cette ingénieuse arrivée d'escaliers. Une réussite sur toute la ligne ! »

**Xavier Guillaume,**  
Directeur de clientèle  
Agence Strasbourg



# VOUS ACCOMPAGNER EN TOUTE SÉCURITÉ AVEC NOTRE GAMME SERVICES 360!

> Nos Services 360 permettent d'équiper tous vos bâtiments modulaires en garantissant un haut niveau de sécurité. Notre objectif : vous permettre d'évoluer dans des espaces sûrs. Découvrez en un seul coup d'œil ce que nous mettons en place pour vous accompagner en toute sécurité !

## NOS ÉQUIPEMENTS OBLIGATOIRES

### Prévenir les chutes

Pour prévenir le risque de chutes de hauteur, Algeco apporte des solutions permanentes afin de protéger l'ensemble du personnel travaillant sur site pendant toute la durée de l'utilisation de nos bâtiments.

- Garde-corps en toiture

### Prévenir les incendies

Algeco se charge de mettre en conformité vos bâtiments avec la mise en place d'extincteurs pendant toute la durée de la location. Algeco se charge également de la maintenance et du remplacement des équipements, pour votre tranquillité d'esprit.

- Extincteurs à eau pulvérisée classe A/B – 6 l
- Extincteurs à CO<sub>2</sub> classe B
- Pose panneau extincteurs
- Maintenance



### Se repérer pour évacuer

Les plans d'évacuation et d'intervention sont créés sur mesure et installés dans vos locaux.

- Plan d'intervention (obligatoire) à chaque entrée de bâtiment
- Plan d'évacuation (conseillé) : 1 par niveau (escalier, ascenseur, hall, etc.)

### Être alerté

Ces alarmes permettent de garantir la sécurité et la sérénité des occupants de nos installations.

- Alarmes type 4 : dispositifs sonores et visuels autonomes, conformes aux réglementations ERT (Code du travail) et ERP (5<sup>e</sup> catégorie)
- Alarmes PPMS : le plan particulier de mise en sûreté est un dispositif d'alerte dans les établissements scolaires afin de faire face aux risques majeurs comme les catastrophes naturelles, technologiques ou les attentats

### Favoriser la sécurité des personnes à mobilité réduite

Avec une surface antidérapante et une main courante ergonomique, nous garantissons une sécurité maximale aux personnes à mobilité réduite.

- Rampes PMR



## « La construction temporaire est l'un des pans majeurs de l'économie circulaire »

**Sylvain Grisot** est fondateur de [dixit.net](http://dixit.net), agence de conseil et de recherche pour les transitions urbaines. Enseignant et chercheur, également conférencier, il nous explique les fondements de l'urbanisme circulaire et la place du modulaire dans cette ambition...



### De quoi l'urbanisme circulaire est-il le nom ?

**Sylvain Grisot :** Il s'agit des principes de l'économie circulaire appliqués aux sols urbains. Le but est de mieux fabriquer la ville : intensifier les usages, transformer les bâtiments existants, densifier les espaces urbanisés et recycler les sols. L'urbanisme circulaire est aussi lié à la neutralité carbone prévue à l'horizon 2050. C'est demain ! Nous devons construire neuf autrement, mais surtout transformer l'existant : 80 % de la ville de 2050 est déjà là ! Offrir une seconde vie aux constructions, c'est la clé. L'obsolescence programmée nous a assez coûté, pensons sur la durée. Faire mieux avec du vieux, c'est aussi cela, la base de l'urbanisme circulaire. Pour cela, nous devons cesser de créer en permanence de nouveaux besoins.

### En quoi l'urbanisme circulaire impacte-t-il la ville et les usages ?

**S.G. :** Il fait progresser la façon de faire et de vivre la ville. Il nous fait sortir de la facilité. Il fait sauter les standards urbains « pavillon-bureaux-barre d'immeubles ». En se concentrant ce dernier demi-siècle sur les grandes opérations urbaines, nous avons perdu l'habitude de façonner la ville partout et par petites touches. Or, elle doit s'adapter aux changements climatiques, technologiques, sociétaux... La ville figée a vécu, place à la cité en mouvement. Dans ce contexte, l'urbanisme temporaire a un rôle considérable à jouer. Il permet de gérer au plus près les temps d'utilisation des espaces.

### Faut-il donc revoir la façon de construire ?

**S.G. :** Oui. Et la construction nouvelle doit intégrer en priorité cette variable temps. Comment construire des bâtiments qui répondent aux besoins d'aujourd'hui, mais aussi à ceux de demain et d'après-demain ? Nous devons voir le bâtiment par couche et dans une logique d'usage réversible. C'est l'idée que je développe avec Christine Leconte, présidente du Conseil national de l'Ordre des architectes dans le livre *Réparons la ville !* Pour cela, on peut construire en se projetant sur les capacités d'évolution du bâti. Problème : la construction classique est fort peu malléable. Il faut donc construire réversible avec des bâtiments conçus pour pouvoir changer d'usage. La construction temporaire présente aussi de nombreux atouts pour répondre à certains besoins, ce qui peut en faire un outil intéressant de l'urbanisme circulaire.



**Contact : Sylvain Grisot**  
Agence dixit.net - Nantes

**PROLONGEZ VOTRE LECTURE SUR ALGECO LE MAG :** accédez à des sujets variés sur l'univers de la construction et du modulaire. [www.algeco.fr/mag](http://www.algeco.fr/mag)

**EN SAVOIR PLUS :** [www.algeco.fr](http://www.algeco.fr)  [@AlgecoSAS](https://twitter.com/AlgecoSAS)  [/AlgecoSAS](https://www.facebook.com/AlgecoSAS)  [YouTube /user/algecotv](https://www.youtube.com/user/algecotv)  [@algecofrance](https://www.instagram.com/algecofrance)  [Algeco-France](https://www.linkedin.com/company/algeco-france)

**DÉCOUVREZ NOS OFFRES :** vous avez un projet modulaire ? Une question sur nos réalisations ? Besoin d'un devis ou d'un contact expert ?

■ Connectez-vous sur [www.algeco.fr](http://www.algeco.fr), rubrique « Nos solutions », et contactez un conseiller. ■ Ou bien appelez notre Numéro vert : 0800 850 800